



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 15 maja 2015 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 R.	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH.....	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	6
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
6.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	8
7.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	12
7.1.	Informacje ogólne	12
7.2.	Skład Grupy	13
7.3.	Połączenie spółek	16
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej	16
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej	16
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	16
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	17
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	17
7.10.	Istotne zasady rachunkowości	19
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	19
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej	20
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe	20
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej.....	20
7.15.	Wspólne przedsięwzięcia	20
7.16.	Zmiany wartości szacunkowych	22
7.17.	Przychody ze sprzedaży	23
7.18.	Koszty operacyjne	23
7.19.	Przychody i koszty finansowe.....	23
7.20.	Wynik na nieruchomościach	24
7.21.	Podatek dochodowy.....	24
7.22.	Nieruchomości	25
7.23.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	27
7.24.	Zapasy	28
7.25.	Odpisy aktualizujące należności	30

7.26.	Środki pieniężne	31
7.27.	Kapitał własny	31
7.28.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe.....	32
7.29.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	37
7.30.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązаныmi	37
7.31.	Instrumenty finansowe	42
7.32.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	43
7.33.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy.....	43
7.34.	Sprawy sądowe	43
7.35.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu.....	46
7.36.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres.....	47
8.	PODPISY.....	47
9.	WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 R.	48
10.	WROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 R.....	49
11.	JEDNOSTKOWY BILANS.....	50
12.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	54
13.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	55
14.	JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	57
15.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ	59
16.	PODPISY.....	68

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	21 226	18 898	5 116	4 511
Zysk/strata na sprzedaży	3 827	3 142	922	750
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(29 597)	2 272	(7 134)	542
Zysk/strata brutto	(21 262)	(6 004)	(5 125)	(1 433)
Zysk/strata netto	(17 154)	(5 697)	(4 135)	(1 360)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(37 585)	5 351	(9 059)	1 277
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(2 919)	(12 501)	(704)	(2 984)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	38 771	12 034	9 345	2 872
Przepływy pieniężne razem	(1 733)	4 884	(418)	1 166
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Nieruchomości inwestycyjne	711 457	739 164	173 993	173 419
Aktywa razem	1 016 951	1 030 448	248 704	241 759
Zobowiązania długoterminowe	485 094	490 663	118 634	115 117
Zobowiązania krótkoterminowe	162 552	153 564	39 753	36 028
Kapitał własny	369 305	386 221	90 317	90 613
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	909	872
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 31 marca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,0890 PLN, a na 31 grudnia 2014 r. kurs 1 EUR = 4,2623 PLN.
- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1489 PLN, a za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1894 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Nota	01.01.2015 - 31.03.2015 1 kwartał	01.01.2014 - 31.03.2014 1 kwartał
ZYSKI LUB STRATY			
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.17	21 226	18 898
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		16 216	14 974
Zmiana stanu produktów		4 573	3 983
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		-	(109)
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		437	50
Koszty działalności operacyjnej, w tym	7.18	17 399	15 756
Zużycie materiałów i energii		3 058	3 229
Usługi obce		4 158	4 163
Pozostałe koszty		9 925	8 355
Wartość sprzedanych towarów		258	9
Zysk (strata) na sprzedaży		3 827	3 142
Wynik na nieruchomościach	7.20	(30 697)	(1 217)
Pozostałe przychody operacyjne		288	556
Pozostałe koszty operacyjne		3 015	209
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(29 597)	2 272
Przychody finansowe	7.19	15 639	747
Koszty finansowe	7.19	7 304	9 023
Zysk (strata) brutto		(21 262)	(6 004)
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć		(165)	(215)
Podatek dochodowy	7.21	(4 273)	(522)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(17 154)	(5 697)
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM		238	(1)
Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty		238	(1)
Zysk (strata) netto, w tym		(17 154)	(5 697)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(17 154)	(5 697)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD OGÓŁEM, W TYM		(16 916)	(5 698)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(16 916)	(5 698)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,46)	(0,15)
Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,46)	(0,15)

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	31.03.2015	31.12.2014
Nieruchomości inwestycyjne	7.22	711 457	738 793
Rzeczowe aktywa trwałe		16 477	16 230
Wartości niematerialne		62	65
Należności i inne aktywa	7.25	8 065	8 005
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia	7.15	4 125	4 109
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.23	51 526	46 904
Aktywa trwałe		791 712	814 106
Zapasy	7.24	111 630	110 271
Nieruchomości inwestycyjne	7.22	-	371
Należności i inne aktywa	7.25	104 032	94 390
w tym z tytułu podatku dochodowego		5	-
Środki pieniężne	7.26	9 577	11 310
Aktywa obrotowe		225 239	216 342
AKTYWA OGÓŁEM		1 016 951	1 030 448

Pasywa	Nota	31.03.2015	31.12.2014
Kapitał akcyjny	7.27	3 718	3 718
Akcje własne		(223)	(223)
Kapitał zapasowy		107 720	107 720
Kapitał rezerwowy		50 267	50 267
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		816	578
Zyski zatrzymane		207 007	224 161
w tym zysk netto za okres		(17 154)	(59 695)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		369 305	386 221
Udziały niesprawujące kontroli		-	-
Kapitał własny razem		369 305	386 221
Zobowiązania finansowe	7.28	469 110	474 703
Pozostałe zobowiązania	7.28	7 311	7 566
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.23	8 673	8 394
Zobowiązania długoterminowe		485 094	490 663
Zobowiązania finansowe	7.28	98 994	55 742
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7.28	8 780	7 915
Pozostałe zobowiązania	7.28	54 778	89 907
w tym z tytułu podatku dochodowego		33	4
Zobowiązania krótkoterminowe		162 552	153 564
PASYWA OGÓŁEM		1 016 951	1 030 448

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2015 - 31.03.2015 1 kwartał	01.01.2014 - 31.03.2014 1 kwartał
PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	(21 262)	(6 004)
Korekty, w tym	(16 323)	11 355
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	30 614	827
Amortyzacja	137	290
Różnice kursowe	(14 386)	1 650
Odsetki	6 309	5 495
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	71	14
Zmiana stanu rezerw	4 174	658
Zmiana stanu zapasów	(1 251)	119
Zmiana stanu należności	2 003	2 807
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	(36 991)	2 592
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(6 342)	(4 388)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(42)	-
Zysk (strata) z tytułu kontraktów terminowych	247	93
Inne korekty	(866)	1 198
Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(37 585)	5 351
PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	300	997
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej	300	-
Z innych aktywów finansowych	-	997
Wydatki, w tym	3 219	13 498
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	962	1 605
Na inwestycje w nieruchomości	2 155	11 893
Udzielone pożyczki - wypłata	102	-
Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 919)	(12 501)
PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	62 490	90 625
Kredyty bankowe i pożyczki	62 475	90 625
Inne	15	-
Wydatki, w tym	23 719	78 591
Spląty kredytów bankowych i pożyczek	19 497	74 670
Płatności z tytułu leasingu finansowego	456	242
Odsetki	3 766	3 679
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	38 771	12 034
Przeływy środków pieniężnych netto	(1 733)	4 884
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(1 733)	4 884
Środki pieniężne na początek okresu	11 310	14 319
Środki pieniężne na koniec okresu	9 577	19 203

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2015 roku	3 718	(223)	107 720	224 161	50 267	578	386 221	-	386 221
Zysk (strata) netto	-	-	-	(17 154)	-	-	(17 154)	-	(17 154)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	238	238	-	238
Stan na 31 marca 2015 roku	3 718	(223)	107 720	207 007	50 267	816	369 305	-	369 305

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	3 718	(223)	144 138	247 438	50 267	2	445 340	-	445 340
Zysk (strata) netto	-	-	-	(5 697)	-	-	(5 697)	-	(5 697)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Stan na 31 marca 2014 roku	3 718	(223)	144 138	241 741	50 267	1	439 642	-	439 642

6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 4 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości”, „Utylizacja odpadów” oraz segment „Działalność handlowo-rozrywkowa”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r. lub na dzień 31 marca 2015 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo-rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 kwartał 2015						
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	15 830	102	-	284	-	16 216
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	437	-	437
Zmiana stanu produktów	3 824	612	2	(2)	137	4 573
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	-	-	-	-	-
Koszty operacyjne	9 734	5 799	931	677	-	17 141
Wartość sprzedanych towarów	-	-	-	258	-	258
Zysk/strata na sprzedaży	9 920	(5 085)	(929)	(216)	137	3 827
Wynik na nieruchomościach	(30 626)	-	-	-	-	(30 626)
Wynik ze zbycia nieruchomości	(71)	-	-	-	-	(71)
Pozostałe przychody operacyjne	31	-	-	30	227	288
Pozostałe koszty operacyjne	3 001	2	6	5	1	3 015
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(23 747)	(5 087)	(935)	(191)	363	(29 597)
Przychody finansowe	15 611	10	-	-	18	15 639
Koszty finansowe	4 492	5	6	-	2 801	7 304
Zysk/strata brutto	(12 628)	(5 082)	(941)	(191)	(2 420)	(21 262)

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.03.2015 roku

Aktywa ogółem	839 556	117 607	18 772	2 232	38 784	1 016 951
Zobowiązania ogółem	484 427	3 707	5 563	2 260	151 689	647 646
Odpisy aktualizujące należności	12 954	17 525	532	-	589	31 600
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 539	-	-	-	-	2 539
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 233	-	-	-	11 233
Razem odpisy aktualizujące	15 493	28 758	-	-	589	44 840

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2015 roku do 31.03.2015 roku

Amortyzacja	25	108	4	-	-	137
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	100	1	761	100	-	962
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	155	-	4	-	8	167

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I kwartał 2015 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	137	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (14 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (123 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	227	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych (13 tys. zł), przychody z tytułu rozliczenia VAT (214 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	1	dotyczy jednostki dominującej: pozostałe koszty nieprzypisane (1 tys. zł)
Przychody finansowe	18	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od pożyczek udzielonych (18 tys. zł)
Koszty finansowe	2 801	dotyczy jednostki dominującej: odsetki budżetowe (18 tys. zł), odsetki od pożyczek otrzymanych (169 tys. zł) odsetki od wyemitowanych obligacji (2.506 tys. zł), odpis aktualizujący udzielona pożyczkę (8 tys. zł), prowizja od otrzymanej pożyczki (100 tys. zł)
Aktywa ogółem	38 784 zł)	posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), udzielone pożyczki (875 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (35.951 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (481 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (159 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (161 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (1.133 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	151 689	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4.917 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (136.261 tys. zł), zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (4.757 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (5.040 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (480 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (91 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (143 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	589	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	8	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane za rok obrotowy na dzień 31 grudnia 2014 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo-rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2014 roku						
Aktywa ogółem	863 012	107 911	18 360	458	40 707	1 030 448
Zobowiązania ogółem	488 927	3 746	6 344	269	144 941	644 227
Odpisy aktualizujące należności	12 809	17 525	519	-	580	31 433
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 539	-	-	-	-	2 539
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 233	-	-	-	11 233
Razem odpisy aktualizujące	15 348	28 758	519	-	580	45 205

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2014 roku	Kwota	Objaśnienie
Aktywa ogółem	40 707	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), pożyczki udzielone (864 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (38 390 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (338 tys. zł), inne należności niedotyczące segmentów (770 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (174 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (147 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	144 941 tys. zł)	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4.774 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (126.717 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (8.198 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3.889 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (542 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (821 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	580	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Dane za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r. lub na dzień 31 marca 2014 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 kwartał 2014					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	14 360	614	-	-	14 974
Przychody ze sprzedaży towarów	50	-	-	-	50
Zmiana stanu produktów	3 760	106	4	113	3 983
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	(109)	-	-	-	(109)
Koszty operacyjne	10 275	4 120	1 352	-	15 747
Wartość sprzedanych towarów	9	-	-	-	9
Zysk/strata na sprzedaży	7 777	(3 400)	(1 348)	113	3 142
Wynik na nieruchomościach	(1 217)	-	-	-	(1 217)
Pozostałe przychody operacyjne	544	5	-	7	556
Pozostałe koszty operacyjne	100	59	-	50	209
Zysk/strata na działalności operacyjnej	7 004	(3 454)	(1 348)	70	2 272
Przychody finansowe	547	25	4	171	747
Koszty finansowe	5 106	23	19	3 875	9 023
Zysk/strata brutto	2 445	(3 452)	(1 363)	(3 634)	(6 004)
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.03.2014 roku					
Aktywa ogółem	872 460	121 980	18 666	41 734	1 054 840
Zobowiązania ogółem	434 722	2 511	12 379	165 586	615 198
Odpisy aktualizujące należności	9 637	17 165	10	552	27 364
Odpisy aktualizujące nieruchomości	1 634	-	-	-	1 634
Odpisy aktualizujące zapasy	-	9 854	-	-	9 854
Razem odpisy aktualizujące	11 271	27 019	-	552	38 842
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2014 roku do 31.03.2014 roku					
Amortyzacja	52	231	7	-	290
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	9	-	1 596	-	1 605
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	349	104	1	9	463
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(254)	(67)	-	-	(321)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I kwartał 2014 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	113	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych
Pozostałe przychody operacyjne	7	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych
Pozostałe koszty operacyjne	50	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych
Przychody finansowe	171	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (156 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (15 tys. zł)
Koszty finansowe	3 875	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (3 178 tys. zł), strata z tytułu wcześniejszego wykupu posiadanych obligacji (9 tys. zł), odsetki od pożyczek (679 tys. zł), odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę (9 tys. zł)
Aktywa ogółem	41 734	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), pożyczki udzielone (831 tys. zł), inwestycje w obligacje (8 088 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (30 839 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 526 tys. zł), inne należności nie dotyczące segmentów (98 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (173 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (155 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	165 586	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4 142 tys. zł), rezerwa na niewykorzystane urlopy (116 tys. zł) zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (129 318 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (28 424 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3 222 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (302 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (20 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (42 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	552	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	9	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

7. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. zawiera dane:

- na dzień 31 marca 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 3 miesięcy od dnia 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. oraz za okres porównawczy: 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mroczyk E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 r.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- świadczenie usług zarządzania jednostkom zależnym związanych przede wszystkim z prowadzeniem procesów inwestycyjnych,
- finansowanie i pozyskiwanie środków na rzecz jednostek zależnych.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- średniej klasy galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne.

Grupa także, od kilku lat, pracuje nad wdrożeniem i uruchomieniem zakładów utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych oraz prowadzi, w niewielkim stopniu, działalność rozrywkową (park rozrywki, kręgielnia) oraz handlową (handel detaliczny artykułami spożywczymi i przemysłowymi).

Na jednostkę dominującą oraz całą Grupę znaczący wpływ ma Pan Jan Mroczyk, który bezpośrednio i pośrednio posiada 40,75% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 31 marca 2015 r. oraz na dzień 31 grudnia 2014 r. wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 31.03.2015 r.	Udział Grupy na dzień 31.12.2014 r.
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
4	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
5	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
6	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
7	E.F. Progress X Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress XI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
9	E.F. Progress XII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
10	Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
11	Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
12	Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
13	Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
14	Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
15	Progress VIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
16	Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
17	Progress X Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
18	Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
19	Progress XII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
20	Progress XIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
21	Progress XIV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
22	Progress XV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
23	Progress XVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
24	Progress XVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
25	Progress XIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XXI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XXII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
28	Progress XXIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XXIV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
30	Progress XXV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
31	Progress XXVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
32	Progress XXVII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
33	Progress XXIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
34	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Legnica	100 %	100%
35	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
36	Gemar Umech Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
37	Rank Recycling Energy Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
38	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
39	Rank Recycling Scotland Limited Progress XIV Sp. z o. o. Oleśnica	Edinburgh, Szkocja	100%	100%
40	S.K.A. (dawniej E.F. Progress XI Sp. z o. o. – S.K.A.)	Warszawa	100%	100%
41	Progress XIV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
42	Progress XV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
43	Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
44	Progress XIX Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
45	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A.	Legnica	100%	100%
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.	Legnica	100%	100%

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

47	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.)	Warszawa	100%	100%
48	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.	Warszawa	100%	100%
49	RP Energy Sp. z o.o.	Warszawa	90%	90%
50	RP Alternative Energy Limited	Cypr	100%	100%

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o., Rank Recycling Długoszyń Sp. z o.o., Rank Recycling Scotland Limited, RP Energy Sp. z o.o. oraz RP Alternative Energy Limited zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów utylizacji odpadów przemysłowych i komunalnych, natomiast spółki Progress XVIII Sp. z o.o. SKA oraz Progress XXIX Sp. z o.o. zajmują się działalnością handlowo-rozrywkową.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek zależnych zostały skonsolidowane metodą pełną. Wystąpiły udziały niekontrolujące, które należą do wspólnika nowozałożonej spółki RP Energy Sp. z o.o. Ww. udziały niekontrolujące są nieistotne dla Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. Grupa Kapitałowa sprawuje kontrolę nad wszystkimi jednostkami zależnymi na podstawie posiadanych udziałów i głosów w tych jednostkach. Wszystkie spółki zależne, z wyjątkiem RP Energy Sp. z o.o., są w 100%-owym posiadaniu bezpośrednim i pośrednim jednostki dominującej.

W Grupie Kapitałowej występują znaczące ograniczenia możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania wzajemnych zobowiązań jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Występujące ograniczenia możliwości transferu środków pieniężnych lub innych aktywów przez jednostkę dominującą lub jej jednostki zależne z innych jednostek w ramach Grupy Kapitałowej wynikają przede wszystkim z umów kredytowych podpisanych w celu sfinansowania nieruchomości i związanymi z nimi innymi umowami, które służą zabezpieczeniu wykonania umów kredytowych np. umowami podporządkowania spłacie kredytu wewnątrzgrupowych wierzytelności.

Poniżej ujmujemy umowy i zobowiązania ograniczające możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania zobowiązań Grupy:

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o. o. Grudziądz SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 29 listopada 2018 r. i stanowią: umowę podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress XV Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. (pożyczki od ww. jednostek nie wystąpiły na dzień bilansowy); umowę podporządkowania wypłaty dywidendy akcjonariuszom jednostki stanowiącym spółki Progress XXI Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o.; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2015 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 800 tys. zł; kredytobiorca bez pisemnej zgody banku nie rozporządzi jakimkolwiek składnikiem swego majątku, stanowiącym zabezpieczenie spłaty wierzytelności banku, dodatkowo m.in. bez zgody banku nie udzieli pożyczki;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA) związane są z umową kredytową z dnia 28 listopada 2014 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów oraz tytułów prawnych wobec jednostek Progress XV Sp. z o.o., Progress XXIII Sp. z o.o., jednostki dominującej Rank Progress S.A., jednostek Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Progress XII Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 32.886 tys. zł,

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIII Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 grudnia 2023 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów oraz tytułów prawnych wobec jednostek Progress XV Sp. z o.o., Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA) , jednostki dominującej Rank Progress S.A., jednostek Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Progress XII Sp. z o.o. oraz Progress IX Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 77.070 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2015 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 2.434 tys. zł; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzeda, nie przeniesie, nie

zbędzie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi którymkolwiek ze swoich aktywów na warunkach, zgodnie z którymi są one lub mogą być najmowane lub ponownie nabyte przez kredytobiorcę; nie sprzeda, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie zbędzie którejkolwiek ze swoich wierzytelności; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji, (z wyjątkiem pożyczek, kredytów i gwarancji do łącznej kwoty 500 tys. zł oraz z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu kredytobiorcy)

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 30 czerwca 2027 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów - wobec jednostki E.F. Progress VI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy wynosiły 650 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2015 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 1.948 tys. zł, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzeda, nie przeniesie, ani w żaden inny sposób nie rozporządzi aktywami o wartości przekraczającej kwotę 500 tys. zł; nie sprzeda, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi swoimi wierzytelnościami z prawem regresu; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji (z wyjątkiem pożyczek, kredytów i gwarancji do łącznej kwoty 500 tys. zł oraz z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu kredytobiorcy);

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XIII Sp. z o. o. związane są z umowami kredytowymi o terminie spłaty do 31 grudnia 2019 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wobec jednostki Progress XII Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. wynikające m.in. z umów pożyczek oraz umów w sprawie wynagrodzenia za udzielane poręczenia, ww. zobowiązania na dzień bilansowy stanowią wartość 19.664 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2015 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 1.330 tys. zł; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie może bez zgody banku zbyć składników aktywów, których łączna wartość księgowa netto w ciągu danego roku obrotowego przekroczy 2 mln zł;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej E.F. Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 września 2029 r. i stanowią: umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności jednostki dominującej Rank Progress S.A, które na dzień bilansowy stanowią wartość 4 tys. zł; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych oraz blokad na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2015 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 481 tys. zł;

- Ograniczenie dotyczące jednostki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o. o. związane jest z umową kredytową o terminie spłaty do 1 lutego 2032 r.; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy powyżej 50% kwoty wypracowanego zysku;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIV Sp. z o. o. Miejsce Piastowe SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 maja 2030 r. i stanowią: umowę podporządkowania pożyczek i innych płatności udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress IX Sp. z o.o. oraz E.F. Progress VI Sp. z o.o. które na dzień bilansowy stanowią wartość 94 tys. zł; umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności i pożyczek wspólników Progress XXIV Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o., z wyjątkiem płatności związanych z projektem i przewidzianych w budżecie projektu, ww. poporządkowane wierzytelności dzień bilansowy nie wystąpiły; blokadę na zastrzeżonych rachunkach bankowych oraz zobowiązanie się spółki do utrzymywania rezerwy obsługi długu na rachunku bankowym, na ww. rachunkach na dzień 31 marca 2015 r. są zgromadzone środki pieniężne o wartości 15 tys. zł; kredytobiorca bez zgody banku m.in. nie udzieli pożyczki ani nie udzieli poręczenia ani w żaden inny sposób nie stanie się odpowiedzialny za jakiegokolwiek zadłużenie lub zobowiązanie innej osoby lub podmiotu gospodarczego, nie dokona inwestycji

finansowych w sposób inny niż uzgodniony z bankiem, nie dokona jakichkolwiek inwestycji rzeczowych czy też w nieruchomości, nie przeprowadzi remontów w sposób inny niż uzgodniony z bankiem o wartości przekraczającej łącznie 200 tys. zł;

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Marcin Gutowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Janicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Puterko – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Kowalski – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Chełchowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Mariusz Sawoniewski – Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Stypułkowski – Członek Rady Nadzorczej.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 15 maja 2015 r.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy Rank Progress S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (z wyjątkiem Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Edinburgh w Szkocji, którego walutą sprawozdawczą jest GBP oraz z wyjątkiem RP Alternative Energy Limited z siedzibą na Cyprze, którego walutą sprawozdawczą jest EUR) oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2015 r.:

- KIMSF 21 (nowa interpretacja) „Opłaty publiczne”, interpretacja do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe” wyjaśnia, że zdarzeniem skutkującym powstaniem zobowiązania do uiszczenia opłaty publicznej jest działalność podlegająca opłacie publicznej określona w odpowiednich przepisach prawnych; data wejścia w życie 17 czerwiec 2014 r. lub później,

- Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2011-2013 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 r., data wejścia w życie 1 lipca 2014 lub później; data zastosowania najpóźniej wraz z rozpoczęciem pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Komisji UE lub później (dzień wejścia w życie ww. Rozporządzenia 21 grudnia 2014 r.),

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa stosuje od 1 stycznia 2016 r.:

- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”; zmiana dotyczy zastosowania standardu do składek od pracowników lub osób trzecich płaconych na rzecz programu określonych świadczeń, celem zmian jest uproszczenie rozliczania składek, które są niezależne od liczby przepracowanych lat pracy; data wejścia w życie 1 lipiec 2014 r. lub później; data zastosowania 1 lutego 2015 r. lub później,

- Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2010-2012 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 r., data wejścia w życie 1 lipca 2014 lub później; data zastosowania 1 lutego 2015 r. lub później.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 31 marca 2015 r. nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe” opublikowany w dniu 24 lipca 2014 r., standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

- MSSF 14 (nowy standard) „Działalność o regulowanych cenach”, celem standardu jest zwiększenie porównywalności sprawozdań finansowych jednostek zaangażowanych w działalność podlegającą regulacji cen; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•MSSF 11 (zmiana) „Wspólne ustalenia umowne”, celem zmian jest przedstawienie szczegółowych wytycznych wyjaśniających sposób ujęcia transakcji nabycia udziałów we wspólnych działaniach, które stanowią przedsięwzięcie. Zmiany wymagają, aby stosować zasady identyczne do tych, które stosowane są w przypadku połączeń jednostek; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 38 (zmiana) „Wartości niematerialne”, zmiana stanowi dodatkowe wyjaśnienia w stosunku do dozwolonych do stosowania metod amortyzacji, celem zmian jest wskazanie, że metoda naliczania umorzenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych oparta na przychodach nie jest właściwa, jednak w przypadku wartości niematerialnych metoda ta może być zastosowana w określonych okolicznościach, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 41 (zmiana) „Rolnictwo”, zmiana wskazuje, że rośliny produkcyjne powinny być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16. W związku z powyższym rośliny produkcyjne należy rozpatrywać poprzez pryzmat MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne nadal podlegają pod zakres MSR 41, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”, zmiana umożliwi jednostkom stosowanie metody praw własności jako jednej z opcjonalnych metod ujmowania inwestycji w jednostkach zależnych, współkontrolowanych i stowarzyszonych w ich jednostkowych sprawozdaniach finansowych, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•MSSF 15 (nowy standard) „Przychody z tytułu umów z klientami” określa nowe zasady regulujące ujmowanie przychodów w sprawozdaniach finansowych, nowy standard zastąpi MSR 18 „Przychody” oraz MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” i interpretacje związane z ujmowaniem przychodów. Podstawową zasadą nowych regulacji jest rozpoznanie przychodu odzwierciedlającego transfer towarów lub usług na rzecz klientów w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu (tj. płatności), jakiego jednostka spodziewa się w zamian za te towary lub usługi. Zgodnie z nowymi regulacjami przychód powstaje w momencie, gdy kontrola nad towarami lub usługami przechodzi w ręce klienta. Nowy standard odnosi się również do zmian w zakresie ujawnień w sprawozdaniu finansowym oraz do sytuacji, gdy wysokość przychodu jest zmienna; data wejścia w życie 1 stycznia 2017 r. lub później,

•Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”, zmiany dotyczą transakcji sprzedaży bądź wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub jednostką będącą wspólnym przedsięwzięciem. Główną konsekwencją zmian jest to, że pełny zysk lub stratę ujmuje się gdy transakcja dotyczy przedsięwzięcia. Częściowe zyski lub straty ujmuje się wtedy, gdy transakcja dotyczy aktywów, które nie stanowią przedsięwzięcia, nawet jeśli te aktywa znajdują się w jednostce zależnej; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach:” zmiana dotyczy jednostek inwestycyjnych i zastosowania zwolnienia ich z konsolidacji; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” zmiana w odniesieniu do ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

•Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później.

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2014 r, zatwierdzonym do publikacji w dniu 23 marca 2015 r.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W I kwartale 2015 r. nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

W dniu 24 kwietnia 2015 r. została zarejestrowana w KRS spółka RP Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 17 marca 2015 r. spółki Progress VII Sp. z o.o. oraz Progress VIII Sp. z o.o. zmieniły siedziby na Warszawę. Zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniach odpowiednio 24 oraz 21 kwietnia 2015 r.

W dniu 2 marca 2015 r. spółka E.F. Progress XI Sp. z o.o. S.K.A. zmieniła nazwę na Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica S.K.A. Zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniu 13 kwietnia 2015 r.

W dniu 17 grudnia 2014 r. spółka Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. zmieniła nazwę na Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. Zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniu 17 lutego 2015 r.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 31 marca 2015 . oraz na dzień 31 grudnia 2014 r. został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Wspólne przedsięwzięcia

Grupa posiada współkontrolę nad dwoma ustaleniami umownymi, stanowiącymi wspólne przedsięwzięcia.

Zgodnie z zawartą dnia 16 lutego 2011 r. umową o współpracy (dalej: „Umowa o Współpracy”), celem gospodarczym spółki NCT inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. (dalej: „NCT”) jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w gminie Miedziana Góra koło Kielc. Spółka zależna Emitenta Progress IV Sp. z o.o. (dalej: „P IV”) posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Drugie 50% jest w posiadaniu Capital Nalepa Trust Sp. z o.o. (dalej: „Wspólnik”).

Zgodnie z Umową o Współpracy, P IV zobowiązała się do udzielenia pożyczki NCT w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Dodatkowo P IV zobowiązała się m.in. do sfinansowania budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie został udzielony lub nie byłby wystarczający oraz do uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego w celu otrzymania kredytu inwestycyjnego. Pożyczka miała być spłacana po oddaniu obiektu do użytkowania w kwocie nie większej niż 50% zysku netto osiągniętego w miesiącu poprzedzającym spłatę raty, w związku z czym, istnieją ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikające z Umowy o Współpracy i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek, które na dzień 31 marca 2015 r. wynosiły 30.156 tys. zł (dalej: „Pożyczki”).

W 2014 r. Emitent oraz P IV kilkakrotnie wzywały Wspólnika do działań mających na celu ustanowienie hipotek w celu zabezpieczenia Pożyczek na nieruchomościach należących do NCT. Jednak w związku z uchylaniem się wspólnika od podjęcia działań, Rank Progress oraz P IV spowodowały, iż na wszystkich gruntach należących do NCT zostały wpisane dwie hipoteki przymusowe łączne o najwyższych sumach zabezpieczenia 716 tys. zł oraz 24.359 tys. zł jako zabezpieczenie spłaty pożyczek udzielonych przez Rank Progress S.A. oraz Progress IV Sp. z o. o. Zabezpieczenie zostało ustanowione przez właściwy sąd wskutek złożenia do sądu wniosku o zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Emitenta oraz P IV powstałego wskutek wypowiedzenia

umów pożyczek. Zarząd Grupy uznał powyższe postępowanie jako uzasadnione w okolicznościach uchylania się Wspólnika od działań zmierzających do zabezpieczenia Pożyczek.

Pomimo wypowiedzenia umów pożyczek, które było tylko środkiem uzyskania stosownego ich zabezpieczenia, Grupa jest zdeterminowana realizować projekt w Miedzianej Górze i kontynuuje podjęte czynności mające na celu pozyskanie stosownych uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych, projektowanie i najem lokali w planowanym obiekcie. W przypadku uzyskania odpowiedniej oferty od Wspólnika, nie jest wykluczone iż Grupa może zrezygnować z realizacji tego projektu i odsprzedać go Wspólnikowi.

Inwestycja realizowana przez wspólne przedsięwzięcie NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. wymaga jeszcze nabycia gruntów za cenę ok 1 mln zł. Zakup ww. gruntów zostanie sfinansowany pożyczkami udzielonymi wspólnemu przedsięwzięciu przez Grupę Kapitałową, co stanowi zobowiązanie Grupy Kapitałowej wynikające z łączącej ją z drugim wspólnikiem umowy o współpracy.

Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Ze względu na fakt wypowiedzenia umów pożyczek, wartość pożyczek została ujęta w aktywach obrotowych, natomiast udział we wspólnym przedsięwzięciu, z racji iż jest ujemny, został wykazanych w zobowiązaniach na dzień 31 marca 2015 r.

Progress XVII Sp. z o.o. realizuje cel gospodarczy jakim jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w miejscowości Wejherowo. Grupa posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Istotne ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikają z umowy o współpracy ze wspólnikiem i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek w kwocie na dzień 31 marca 2015 r. 3.921 tys. zł. Pożyczki zostaną spłacone po otrzymaniu ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowym. Jednostka zależna E.F. Progress XII Sp. z o. o., posiadająca 50%-owy udział w Progress XVII Sp. z o.o. zobowiązała się do udzielenia pożyczek w tej samej kwocie, co drugi wspólnik ww. jednostki w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Na dzień 31 marca 2015 r. do nabycia pozostaje jeszcze jedna działka, która zostanie wykorzystana pod dodatkowy parking przy planowanej galerii handlowej. Dodatkowo E.F. Progress XII Sp. z o. o. oraz wspólnik zobowiązały się, każdy po 50%, do dodatkowego sfinansowania, w formie pożyczek, budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie był wystarczający oraz do udzielenia pożyczek, po 50% wymaganej kwoty, w celu uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego do otrzymania kredytu inwestycyjnego.

Zgodnie z MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” ww. inwestycje w jednostki zostały ujęte metodą praw własności.

Skrócone informacje finansowe dotyczące wspólnych przedsięwzięć za na dzień 31 marca 2015 r. oraz za I kwartał 2015 r.:

Kategoria	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Progress XVII Sp. z o. o.	RAZEM
Sprawozdanie z sytuacji finansowej			
Aktywa trwałe	29 814	8 495	38 309
Aktywa obrotowe	206	148	354
- w tym środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	175	-	175
Rezerwy	2	3	5
Zobowiązania długoterminowe	-	7 841	7 841
- w tym zobowiązania finansowe	-	7 841	7 841
Zobowiązania krótkoterminowe	30 216	20	30 236
- w tym zobowiązania finansowe	30 167	-	30 167
Aktywa netto	(198)	779	581

Kategoria	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Progress XVII Sp. z o. o.	RAZEM
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych			
Przychody ze sprzedaży	-	18	18
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-
Przychody finansowe	-	-	-
Umorzenie i amortyzacja	-	-	-
Przychód z tytułu odsetek	-	-	-
Koszty odsetek	-	-	-
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu opdatku dochodowego lub przychodu z tytułu podatku dochodowego	-	(2)	(2)
Wynik finansowy z działalności kontynuowanej	(7)	(11)	(18)
Wynik finansowy z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(7)	(11)	(18)
Uzgodnienie z wartością bilansową udziałów we wspólnym przedsięwzięciu			
Aktywa netto przypadające na Grupę Kapitałową na 1 stycznia 2015 (50%)	(2 575)	230	(2 345)
Całkowite dochody ogółem przypadające na Grupę Kapitałową za I kwartał 2015 (50%)	(4)	(6)	(9)
Niezrealizowane zyski wynikające z odsetek od pożyczek	(134)	(21)	(155)
Pożyczki długoterminowe udzielone przez Grupę Kapitałową	-	3 921	3 921
Zobowiązania z tytułu udziału w stratach we wspólnym przedsięwzięciu	2 713	-	2 713
Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie	-	4 125	4 125

7.16. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	31.03.2015	31.12.2014
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	51 526	46 904
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	616 273	646 316
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych w budowie	22 611	-
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	8 673	8 394
Odpisy aktualizujące wartość należności	31 600	31 433
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 233	11 233
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(372)	(110)
	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
Amortyzacja za okres	137	290

7.17. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
	1 kwartał	1 kwartał
Przychody ze sprzedaży		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	16 216	14 974
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	437	50
Zmiana stanu produktów	4 573	3 983
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	(109)
Razem	21 226	18 898

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
	1 kwartał	1 kwartał
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Przychody z umów najmu galerii handlowych	14 802	13 227
Przychody ze sprzedaży przed otwarciem obiektów handlowych	(13)	139
Sprzedaż produktów gotowych - mieszkania	-	361
Refaktury usług i robót budowlanych	2	42
Pozostałe	1 425	1 205
Razem	16 216	14 974

7.18. Koszty operacyjne

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
	1 kwartał	1 kwartał
Koszty operacyjne		
Amortyzacja	137	290
Zużycie materiałów i energii	3 058	3 229
Usługi obce	4 158	4 163
Podatki i opłaty, w tym m.in.:	5 981	5 074
- podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste	5 747	4 742
Wynagrodzenia	2 495	1 792
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	360	313
Pozostałe koszty rodzajowe	952	886
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	258	9
Razem	17 399	15 756

7.19. Przychody i koszty finansowe

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
	1 kwartał	1 kwartał
Przychody finansowe		
Odsetki	341	587
Różnice kursowe, w tym:	15 156	-
- z tytułu wyceny i spłaty kredytów	15 160	-
- inne	(4)	-
Inne przychody finansowe	142	160
Razem	15 639	747

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
	1 kwartał	1 kwartał
Koszty finansowe		
Odsetki, w tym:	6 884	6 905
- odsetki od kredytów	3 181	3 509
- odsetki od obligacji	2 532	2 715
- inne odsetki	1 171	681
Różnice kursowe, w tym:	-	1 727
- z tytułu wyceny i spłaty kredytów	-	1 527
- inne	-	200
Inne koszty finansowe	420	391
Razem	7 304	9 023

7.20. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2015 -	01.01.2014 -
		31.03.2015	31.03.2014
		1 kwartał	1 kwartał
Galeria Piastów / Legnica	wycena niezrealizowana	(11 212)	(3 935)
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(3 465)	(534)
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	(4 589)	1 237
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	wycena niezrealizowana	(692)	(754)
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	wycena niezrealizowana	(8 798)	(4 842)
Pogodne Centrum / Oleśnica	wycena niezrealizowana	(1 083)	8 420
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	wycena niezrealizowana	(778)	-
Galeria Piła / Piła	wycena niezrealizowana	-	(415)
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(4)	(4)
Kłodzko	wynik na sprzedaży	(71)	-
Komercjalizacja	koszty poniesione w okresie	(5)	(390)
Razem		(30 697)	(1 217)

7.21. Podatek dochodowy

	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	31.03.2015	31.03.2014
	1 kwartał	1 kwartał
Obciążenie podatkowe		
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych		
Bieżący podatek dochodowy, w tym	(70)	3
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(70)	-
Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich	-	3
Odroczony podatek dochodowy, w tym	4 343	519
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	4 343	519
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków i strat lub innych dochodów całkowitych	(4 273)	(522)

7.22. Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	31.03.2015	31.12.2014
Galeria Piastów / Legnica	242 395	253 607
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	30 028	33 493
Galeria Świdnicka / Świdnica	110 919	115 508
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	17 110	17 812
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	127 801	136 010
Pogodne Centrum / Oleśnica	41 838	42 921
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	20 252	21 030
Fortepiany / Legnica	9 674	9 678
Zgorzelec	9 925	9 925
Osiedle Ptasie / Legnica	6 143	6 143
Mieszkania pod najem / Legnica	188	188
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	616 273	646 316
Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	31.03.2015	31.12.2014
Skarżysko Kamienna	11 156	11 156
Park Handlowy Brama Pomorza / Chojnice	4 402	4 402
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	1 365	1 365
Galeria Piła / Piła	556	556
Olsztyn	22 366	22 355
Galeria Aviator / Mielec	20 407	19 340
Warszawa / Duchnow	5 696	5 694
Legnica	6 000	6 000
Kłodzko	1 340	1 340
Kłodzko (*)	-	371
Jarosław	1 634	1 634
Kołobrzeg	20 596	20 595
Terespol	697	579
Wałbrzych	1 508	-
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	97 723	95 387
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami	31.03.2015	31.12.2014
Krosno	(905)	(905)
Jarosław	(1 634)	(1 634)
Razem odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami, w tym	(2 539)	(2 539)
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami netto,	711 457	739 164
w tym wykazane jako krótkoterminowe	-	371

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na koniec 2014 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Na dzień 31 marca 2015 Grupa wyceniła wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz nieruchomości inwestycyjną w budowie w Mielcu wg wartości godziwej w oparciu o własne szacunki. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W I kwartale 2015 r. odpisy aktualizujące wartość nieruchomości nie zmieniły się.

W I kwartale 2015 r. wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych zmniejszyła się o 30.043 tys. zł natomiast wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych w budowie zwiększyła się o 22.611 tys. zł.

Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

Hipoteka umowna łączna w kwocie 1.600 tys. EUR, ustanowiona na nieruchomości stanowiącej Galerię Piastów, zabezpieczająca kontrakt forward IRS, który zakończył się w dniu 1 września 2014 r., została zmieniona w dniu 26 lutego 2015 r. na kwotę 532,5 tys. EUR, w związku z ustanowieniem w dniu 24 lutego 2015 r. nowego kontraktu IRS zabezpieczającego stopę procentową.

W dniu 13 lutego 2015 r. została ustanowiona hipoteka o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 30.600 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu o wartości bilansowej na dzień 31 marca 2015 r. 22.611 tys. zł. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności PLUS BANK S.A. z siedzibą we Warszawie, wynikającej z umowy pożyczki hipotecznej. W dniu 28 kwietnia 2015 r. hipoteka została wpisana do ksiąg wieczystych.

W dniu 25 lutego 2015 r. została wpisana przez sąd właściwy hipoteka umowna łączna w kwocie 6.000 tys. zł zabezpieczająca wierzytelność spółki CRH Sp. z o.o. 2 SKA siedzibą w Warszawie, wynikającą z zawarcia umowy pożyczki w dniu 13 grudnia 2014 r. Hipoteka została ustanowiona na nieruchomości stanowiącej nieruchomość inwestycyjną w Mielcu. Pożyczka została już spłacona. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

W dniu 29 maja 2014 r. została wpisana hipoteka umowna łączna o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 15.000 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wynikających z umowy kredytów inwestycyjnych zawartych w celu finansowania Galerii Piastów w Legnicy. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

W styczniu 2015 r. zostały wykreślone przez właściwy sąd dwie hipoteki umowne na kwoty 4.500 tys. zł oraz 4.850 tys. zł, ustanowione na nieruchomości stanowiącej Pogodne Centrum w Oleśnicy. Wykreślone hipoteki zostały ustanowione w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności mBank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, wynikających z umowy kredytu finansującego VAT oraz z umowy kontraktu terminowego forward.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

Nieruchomości inwestycyjne	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Galeria Piastów / Legnica	2	dochodowa
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	2	dochodowa
Galeria Świdnicka / Świdnica	2	dochodowa
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	2	dochodowa
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	2	dochodowa
Pogodne Centrum / Oleśnica	2	dochodowa
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2	dochodowa
Fortepiany Senatorska / Legnica	2	porównawcza
Osiedle Ptasie / Legnica	2	porównawcza
Zgorzelec	2	porównawcza
Mieszkanie pod najem	2	porównawcza
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Galeria Aviator / Mielec	2	mieszana wg metody pozostałościowej

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych są takie jak w poprzednich okresach i są one opisane w sprawozdaniu za 2014 rok opublikowanym w dniu 23 marca 2015 r.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych z zaliczkami i nieruchomości w budowie z zaliczkami:

Nieruchomości inwestycyjne	31.03.2015	31.12.2014
Na początek okresu sprawozdawczego	646 316	598 050
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	62 858
Nakłady i inne zwiększenia	578	7 784
Inne zmniejszenia		(477)
Wynik z wyceny	(30 621)	(21 899)
Na koniec okresu sprawozdawczego	616 273	646 316

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	31.03.2015	31.12.2014
Na początek okresu sprawozdawczego	92 848	155 162
Zakupy i nakłady na inwestycje	2 707	97 007
Inne zmniejszenia	-	(311)
Sprzedaż	(371)	(94 150)
Odpis aktualizujący	-	(905)
Wynik wyceny	-	(1 097)
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	-	(62 858)
Na koniec okresu sprawozdawczego	95 184	92 848

7.23. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej	
	31.03.2015	31.12.2014
Podatek odroczonego		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	4 851	5 726
Różnice kursowe	1 300	277
RMK czynne	16	33
Odsetki naliczone	1 404	1 120
Inne	1 102	1 238
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	8 673	8 394
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	16 945	13 668
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	2 126	2 126
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 745	4 600
Odsetki naliczone	1 039	617
Wycena instrumentów pochodnych	71	21
Niezapłacone świadczenia pracownicze	107	132
Ujemne różnice kursowe	1 205	901
Straty podatkowe do rozliczenia	21 268	20 555
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Znaki towarowe	1 535	1 720
Niezapłacone zobowiązania	913	1 355
Niezapłacony podatek	694	-
Inne	466	797
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	51 526	46 904
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	42 853	38 510
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	51 526	46 904
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	8 673	8 394

	Skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	
	01.01.2015-31.03.2015	01.01.2014-31.03.2014
Podatek odroczony		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(875)	(213)
Różnice kursowe	1 023	(80)
RMK czynne	(17)	38
Odsetki naliczone	284	133
Inne	(136)	(188)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	279	(310)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	3 277	(74)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	-	11
Odpisy aktualizujące wartość należności	145	29
Odsetki naliczone	422	591
Wycena instrumentów pochodnych	50	(30)
Niezapłacone świadczenia pracownicze	(25)	(9)
Ujemne różnice kursowe	304	162
Straty podatkowe do rozliczenia	713	(235)
Utrata prawa do ulgi podatkowej	-	-
Znaki towarowe	(185)	(184)
Niezapłacone zobowiązania	(442)	-
Niezapłacony podatek	694	-
Inne	(331)	(52)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	4 622	209
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 343	519

W I kwartale 2015 r. rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyła się o 279 tys. zł, natomiast aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyło się o 4.622 tys. zł.

7.24. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Zapasy	31.03.2015	31.12.2014
Materiały	89	89
Produkty gotowe	46	46
Towary	111 495	110 136
Razem	111 630	110 271

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 31 marca 2015 r. w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 003
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 132
4.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 366
5.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 189
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 391
7.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
8.	Towary handlowe			1 333
9.	Inne			99
	Razem			111 495

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Na dzień 31 grudnia 2014 r. w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 003
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 124
4.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 366
5.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 189
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 375
7.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
8.	Inne			97
	Razem			110 136

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Zmiana stanu zapasów	31.03.2015	31.12.2014
Na początek okresu sprawozdawczego	110 271	112 628
Nakłady i zakupy	1 538	310
Zużycie na budowę	-	(318)
Sprzedaż	(175)	(678)
Odpisy aktualizujące zapasy	-	(1 438)
Inne zmniejszenia	(4)	(233)
Na koniec okresu sprawozdawczego	111 630	110 271

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 marca 2015 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w I kwartale 2015 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	-	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	811	811	-	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	997	-	1 003
	Razem			26 648	11 233	-	15 415

Kwota odpisu aktualizującego zapasy w I kwartale 2015 r. nie zmieniła się.

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w 2014 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	382	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	811	811	59	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	997	997	1 003
Razem				26 648	11 233	1 438	15 415

W dniu 13 lutego 2015 r. została ustanowiona hipoteka o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 30.600 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu o wartości bilansowej na dzień 31 marca 2015 r. 5.391 tys. zł. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności PLUS BANK z siedzibą we Warszawie, wynikającej z umowy pożyczki hipotecznej. W dniu 28 kwietnia 2015 r. hipoteka została wpisana do ksiąg wieczystych.

W dniu 25 lutego 2015 r. została wpisana przez sąd właściwy hipoteka umowna łączna w kwocie 6.000 tys. zł zabezpieczająca wierzytelność spółki CRH Sp. z o.o. 2 SKA siedzibą w Warszawie, wynikającą z zawarcia umowy pożyczki w dniu 13 grudnia 2014 r. Hipoteka została ustanowiona na nieruchomości stanowiącej towar w Mielcu. Pożyczka została już spłacona. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

W dniu 29 maja 2014 r. została wpisana hipoteka umowna łączna o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 15.000 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wynikających z umowy kredytów inwestycyjnych zawartych w celu finansowania Galerii Piastów w Legnicy. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

7.25. Odpisy aktualizujące należności

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
BO	31 433	27 214
Utworzenie	167	5 528
Wykorzystanie	-	(787)
Rozwiązanie	-	(522)
BZ	31 600	31 433

W I kwartale 2015 r. odpisy aktualizujące należności zwiększyły się o 167 tys. zł.

7.26. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	31.03.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	9 568	11 283
Pozostałe środki pieniężne	9	27
Razem środki pieniężne	9 577	11 310
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	7 052	7 350

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 31 marca 2015 r. stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o., E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA, ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych oraz środki pieniężne na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 29 tys. zł, zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 31 grudnia 2014 r. stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o., E.F. Progress XI Sp. z o.o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych oraz środki pieniężne na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 124 tys. zł, zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne.

7.27. Kapitał własny

	31.03.2015	31.12.2014
Kapitał podstawowy	3 718	3 718

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 31 marca 2015 r. wynosi 3 718 tys. zł i dzieli się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

12.750.960 imiennych akcji serii A1 jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

3.000.000 akcji serii A2 są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane. W dniu 22 stycznia 2015 r. została zarejestrowana zmiana dotycząca zniesienia uprzywilejowania wszystkich akcji A2.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 r.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 11 grudnia 2012 r.

Dnia 8 lipca 2010 r. dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 r., natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego - w dniu 25 marca 2013 r. Akcje serii A2 zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 5 marca 2015 r.

Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia jednostki dominującej z dnia 10 kwietnia 2012 r. o nabyciu akcji własnych w liczbie nie większej niż 10% ogólnej liczby akcji przeniesiono kwotę 50 000 tys. zł z kapitału zapasowego na kapitał rezerwowy. Ww. kwota została przeznaczona na nabycie akcji własnych. W dniu 10 kwietnia 2015 r. zakończyła się możliwość dotycząca nabywania akcji własnych ze względu na zakończenie przedmiotowego programu. Nabytych zostało 25.432 szt. akcji własnych o wartości nominalnej 0,1 zł/szt. za łączną cenę 223 tys. zł.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5%

ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 31 marca 2015 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Jan Mroczka bezpośrednio i pośrednio, w tym:	11 925 043	1 192 504	20 350 086	32,07%	40,75%
<i>Clarriford Limited</i>	8 746 103	874 610	16 116 632	23,52%	32,28%
<i>Colin Holdings Limited</i>	2 124 426	212 443	2 124 426	5,71%	4,25%
Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA	4 325 917	432 592	8 651 834	11,63%	17,33%
Pioneer PKO Investment Management S.A.	5 031 452	503 145	5 031 452	13,53%	10,08%
Pozostali	13 776 712	1 377 671	13 776 712	37,05%	27,59%
Razem	37 183 550	3 718 355	49 934 510	100%	100%

Jan Mroczka kontroluje spółkę Clarriford Limited oraz Colin Holdings Limited. Obie spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

7.28. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Zobowiązania finansowe	31.03.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	425 951	397 587
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	5 643	6 031
Pochodne instrumenty finansowe	372	110
Obligacje	136 138	126 717
Zobowiązania finansowe razem, w tym	568 104	530 445
- długoterminowe, w tym	469 110	474 703
- powyżej 1 roku do 3 lat	180 699	184 737
- powyżej 3 roku do 5 lat	162 300	156 857
- powyżej 5 lat	126 111	133 109
- krótkoterminowe	98 994	55 742

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	31.03.2015	31.12.2014
Kredyty, w tym	392 800	379 434
- długoterminowe, w tym	325 905	338 968
- powyżej 1 roku do 3 lat	39 162	61 183
- powyżej 3 roku do 5 lat	160 632	144 676
- powyżej 5 lat	126 111	133 109
- krótkoterminowe	66 895	40 466
Pożyczki, w tym	33 151	18 153
- długoterminowe	10 748	10 247
- powyżej 1 roku do 3 lat	10 748	10 247
- krótkoterminowe	22 403	7 906
Kredyty i pożyczki razem, w tym	425 951	397 587
- długoterminowe	336 653	349 215
- krótkoterminowe	89 298	48 372

W dniu 13 lutego 2015r. jednostka zależna Progress V Sp. z o.o. zawarła z PLUS BANK S.A. z siedzibą w Warszawie umowę pożyczki hipotecznej w wysokości 18.000 tys. zł. Środki finansowe pochodzące z pożyczki zostały przeznaczone: na spłatę części zobowiązań z tytułu kredytów finansujących Galerię Piastów w Legnicy w kwocie 9.000 tys. zł, na spłatę całości zobowiązania z tytułu pożyczki zaciągniętej od CRH2 w kwocie 4.170 tys. zł wraz z odsetkami oraz w celu udzielenia pożyczki dla jednostki dominującej. Termin spłaty pożyczki został ustalony na 12 lutego 2016 r., natomiast oprocentowanie wynosi WIBOR 3M + marża. Zabezpieczeniem pożyczki są weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego Progress V Sp. z o.o., przystąpienie do długu jednostki dominującej oraz jednostki zależnej Progress XIV Sp. z o.o. SKA, oświadczenia kredytobiorcy i przystępujących o poddaniu się egzekucji, zastaw rejestrowy

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

na 100% udziałów spółki Progress V Sp. z o.o. oraz akcji Progress XIV Sp. z o.o. SKA oraz hipoteka do kwoty 30.600 tys. zł na nieruchomościach w Mielcu stanowiących w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nieruchomość inwestycyjną o wartości 22.611 tys. zł oraz towar o wartości 5.391 tys. zł na 31 marca 2015 r.

W dniu 15 stycznia 2015 r. jednostka zależna E.F. Progress XI Sp. z o.o. zawarła z mBank z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w wysokości 9.698 tys. zł, środki finansowe pochodzące z kredytu zostały przeznaczone na finansowanie podatku VAT związanego z zakupem nieruchomości od jednostki powiązanej wewnątrz Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. Termin spłaty kredytu został ustalony na 30 czerwca 2015 r., natomiast oprocentowanie wynosi WIBOR 1M + marża.

Specyfikacja kredytów na dzień 31 marca 2015 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 31.03.2015 r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 353 TEUR	66 868	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	21 308 TEUR	87 127	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 365 TEUR	23 042	EURIBOR 3M+marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	16 784 TEUR	68 628	EURIBOR 1M+marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 395 TEUR	9 795	EURIBOR 1M+marża	2018-11-29
mBank S.A.	15 770 TEUR	-	15 525 TEUR	63 481	EURIBOR 1M+marża	2023-12-20
mBank S.A.	-	37 300	-	32 418	WIBOR 1M+marża	2015-06-30
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	5 271 TEUR	21 553	EURIBOR 3M+marża	2029-09-20
mBank S.A.	-	9 698	-	9 698	WIBOR 1M+marża	2015-06-30
mBank Hipoteczny S.A.	3 300 TEUR	-	2 492 TEUR	10 190	EURIBOR 3M+marża	2030-05-20
mBank S.A.	-	2 000	-	-	WIBOR 1M+marża	2015-07-23
Razem	105 053 TEUR	48 998	85 493 EUR	392 800		

W dniu 20 lutego 2015 r. spółka zależna Progress XIII Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Zachodnim BZWBK S.A. aneksy do dwóch umów kredytowych zaciągniętych na finansowanie Galerii Piatów w Legnicy. Na podstawie podpisanych aneksów ustalono, iż termin zapadalności obu kredytów przypada na dzień 31 grudnia 2019. W związku z podpisanymi aneksami uległa zmianie klasyfikacja bilansowa obu kredytów z krótko- na długoterminowe.

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2014 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 31.12.2014 r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 405 TEUR	69 924	EURIBOR 1M+marża	2015-01-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	23 833 TEUR	101 585	EURIBOR 1M+marża	2015-01-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 719 TEUR	24 374	EURIBOR 3M+marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	16 975 TEUR	72 352	EURIBOR 1M+marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 422 TEUR	10 324	EURIBOR 1M+marża	2018-11-29
mBank S.A.	15 770 TEUR	-	15 783 TEUR	66 562	EURIBOR 1M+marża	2023-12-20
mBank S.A.	-	37 300	-	-	WIBOR 1M+marża	2015-06-30
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	5 344 TEUR	22 777	EURIBOR 3M+marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	-	3 000	-	-	WIBOR 1M+marża	2015-02-28
mBank Hipoteczny S.A.	3 300 TEUR	-	2 492 TEUR	10 622	EURIBOR 3M+marża	2030-05-20
mBank S.A.	-	2 000	-	914	WIBOR 1M+marża	2015-07-23
Razem	105 053 TEUR	42 300	88 973 EUR	379 434		

Zabezpieczenia spłaty kredytów oraz pożyczki hipotecznej

Na dzień 31 marca 2015 r. główne zabezpieczenie spłaty kredytów oraz pożyczki hipotecznej stanowiły:

Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A. – Galeria Piastów / Legnica:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 15.000.000 EUR
- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów,

Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A. - Pasaż Grodzki / Jelenia Góra:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w mBank S.A. – Galeria Świdnica / Świdnica:

- hipoteka łączna do kwoty 30.066.000 EUR na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej w Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 30.066.000 EUR
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w PEKAO Bank Hipoteczny S.A. – Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz:

- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego

- wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeśli należności od któregośkolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy, pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

Kredyty zaciągnięte w mBank S.A. – Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice:

- hipoteka łączna do kwoty 50.250.000 EUR na nieruchomościach położonych w Lipienicach koło Chojnic,
- zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach spółki Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 50.250.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw majątkowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 50.250.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 50.250.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu Centrum Handlowo Usługowego Brama Pomorza w Chojnicach,
- poręczenie spłaty kredytów przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 37.687.500 EUR,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyty zaciągnięte w mBank Hipoteczny S.A. oraz w mBank S.A.– Pogodne Centrum / Oleśnica:

- hipoteka umowna do kwoty 10.831.904 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica SKA (dawnej E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA) do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zobowiązanie Rank Progress S.A. do wsparcia finansowego projektu,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyty zaciągnięte w mBank Hipoteczny S.A. oraz w mBank S.A. – Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno:

- hipoteka umowna do kwoty 4.995.000 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Miejsce Piastowe
- hipoteka umowna do kwoty 3.000.000 PLN na nieruchomościach położonych w miejscowości Miejsce Piastowe,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 6.660.000 EUR,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Pożyczka hipoteczna zaciągnięta w PLUS BANK S.A. – Galeria Aviator / Mielec:

- hipoteka na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mielec o powierzchni 8,0 ha należącej do Progress V Sp. z o.o. do kwoty 30.600.000 PLN
- hipoteka na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mielec o powierzchni 3,1 ha należącej do Progress XIV Sp. z o.o. SKA do kwoty 30.600.000 PLN
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki Progress V Sp. z o.o.,
- zastaw rejestrowy na akcjach spółki Progress XIV Sp. z o.o. SKA,
- przystąpienie do długu spółki Rank Progress S.A. i Progress XIV Sp. z o.o. SKA,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe Rank Progress S.A. i Progress XIV Sp. z o.o. SKA.

Inne zobowiązania finansowe:

	31.03.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego razem, w tym:	5 643	6 031
- długoterminowe, w tym	4 213	4 543
- powyżej 1 roku do 3 lat	2 545	2 609
- powyżej 3 roku do 5 lat	1 668	1 934
- krótkoterminowe	1 430	1 488

	31.03.2015	31.12.2014
Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:	372	110
- długoterminowe	372	73
- powyżej 1 roku do 3 lat	372	73
- krótkoterminowe	-	37

	31.03.2015	31.12.2014
Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe razem, w tym:	136 138	126 717
- długoterminowe	127 872	120 872
- powyżej 1 roku do 3 lat	127 872	120 872
- krótkoterminowe	8 266	5 845

Pozostałe zobowiązania:

Pozostałe zobowiązania	31.03.2015	31.12.2014
Długoterminowe	7 311	7 566
a) zobowiązania z tytułu nieujętej straty wspólnego przedsięwzięcia NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. zo .o.	2 713	2 575
b) zobowiązanie z tytułu nabycia spółki zależnej	2 897	2 897
c) rezerwa	1 701	1 701
b) pozostałe	-	393
Krótkoterminowe, w tym	63 558	97 822
a) rezerwa	3 740	-
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 780	7 915
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	20 063	58 324
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	704	740
e) zobowiązania z tytułu nabytych usług budowlanych i gruntów	24 762	23 849
f) zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości w Szkocji	424	1 150
g) inne zobowiązania, w tym:	5 085	5 844
- kaucje otrzymane od najemców powierzchni handlowych	1 328	1 364
- kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	3 221	3 020
- inne	536	1 460
Razem	70 869	105 388

Zmiana stanu zobowiązań z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń wynika głównie ze zmniejszenia zobowiązań z tytułu podatku VAT dotyczącego sprzedaży nieruchomości, dokonanych w roku 2014, pomiędzy jednostkami zależnymi w Grupie Kapitałowej. Zobowiązanie dotyczące podatku VAT z tego tytułu wynosiło 41.997 tys. zł i zostało uregulowane w styczniu 2015 r.

Rezerwa krótkoterminowa w kwocie 3.740 tys. zł została utworzona w I kwartale 2015 r. i stanowi potencjalne zobowiązanie z tytułu podatku PCC wraz z odsetkami wynikającymi z transakcji sprzedaży nieruchomości, co zostało dokładniej opisane w p.7.34. Rezerwa została utworzona ze względu na niepewność dotyczącą terminu i prawdopodobieństwa zapłaty. Oczekiwany termin zapłaty wynikający z realizacji ww. obowiązku zostanie zrealizowany prawdopodobnie w roku 2015.

7.29. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Na mocy „Porozumienia rozliczeniowego w sprawie akcji” zawartego w dniu 17 marca 2015 r. pomiędzy ElSORIA Trading Limited (dalej: „ElSORIA”), Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. (dalej: „RMJG”) oraz Silver Coast Investment Sp. z o.o. Spółka komandytowo – akcyjna (dalej: „Silver Coast”), RMJG zbyła w dniu 30 marca 2015 r. 7.000 sztuk obligacji serii D wyemitowanych przez Rank Progress S.A. Obligacje serii D w ilości 7.000 sztuk o łącznej wartości nominalnej 7.000.000,00 zł zostały zbyte przez RMJG jako poręczyciela w celu zaspokojenia roszczeń ElSORIA w wysokości 7.000.000 zł z umowy sprzedaży 1.526.354 akcji imiennych serii A1, które na podstawie umowy sprzedaży akcji pomiędzy ElSORIA i Silver Coast, stały się własnością Silver Coast. W wyniku transakcji, po przelaniu obligacji przez dom maklerski w dniu 30 marca 2015 r., powstało zobowiązanie spółki Silver Coast wobec RMJG w kwocie 7.000.000 zł. Między RMJG a Silver Coast zostanie dokonane rozliczenie powyższego zobowiązania na podstawie odrębnej umowy.

7.30. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej:

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwszy kwartał 2015 r.:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.03.2015	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	12	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26
		Obligacje serii D	-	-	35
		Odsetki od obligacji serii D	1	-	1
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	-	-	5 398
		Sprzedaż - refaktura	-	8	-
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	-	2	-
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	270	5 229	-
	Progress XVII Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	-	1	-
		Udzielone pożyczki	-	3 549	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	42	373	-

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-	
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	-	-	2 897	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	66	1	-	
		Wynajem samochodu	7	7	-	
	Choice Sp. z o. o.	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	59	60	-	
		Zakupy - pozostałe	6	-	1	
	Broaster Sp. z o. o.	Sprzedaż - pozostałe	8	6	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	37	30	-	
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	110	132	-	
		Zakup usług gastronomicznych	3	-	2	
		Sprzedaż - pozostałe	2	1	-	
		Wynajem lokalu	14	14	-	
	Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	MJM Group S.A.	Zakup usług - refaktury	5	-	5
			Wynajem samochodu - sprzedaż	4	7	-
			Sprzedaż - pozostałe	-	2	-
Najem samochodu - zakup			50	-	89	
Czynsz najmu w obiektach handlowych			98	94	-	
Otrzymane pożyczki			280	-	10 118	
Odsetki od otrzymanych pożyczek			243	-	588	
Wynajem lokalu			-	1	-	
Zakup usług graficznych, marketingowych			362	9	439	
Developing Minds Sp. z o.o.			Wynajem lokalu	-	1	-
PR Progress Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	-	1	-		
	Zakup usług marketingowych	18	1	9		
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	34	-	15		
Argentis Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa prawnego	41	-	41		
	Zakup usługi księgowej	713	-	267		
	Wynajem lokalu	15	5	-		
	Otrzymana pożyczka	-	-	40		
	Odsetki od otrzymanej pożyczki	-	-	3		
Progress XXVIII Sp. z o.o.	Udzielona pożyczka	-	40	-		
	Odsetki od udzielonej pożyczki	-	3	-		
	Małgorzata Mrocza i Jan Mrocza	Refaktura za media	1	1	-	
		Wynagrodzenie	22	-	6	
Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Jan Mrocza	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-	
		Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365	
	Sprzedaż - pozostałe	-	11	-		
Dariusz Domszy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-		
Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	8	3	-		

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za 2014 r.:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.12.2014		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	5	-	-	
		Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	4	11	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26	
		Obligacje serii D	-	-	35	
		Odsetki od obligacji serii D	256	-	-	
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	310	-	5 398	
		Sprzedaż - refaktura	8	8	-	
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	1	-	
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	1 248	4 959	-	
	Progress XVII Sp. z o.o.	Zakup usług najmu tablicy reklamowej	1	-	-	
		Wynajem lokalu	1	-	-	
		Udzielone pożyczki	-	3 549	-	
	Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Odsetki od udzielonych pożyczek	205	331	-
			Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
		MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	397	-	2 897
			Wynajem lokalu	1	-	-
MB Progress Capital Limited		Sprzedaż - pozostałe	1	-	-	
Development "Progress 1" Sp. z o.o.		Wynajem lokalu	1	-	-	
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza		Wynajem lokalu	15	-	-	
		Zakup usług gastronomicznych	55	-	-	
"BRAND" Piotr Kowalski		Zakup usług komercjalizacji obiektów	255	1	-	
		Wynajem samochodu	30	7	-	
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-	
Choice Sp. z o. o.		Wynajem lokalu	1	-	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	242	27	-	
		Zakupy - pozostałe	11	-	6	
		Sprzedaż - pozostałe	4	2	-	
Broaster Sp. z o. o.		Wynajem lokalu	1	-	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	158	18	-	
	Zakupy - napoje, konsumpcja	16	-	1		
EFEZ Polska Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	1	-	-		
	Sprzedaż środków trwałych	1	-	-		
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	433	55	-		
	Zakup usług gastronomicznych	54	-	1		
	Zakupy - pozostałe	11	-	-		

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	35	12	-
		Wynajem samochodu - sprzedaż	7	5	-
		Sprzedaż - pozostałe	3	2	-
		Zakup wyposażenia	136	-	11
		Najem samochodu - zakup	298	-	95
	MJM Group S.A.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	425	60	-
		Zakup usług gastronomicznych	9	-	-
		Otrzymane pożyczki	10 023	-	9 829
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	380	-	338
	Mind Progress Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	1	-	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych	2 288	-	558
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	1	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
	PR Progress Sp. z o.o.	Zakup usług marketingowych	193	1	15
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	185	-	-
	Argentis Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa prawnego	175	-	27
	Axon Tax Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	515	-	106
	Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chełchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	2	-	2
		Zakup usługi księgowej	3 030	-	222
		Wynajem lokalu	56	-	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	40
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Odsetki od otrzymanej pożyczki	2	-	2
		Udzielona pożyczka	-	40	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	2	-
	Małgorzata Mrocza i Jan Mrocza	Refaktura za media	1	1	-
	Małgorzata Mrocza	Wynagrodzenie	46	-	6
	Jan Mrocza	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
		Zakup Osiedle Ptasiaie / Legnica	-	-	365
	Dariusz Domszy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
	Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	31	3	-
	Pozostałe jednostki powiązane	Cinema 3D S.A. (*)			
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	124	-	-
		Sprzedaż samochodu	207	-	-
		Zakupy - pozostałe	2	-	-

(*) Jednostka była powiązana do lutego 2014 r.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za pierwszy kwartał 2014 r.:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.03.2014	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	8	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26
		Emisja obligacji serii D	-	-	9 638
		Odsetki od obligacji serii D	203	-	239
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Sprzedaż - refaktura	8	8	-
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-
	Progress XVII Sp. z o.o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	317	4 029	-
		Udzielone pożyczki	-	4 008	-
			Odsetki od udzielonych pożyczek	56	223
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	-	-	2 500
	Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	4	6	-
		Zakup usług gastronomicznych	21	-	7
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	62	-	-
		Wynajem samochodu	7	5	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	60	30	-
		Zakupy - pozostałe	1	-	-
	Broaster Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	-	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	40	60	-
		Zakupy - pozostałe	4	-	1
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	81	119	-
		Zakup usług gastronomicznych	12	-	5
		Zakupy - pozostałe	11	-	-
MJM Group S.A.	Wynajem samochodu	52	-	-	
	Wynajem lokalu	130	98	-	
	Otrzymana pożyczka	1 356	-	1 461	
	Odsetki od otrzymanej pożyczki	11	-	11	
Mind Progress Sp. z. o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	386	-	31	
Developing Minds Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	-	11	-	
PR Progress Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	-	3	-	
	Zakup usług marketingowych	45	1	15	
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	42	-	-	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Obligacje serii A	-	7 900	-	
	Profes Development Sp. z o.o.	Odsetki od obligacji serii A	156	188	-	
		Obligacje serii D	-	-	7 897	
		Naliczone odsetki od obligacji serii D	162	-	195	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Axon Tax Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	148	-	57	
		Zakup usługi księgowej	816	-	138	
		Usługa najmu	10	-	-	
		Otrzymana pożyczka	-	-	40	
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Odsetki od otrzymanej pożyczki	1	-	1	
		Udzielona pożyczka	-	40	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	1	-	
		Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Refaktura za media	-	1	-
	Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Jan Mroccka	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
			Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
Dariusz Domszy		Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-	
Pozostałe jednostki powiązane	Cinema 3D S.A. (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	124	-	-	
		Zakupy - pozostałe	2	-	-	

(*) Jednostka była powiązana do lutego 2014 r.

7.31. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Aktywa finansowe					
Posiadane akcje	WwWGpWF	24	24	137	100
Pożyczki udzielone	PIIN	31 335	30 948	31 335	30 948
Środki pieniężne		9 577	11 310	9 577	11 310
Należności z tytułu dostaw i usług	PiIN	4 693	5 695	4 693	5 695
Pozostałe należności	PIIN	76 041	95 250	76 041	95 250
Zobowiązania finansowe					
Kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	425 951	397 587	425 951	397 587
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	PZFwgZK	5 643	6 031	5 643	6 031
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	372	110	372	110
w tym kontrakty zabezpieczające stopę procentową	WwWGpWF	372	110	372	110
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	8 780	7 915	8 780	7 915
Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	136 138	126 717	128 832	123 948
Pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	62 089	97 473	62 089	97 473

Wartości bilansowe środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych, należności z tytułu dostaw i usług, zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz innych należności i zobowiązań krótkoterminowych są zbliżone do wartości godziwych, głównie ze względu na krótkie terminy wymagalności tych instrumentów.

Wartość godziwa instrumentów nienotowanych: pożyczek i kredytów bankowych oraz zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego jest zbliżona do ich wartości godziwych ze względu na to, że nie wystąpiły istotne zmiany rynkowe, które mogłyby doprowadzić do wyceny powyżej

lub poniżej ich zamortyzowanego kosztu. Na 31 marca 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r. ww. wartości bilansowe instrumentów finansowych są zbliżone do ich wartości godziwych.

Na dzień 31 marca 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r. wyemitowane obligacje serii D były notowane na aktywnym rynku Catalyst, natomiast posiadane akcje jednostki obcej były notowane na GPW i ich wartość godziwa pochodzi bezpośrednio z rynku, co oznacza, że hierarchia wartości godziwej ww. instrumentów finansowych była na poziomie 1.

Instrumenty pochodne wyceniane są za pomocą technik opartych na obserwowalnych danych rynkowych (kurs walutowy, stopa procentowa). Technika wyceny polega się na zdyskontowanych przepływach pieniężnych przy użyciu spotowych i terminowych kursów wymiany walut oraz stóp procentowych.

7.32. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W dniu 30 marca 2015 r. uległa rozwiązaniu umowa zastawu rejestrowego wpisanego w dniu 7 maja 2014 r. ustanowionego na obligacjach serii D wyemitowanych przez jednostkę dominującą, należących do spółki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. Zastaw został ustanowiony na rzecz ElSORIA Trading Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze na obligacjach serii D o łącznej wartości nominalnej 9.159 tys. zł., o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 9.159 tys. zł. Po rozwiązaniu umowy zastawu, ElSORIA jest zobowiązana do wydania Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oświadczenia o bezwarunkowej zgodzie na wykreślenie zastawu rejestrowego, ustanowionego w zakresie ponad obligacje o łącznej wartości nominalnej 7.000 tys. zł, które zostały przekazane w ramach porozumienia o którym mowa w p. 7.35. Do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego ww. zastaw nie został jeszcze wykreślony z rejestru zastawów.

W związku z transakcjami sprzedaży dwóch nieruchomości w Grupie Kapitałowej dokonany w 2014 r. Zarząd zdecydował się z ostrożności na ujęcie zobowiązania z tytułu podatku PCC od obu transakcji wraz z odsetkami w wysokości 3,7 mln zł od zaległości na koniec I kwartału 2015 r. jako rezerwę na przyszłe potencjalne zobowiązania. Na dzień 31 grudnia 2014 r. Grupa ujęła powyższe zobowiązanie jako zobowiązanie warunkowe. Sprawa została szerzej opisana w p. 7.34.

W stosunku do pozostałych aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.33. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

7.34. Sprawy sądowe

Rank Progress S.A. – „przewalutowanie”

Całkowita kwota, którą potencjalnie będzie zobowiązany zapłacić Emitent (należność główna wraz z należnościami ubocznymi) wynosi obecnie ok. 8 mln (w tym ok. 2,95 mln odsetek i ok. 240 tys. kosztów egzekucyjnych; zapłacono już ponad 408 tys. zł kosztów egzekucyjnych odsetek). Kwota ta nie została, do dnia dzisiejszego, przez Emitenta zapłacona w całości.

Rank Progress S.A. - Podatek od nieruchomości

W dniu 9 kwietnia 2015 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy (dalej – „SKO”) uchyliło obydwie decyzje Organu. Postępowanie dotyczące zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za 2009 roku zostało przez SKO umorzone. Sprawa dotycząca lat 2010 i 2011 została przekazana przez SKO do ponownego rozpatrzenia przez Organ.

W swoich decyzjach SKO stwierdziło, że Organ wydając decyzje określające zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za lata 2009 - 2011 naruszył przepisy uchwały Nr XL/409/05 Rady Miejskiej Legnicy dotyczące postępowania w zakresie przyznania i ewentualnej utraty prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości przez Emitenta. Dlatego też, w opinii SKO,

ww. decyzje powinny zostać wyeliminowane z obrotu prawnego, jako nieodpowiadające przepisom prawa.

W związku z wydaniem przez SKO decyzji, postępowanie dotyczące 2009 roku zostało definitywnie zakończone, natomiast postępowanie dotyczące lat 2010 – 11 wraca do ponownego rozpatrzenia przez Organ. Zgodnie z wytycznymi SKO, Organ ma jednak obowiązek najpierw rozpoznać, w formie decyzji, wnioski Emitenta o udzielenie pomocy horyzontalnej, a dopiero następnie – wobec ewentualnego negatywnego rozpatrzenia wniosków i braku zwrotu przez Emitenta udzielonej pomocy, może wydać decyzję określającą zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za 2010 i 2011 rok.

Z przedmiotowym postępowaniem wiąże się ryzyko konieczności zwrotu pomocy horyzontalnej otrzymanej przez Emitenta w latach 2010 – 2011, tj. kwoty ok. 2,3 mln zł wraz z odsetkami od zaległości podatkowych (ok. 1,2 mln). Łączna kwota ewentualnej zaległości wynosi ok. 3,5 mln zł.

Zarząd ocenia pozytywnie szanse na zakończenie postępowania zgodnie z oczekiwaniami Emitenta. Wynika to z faktu, że SKO potwierdziło zasadność zarzutów Emitenta wobec decyzji Prezydenta Miasta Legnica. Dodatkowo, Zarząd wskazuje, że istnieją duże szanse na pozytywne rozpatrzenie wniosków o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości przez Prezydenta Miasta Legnica. Emitent stoi bowiem na stanowisku, iż w związku z spełnieniem warunków przewidzianych przez postanowienia uchwały Nr XL/409/05 Rady Miejskiej Legnicy, Emitentowi przysługuje prawo do uzyskania tejże pomocy.

Jednocześnie, w przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosków Emitenta, Emitent ma prawo do złożenia odwołania, a później skargi do sądu administracyjnego. Zgodnie bowiem z przepisami uchwały Rady Miejskiej Legnicy, dopiero uprawomocnienie się decyzji w zakresie udzielenia/braku udzielenia zwolnienia umożliwi Organowi powrót do procedowania w kwestii zobowiązania podatkowego Emitenta w podatku od nieruchomości.

Progress X – CIT

W dniu 26 lutego 2015 roku Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie (dalej – „Organ II instancji”) wydał decyzję, w której zgodził się ze stanowiskiem Organu utrzymując w mocy decyzję określającą Spółce zależnej zobowiązanie w podatku dochodowym od osób prawnych za okres od 1 grudnia 2010 roku do 30 listopada 2011 roku w kwocie 127.810,00 zł.

W swojej decyzji Organ II instancji podzielił stanowisko Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej we Wrocławiu, uznając koszty poniesione przez Spółkę na dofinansowanie najemców za koszty bezpośrednie, które powinny zostać rozliczone w momencie uzyskania przychodu ze sprzedaży Galerii Tęcza.

Spółka zależna złożyła, w dniu 20 kwietnia 2015 roku, skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w której zasadniczo powtórzyła swoje argumenty przedstawiane w toku prowadzonego postępowania, że koszty dofinansowania najemców Galerii Twierdza stanowią koszty pośrednie (ponieważ są związane z więcej niż jedną kategorią przychodów) i powinny być rozliczone w momencie ich poniesienia. Zarząd pozytywnie ocenia szanse uwzględnienie skargi Spółki zależnej przez WSA w Warszawie ze względu na bardzo ogólnikową, lakoniczną i wewnętrznie sprzeczną argumentację zaprezentowaną przez Organ II instancji w uzasadnieniu decyzji. Organ II instancji bowiem z jednej strony wskazał, że koszty jakie poniosła Spółka zależna na dofinansowanie najemców są związane tylko i wyłącznie ze sprzedażą Galerii Tęcza, ponieważ Spółka zależna nie uzyskała przychodów z czynszu z tytułu umów najmu, by w dalszej części uzasadnienia wskazać, że Spółka zależna uzyskała przychód z najmu i z tego powodu doszacował podatek. W konsekwencji, zdaniem Zarządu, istnieje duże szanse na uchylenie decyzji Organu II instancji przez WSA w Warszawie.

Ryzyko związane z przedmiotową sprawę obejmuje kwotę 127.810 zł, tj. kwotę określonego zobowiązania podatkowego Spółki zależnej, która wraz z odsetkami nie powinna przekroczyć kwoty 170 tys. zł (odsetki ok. 45 tys. zł). Jednocześnie, z uwagi na liczne orzecznictwo NSA, Zarząd pozytywnie ocenia szanse Spółki na wygranie sporu przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie.

Ww. zobowiązanie podatkowe nie zostało, do dnia dzisiejszego, zapłacone przez Spółkę zależną.

Transakcje sprzedaży nieruchomości w ramach Grupy

W ramach działań restrukturyzacyjnych, w listopadzie 2014 r. miały miejsce dwie transakcje sprzedaży nieruchomości w ramach spółek należących do Grupy Kapitałowej. Spółka Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica SKA (dawniej E.F. Progress XI Sp. z o.o. S.K.A.) zbyła centrum handlowe Pogodne Centrum w Oleśnicy na rzecz E.F. Progress XI Sp. z o.o., natomiast Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.) zbyła centrum handlowe Bramę Pomorza w Chojnicach na rzecz Progress XXIII Sp. z o.o. W styczniu 2015 r. u obu kupujących Dolnośląski Urząd Skarbowy wszczął kontrolę podatkową w związku ze złożonym wnioskiem o zwrot VAT od zakupionych nieruchomości. W dniu 20 marca 2015 r. obie spółki otrzymały protokół z kontroli podatkowej, który przedstawiał stanowisko kontrolujących dotyczące klasyfikacji transakcji sprzedaży obu nieruchomości jako sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Z takim stanowiskiem nie zgadza się Zarząd Grupy, który uważa, że transakcje sprzedaży dotyczyły nieruchomości, a nie zorganizowanej części przedsiębiorstwa, tym bardziej, że nie ma orzecznictwa niekorzystnego dla Grupy, a interpretacje podatkowe uzyskiwane przez Grupę przy okazji innych transakcji sprzedaży podobnych nieruchomości były zawsze pozytywne. Zostały złożone zastrzeżenia do protokołu kontroli, jednakże organ odmówił ich uwzględnienia. W celu odzyskania podatku VAT uiszczanego do urzędu skarbowego przez spółki, które dokonały sprzedaży, tj. ograniczenia kosztu pieniądza w czasie, podjęta została decyzja o skorygowaniu faktur sprzedaży. Spółki sprzedające skorygowały obrót w podatku VAT o kwotę podatku VAT należnego od transakcji sprzedaży nieruchomości (tj. w sumie 42 mln zł) w deklaracjach złożonych w kwietniu 2015 r. i oczekują obecnie na zwrot tej kwoty z urzędu. Istnieje ryzyko, że stanowisko zajęte przez kontrolujących powodować może konieczność zapłaty podatku PCC od obu transakcji w wysokości 3,7 mln zł wraz z odsetkami. W chwili obecnej Zarząd oczekuje na rozstrzygnięcie wszczętego wobec spółek kupujących postępowania podatkowego w podatku VAT i na decyzję o zwrocie podatku VAT spółkom sprzedającym. Zarząd opracowuje dalszą strategię postępowania, w szczególności rozważa odwołanie się od ewentualnej decyzji organu podatkowego stwierdzającej, iż przedmiotem transakcji były zorganizowane części przedsiębiorstwa. Postępowanie w podatku od czynności cywilnoprawnych nie zostało wszczęte, wobec kupujących nie zostały wydane żadne decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od czynności cywilnoprawnych i Zarząd nie jest w stanie przewidzieć, czy i kiedy decyzje takie zostaną wydane. Z ostrożności, Zarząd zdecydował się jednak na ujęcie zobowiązania z tytułu podatku PCC od obu transakcji wraz z odsetkami od zaległości na koniec I kwartału 2015 r. jako rezerwy na przyszłe potencjalne zobowiązania.

Postępowania inne

Sprawa roszczeń Dariusza Obuchowicza z tytułu umowy przedwstępnej z dnia 21 kwietnia 2007 r. dotyczącej nieruchomości położonej w Zamościu oraz powództwo wzajemne Rank Progress S.A. o zasądzenie od Dariusza Obuchowicza zaległości z tytułu umowy najmu. W dniu 23 lutego 2015 r. Sąd Okręgowy w Zamościu wydał wyrok, w ramach którego w ramach powództwa głównego zasądził od Rank Progress S.A. na rzecz Dariusz Obuchowicza kwotę 500 tys. zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 4 kwietnia 2012 r. i oddalił powództwo główne w pozostałej części. Ponadto Sąd zasądził od Dariusz Obuchowicza na rzecz każdego z pozwanych po 7,2 tys. zł tytułem kosztów procesu i z powództwa wzajemnego zasądził od Dariusza Obuchowicza na rzecz Rank Progress S.A. kwotę 242.187 zł wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od każdej z kwot częściowych począwszy od dnia wymagalności do dnia zapłaty. W dniu 27 marca 2015 r. złożona została apelacja w imieniu Rank Progress S.A., wskutek wezwania Sądu w dniu 17 kwietnia 2015 r. złożony został wniosek o zwolnienie od kosztów apelacji. W dniu 9 kwietnia 2015 r. wpłynęła apelacja złożona w imieniu Dariusza Obuchowicza.

Postępowanie w sprawie powództwa o zapłatę Progress IV Sp. z o.o. i Rank Progress S.A. przeciwko NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. – pozew o zwrot pożyczek (24.252.000 zł - co do Progress IV Sp. z o.o., 675.000 zł - co do Rank Progress S.A.). Tomasz Nalepa w dniu 9 lutego 2015 r. zgłosił interwencję uboczną po stronie pozwanej, wobec której zgłoszona została opozycja. W dniu 20 kwietnia 2015 r. odbyło się posiedzenie Sądu – Sąd wydał postanowienie o uwzględnieniu opozycji wobec zgłoszonej interwencji ubocznej oraz postanowienie o zawieszeniu postępowania. Zarząd ocenia pozytywnie szanse wygrania przedmiotowej sprawy.

Sprawa o zwrot zadatku w podwójnej wysokości od Drogopol Ekopark Sp. z o.o. przed Sądem Okręgowym w Katowicach. W dniu 18 marca 2015 r. wniesiona została odpowiedź na pozew, w dniu 22 kwietnia 2015 r. złożona została replika na odpowiedź na pozew.

Pozew o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego – aktu notarialnego z 2013 r. – przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Rudzie Śląskiej, który został wniesiony przez Drogopol Ekopark Sp. z o.o. do Sądu Okręgowego w Gliwicach. W dniu 4 lutego 2015 r. została wniesiona odpowiedź na pozew. W dniu 27 kwietnia 2015 r. odbyła się rozprawa. Powód wystąpił z wnioskiem o zabezpieczenie powództwa, wniosek został oddalony. Powód złożył zażalenie na postanowienie o oddaleniu wniosku o zabezpieczenie. Termin następnej rozprawy został wyznaczony na dzień 13 lipca 2015 r.

Pozew o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego – aktu notarialnego z 2013 r. – przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Rudzie Śląskiej, który został wniesiony przez Rank Recycling Sp. z o.o. do Sądu Okręgowego w Legnicy. W dniu 30 kwietnia 2015 r. pozew został wysłany do sądu. Przed złożeniem pozwu, w dniu 13 kwietnia 2015 r. Sad Okręgowy w Legnicy wydał postanowienie o udzieleniu Rank Recycling Energy Sp. z o. o. zabezpieczenia roszczenia.

W dniu 29 lipca 2014 r. na wniosek kupującego sąd nadał klauzulę wykonalności aktowi z dnia 13 lutego 2013 r. otwierając tym samym możliwość dochodzenia wierzytelności w drodze egzekucji komorniczej. Na rzecz Drogopol Ekopark Sp. z o. o. komornik zajął wszystkie wierzytelności przysługujące Rank Reccyling Energy Sp z o.o. od spółek z Grupy Kapałowej, w związku z czym w dniu 27 stycznia 2015 r. złożone zostały skargi na czynności komornika. W dniu 13 kwietnia 2015 r. Sąd Okręgowy w Legnicy wydał postanowienie o udzieleniu Rank Recycling Energy zabezpieczenia roszczenia o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego poprzez zawieszenie postępowania egzekucyjnego przeciwko spółce. W dniu 21 kwietnia 2015 r. został złożony wniosek o zawieszenie postępowania egzekucyjnego. W dniu 24 kwietnia 2015 r. komornik zawiesił postępowanie egzekucyjne.

W dniu 20 marca 2014 r. do Sądu Rejonowego w Legnicy został złożony wniosek wierzyciela Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego "FABIMEX" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o ogłoszenie upadłości jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA. Wniesienie o oddalenie wniosku o ogłoszenie upadłości zostało złożone z uwagi na brak jakichkolwiek przesłanek faktycznych i prawnych. Sąd dopuścił dowód z opinii biegłego z zakresu analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz poszczególnych składników. Biegły wskazał, że Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA na bieżąco reguluje swoje zobowiązania, wartość zobowiązań nie przekroczyła wartości likwidacyjnej majątku a podmiot jest wypłacalny. W dniu 20 kwietnia Sąd oddalił wniosek Fabimex Sp. z o.o. o ogłoszenie upadłości i nakazał mu zwrócić na rzecz Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA koszty postępowania sądowego. Orzeczenie nie jest prawomocne.

W obecnym okresie zostały także rozpoczęte sprawy o zawezwanie do próby ugodowej w zakresie zapłaty łącznej kwoty 42.500 tys. zł przez MARCPOL S.A. na rzecz jednostek zależnych jako odszkodowania w związku z samowolnym i bezprawnym opuszczeniem lokalów w Parku Handlowym Pasaż Wiślany w Grudziądzu oraz w Galerii Handlowej Brama Pomorza w Chojnicach.

W stosunku pozostałych do spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 r., nie wystąpiły istotne zmiany.

7.35. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

W dniu 2 marca 2015 r. spółka zależną Progress XIV Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie podpisała ze spółką Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach porozumienie dotyczące budowy pawilonu marketu budowlanego w Mielcu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną za kwotę netto 18.500 tys. zł. W przypadku podjęcia przez Progress XIV Sp. z o. o. SKA w terminie do dnia 31 maja 2015 r. decyzji o realizacji budowy pawilonu handlowego w Mielcu, spółka i wykonawca zobowiązali się do zawarcia do dnia 7 czerwca 2015 r. umowy o Wykonawstwo Generalne z terminem wybudowania pawilonu handlowego najpóźniej do 30 marca 2016 r. (termin uzyskania decyzji o zgodzie na użytkowanie) pod warunkiem przekazania wykonawcy przez spółkę w terminie do dnia 30 czerwca 2015 r. dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz dostarczenia w terminie

do 7 sierpnia 2015 r. prawomocnego pozwolenia na budowę. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do umowy o Generalne Wykonawstwo, wykonawca zapłaci na rzecz spółki karę umowną w wysokości 1 mln zł.

W dniu 2 marca 2015 r. pomiędzy jednostką zależną Progress V Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie a spółką Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach została zawarta umowa o Generalne Wykonawstwo inwestycji obiektu handlowo-usługowego „Galeria Aviator” wraz z infrastrukturą techniczną w Mielcu. Termin rozpoczęcia prac ustalony został na 9 marca 2015 r., natomiast ich zakończenie ma nastąpić najpóźniej do 31 marca 2016 r. Za wykonanie przedmiotu umowy spółka zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 55.081,7 tys. zł.


W dniu 24 lutego 2015 r. został zawarty przez Progress XIII Sp. z o.o. z Bankiem Zachodnim BZWBK S.A, transakcja IRS na stałą stopę procentową. Początkowa kwota nominalna kontraktu, od której będą naliczane odsetki wg stałej stopy procentowej, wynosi 18.935 tys. EUR. Kontrakt zakończy się w dniu 29 grudnia 2017 r., zabezpieczenie zostało ustanowione w formie hipoteki łącznej do kwoty 532,5 tys. EUR na nieruchomościach w Legnicy stanowiących Galerię Piastów.

W dniu 21 stycznia 2015 r. Progress XVIII Sp. z o.o. S.K.A. podpisała z Carrefour Polska Sp. z o.o. umowę franchisingu, której przedmiotem jest udzielenie Progress XVIII Sp. z o.o. S.K.A. prawa do prowadzenia w centrum handlowym „Brama Pomorza” w Chojnicach sklepu samoobsługowego z przewagą artykułów spożywczych i używania znaków towarowych należących do marki Carrefour na zasadach franchisingu, w zamian za wynagrodzenie w postaci opłaty franchisingowej. Umowa została zawarta na okres 5 lat, a otwarcie sklepu nastąpiło w dniu 25 marca 2015 r.

7.36. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

Nie wystąpiły istotne wydarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

8. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 15 maja 2015 r.



Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 15 maja 2015 r.

9. WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014	01.01.2015- 31.03.2015	01.01.2014- 31.03.2014
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	807	1 291	195	308
Zysk/strata na sprzedaży	(3 131)	(2 298)	(755)	(549)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(2 911)	(2 400)	(702)	(573)
Zysk/strata brutto	(15 027)	(16 623)	(3 622)	(3 968)
Zysk/strata netto	(12 199)	(13 500)	(2 940)	(3 222)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(2 467)	(426)	(595)	(102)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(13 193)	509	(3 180)	121
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	15 645	(37)	3 771	(9)
Przepływy pieniężne razem	(15)	46	(4)	11
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Nieruchomości inwestycyjne	25 742	25 746	6 295	6 040
Aktywa razem	766 983	763 544	187 572	179 139
Zobowiązania długoterminowe	571 756	548 775	139 828	128 751
Zobowiązania krótkoterminowe	36 795	44 158	8 999	10 360
Kapitał własny	151 717	163 916	37 104	38 457
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	909	910
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 31 marca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,0890 PLN, a na 31 grudnia 2014 r. kurs 1 EUR = 4,2623 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1489 PLN, a za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1894 PLN.

10. WPROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2015 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

11. JEDNOSTKOWY BILANS

	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
A. Aktywa trwałe	636 777	625 372	629 501
I. Wartości niematerialne i prawne	9	13	46
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	9	13	46
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 520	1 626	2 313
1. Środki trwałe	1 520	1 626	2 313
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 089	1 109	1 169
c) urządzenia techniczne i maszyny	124	135	174
d) środki transportu	135	202	782
e) inne środki trwałe	81	89	97
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	570	570	-
1. Od jednostek powiązanych	570	570	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	598 727	590 183	596 302
1. Nieruchomości	25 742	25 746	24 763
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	572 985	564 437	571 539
a) w jednostkach powiązanych	572 919	564 372	571 475
- udziały lub akcje	489 867	493 895	506 982
- inne papiery wartościowe	8 000	8 000	-
- udzielone pożyczki	75 052	62 477	64 493
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	66	65	64
- udziały lub akcje	23	23	23
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	43	42	41
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35 951	32 980	30 840
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	35 951	32 980	30 839
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	1

Bilans - ciąg dalszy	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
B. Aktywa obrotowe	130 206	138 172	135 643
I. Zapasy	115 616	115 703	117 825
1. Materiały	89	89	406
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	115 358	115 340	117 141
5. Zaliczki na dostawy	169	274	278
II. Należności krótkoterminowe	12 229	20 817	8 797
1. Należności od jednostek powiązanych	5 753	13 822	1 295
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 753	13 822	1 295
- do 12 miesięcy	5 753	13 822	1 295
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	6 476	6 995	7 502
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	308	1 333	327
- do 12 miesięcy	308	1 333	327
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	481	338	1 526
c) inne	5 687	5 324	5 649
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 079	1 378	8 344
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 079	1 378	8 344
a) w jednostkach powiązanych	920	1 204	83
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	177	355	-
- udzielone pożyczki	743	849	83
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	8 088
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	8 088
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	159	174	173
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	159	174	173
- inne środki pieniężne	-	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 282	274	677
AKTYWA RAZEM	766 983	763 544	765 144

Bilans - ciąg dalszy	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
A. Kapitał (fundusz) własny	151 717	163 916	120 844
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 718	3 718	3 718
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(223)	(223)	(223)
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	107 720	107 720	144 138
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	50 266	50 266	50 266
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	2 435	(27 137)	(63 555)
VIII. Zysk (strata) netto	(12 199)	29 572	(13 500)
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	615 266	599 628	644 300
I. Rezerwy na zobowiązania	6 709	6 623	4 258
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	4 917	4 774	4 142
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	91	148	116
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	91	148	116
3. Pozostałe rezerwy	1 701	1 701	-
- długoterminowe	1 701	1 701	-
- krótkoterminowe	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	571 756	548 775	597 492
1. Wobec jednostek powiązanych	440 656	424 725	480 140
2. Wobec pozostałych jednostek	131 100	124 050	117 352
a) kredyty i pożyczki	354	266	540
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	127 849	120 888	116 708
c) inne zobowiązania finansowe	2 897	2 896	104
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	36 795	44 158	42 282
1. Wobec jednostek powiązanych	19 416	26 363	784
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	652	667	1
- do 12 miesięcy	652	667	1
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	18 764	25 696	783
2. Wobec pozostałych jednostek	17 379	17 795	41 454
a) kredyty i pożyczki	4 377	7 906	27 859
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	2 978	447	3 010
c) inne zobowiązania finansowe	104	172	571
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	4 045	4 020	2 910
- do 12 miesięcy	4 045	4 020	2 910
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 040	3 889	3 222
h) z tytułu wynagrodzeń	480	542	302
i) inne	355	819	3 580
3. Fundusze specjalne	-	-	44
IV. Rozliczenia międzyokresowe	6	72	268
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6	72	268
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	6	72	268
PASYWA RAZEM	766 983	763 544	765 144

Wartość księgowa	151 717	163 916	120 844
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 158	37 158	37 158
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,08	4,41	3,25
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,08	4,41	3,25

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

I.	Pozycje pozabilansowe	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
1.	Należności warunkowe	-	4 188	43 823
a)	Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	25 801
	- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	25 801
b)	Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	4 188	18 022
	- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	4 188	18 022
2.	Zobowiązania warunkowe	276 561	344 006	374 152
a)	Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	274 920	342 121	371 599
	- udzielonych gwarancji i poręczeń	274 920	342 121	371 599
b)	Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	1 641	1 885	2 553
	- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 641	1 885	2 553
3.	Inne	-	-	-
	Pozycje pozabilansowe razem	276 561	348 194	417 975

12. JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**01.01.2015 - 01.01.2014-
31.03.2015 31.03.2014**

A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	807	1 291
- od jednostek powiązanych	364	519
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	807	1 291
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	339	2 807
- jednostkom powiązanym	68	246
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	339	2 807
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	468	(1 516)
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	3 599	782
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(3 131)	(2 298)
G. Pozostałe przychody operacyjne	227	11
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	227	11
H. Pozostałe koszty operacyjne	7	113
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	4	63
- aktualizacja wartości inwestycji	4	4
III. Inne koszty operacyjne	1	50
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(2 911)	(2 400)
J. Przychody finansowe	1 162	962
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki	911	960
- od jednostek powiązanych	902	802
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	251	2
K. Koszty finansowe	13 278	15 185
I. Odsetki, w tym:	7 644	9 502
- dla jednostek powiązanych	4 954	5 629
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	5 529	5 647
IV. Inne	105	36
L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(15 027)	(16 623)
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)	(15 027)	(16 623)
O. Podatek dochodowy	(2 828)	(3 123)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	-	-
R. Zysk/(Strata) netto (N-O-P)	(12 199)	(13 500)
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	(48 796)	(54 000)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 158	37 158
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(1,31)	(1,45)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 184	37 184
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(1,31)	(1,45)

13. JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**01.01.2015 - 01.01.2014-
31.03.2015 31.03.2014**

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
	(2 467)	(426)
I. Zysk (strata) netto	(12 199)	(13 500)
II. Korekty razem	9 732	13 074
1. Amortyzacja	108	231
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(208)	25
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 772	8 541
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
5. Zmiana stanu rezerw	87	(33)
6. Zmiana stanu zapasów	87	(62)
7. Zmiana stanu należności	768	3 213
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	636	(1 003)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(4 045)	(3 563)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-
11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	4	4
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	5 521	5 656
13. Inne korekty	2	65
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+-II)	(2 467)	(426)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
	(13 193)	509
I. Wpływy	1 046	520
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 046	520
a) w jednostkach powiązanych	1 046	520
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	925	435
- odsetki	121	85
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	(14 239)	(11)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(1)	-
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	(11)
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(14 238)	-
a) w jednostkach powiązanych	(14 238)	-
- nabycie aktywów finansowych	(1 492)	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	(12 746)	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(13 193)	509

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy**01.01.2015 - 01.01.2014-
31.03.2015 31.03.2014**

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	15 645	(37)
I. Wpływy	23 223	-
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	23 223	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	(7 578)	(37)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(6 847)	(17)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(65)	(20)
8. Odsetki	(666)	-
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	15 645	(37)
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	(15)	46
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(15)	46
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	174	127
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	159	173
- o ograniczonej możliwości dysponowania	29	173

14. JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.03.2014
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	163 916	134 344	134 344
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
I.a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	163 916	134 344	134 344
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 718	3 718	3 718
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 718	3 718	3 718
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	(223)	(223)	(223)
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(223)	(223)	(223)
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	107 720	144 138	144 138
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	(36 418)	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-
d) inne zwiększenia	-	-	-
e) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	-	-	-
f) zmniejszenie z tytułu korekty błędu	-	-	-
g) zmniejszenie z tytułu pokrycia straty	-	(36 418)	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	107 720	107 720	144 138
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	50 266	50 266	50 266
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	50 266	50 266	50 266

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.03.2014
7. Zysk (strata) z poprzedniego okresu na początek okresu	2 435	(63 555)	(63 555)
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	29 572	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	29 572	-	-
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	29 572	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	27 137	63 555	63 555
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	27 137	63 555	63 555
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu pokrycia kapitałem zapasowy	-	36 418	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	27 137	27 137	63 555
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	2 435	(27 137)	(63 555)
8. Wynik netto	(12 199)	29 572	(13 500)
a) Zysk netto	-	29 572	-
b) Strata netto	12 199	-	13 500
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	151 717	163 916	120 844
II KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU			
I. PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)	151 717	163 916	120 844

15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ**15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych**

Wyszczególnienie	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	35 951	32 980	30 839
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	25 742	25 746	24 763
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 917	4 774	4 142
Odpisy aktualizujące wartość należności	21 677	21 669	20 527
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 823	12 823	11 444
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	48 287	42 766	28 463
	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.03.2014
Amortyzacja za okres	108	819	231

15.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.03.2014
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(2 828)	(4 631)	(3 123)
	(2 828)	(4 631)	(3 123)

Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.03.2014
Ujemne różnice przejściowe:			
· Odsetki naliczone	46 707	39 985	39 531
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	349	487	170
· Należności handlowe	2 541	2 541	1 611
· Należności z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach	15 526	15 526	15 526
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	137	135	105
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	48 287	42 766	28 463
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 823	12 867	11 444
· Odpisy aktualizujące wartość pożyczek	589	535	552
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	91	213	116
· Korekta o niezapłacone faktury	649	7	-
· Inne	227	248	217
Ujemne różnice przejściowe razem	130 092	117 476	99 901

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.03.2014
Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:			
· Strata podatkowa 2009 r.	5 012	5 012	5 012
· Rozliczona część straty podatkowej	<u>(2 506)</u>	<u>(2 506)</u>	<u>(2 506)</u>
· Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	-	-	2 506
· Strata podatkowa 2010 r.	8 410	8 410	8 410
· Rozliczona część straty podatkowej	<u>(4 205)</u>	<u>(4 205)</u>	<u>(4 205)</u>
· Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	4 205	4 205	4 205
· Strata podatkowa 2012 r.	31 027	31 308	31 308
· Rozliczona część straty podatkowej	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	31 027	31 308	31 308
· Strata podatkowa 2013 r.	19 674	19 674	19 674
· Rozliczona część straty podatkowej	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	19 674	19 674	19 674
· Strata podatkowa do marca 2014 r.	<u>-</u>	<u>-</u>	4 716
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	-	-	4 716
· Strata podatkowa 2014 r.	27 061	27 061	-
· Rozliczona część straty podatkowej	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	27 061	27 061	-
· Strata podatkowa do marca 2015 r.	<u>3 301</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
· Strata podatkowa 2015 do rozliczenia	3 301	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	<u>85 268</u>	<u>82 248</u>	<u>62 409</u>
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40 919	37 948	30 839
Odpis aktualizujący	<u>(4 968)</u>	<u>(4 968)</u>	<u>-</u>
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>35 951</u>	<u>32 980</u>	<u>30 839</u>
Dodatnie różnice przejściowe:			
· Środki trwałe, leasing	539	488	441
· Aktualizacja wyceny nieruchomości	15 867	15 867	14 494
· Różnice kursowe	449	207	283
· Odsetki naliczone	9 025	8 562	6 520
· RMK czynne	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>60</u>
Dodatnie różnice przejściowe razem	<u>25 880</u>	<u>25 124</u>	<u>21 798</u>
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	<u>4 917</u>	<u>4 774</u>	<u>4 142</u>
Kompensata	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	<u>35 951</u>	<u>32 980</u>	<u>30 839</u>
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	<u>4 917</u>	<u>4 774</u>	<u>4 142</u>

Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	2 828	4 631	3 123
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	-	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	2 828	4 631	3 123

15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
Nieruchomość			
Osiedle Ptasie \ Legnica	6 143	6 143	5 944
Zgorzelec	9 678	9 678	9 444
Fortepiany \ Legnica	9 921	9 925	9 375
	25 742	25 746	24 763

15.4. Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa	111 770	-	111 770	100%	100%	21	136 046
2	E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica	39 146	(11 953)	27 193	100%	100%	4	28 699
3	E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	9	129 570
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o. w likwidacji, Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(1)	(8 005)
5	E.F. Progress V Sp. z o.o., Warszawa (***)	41 110	-	41 110	100%	100%	324	72 566
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o., Warszawa (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	340	116 358
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	2	28 305
8	E.F. Progress X Sp. z o.o., Legnica	4 410	(189)	4 221	100%	100%	(7)	4 221
9	E.F. Progress XI Sp. z o.o., Legnica	110	-	110	100%	100%	746	910
10	E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica	4 505	-	4 505	100%	100%	32	4 767
11	Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	181	46 194
12	Progress III Sp. z o.o., Warszawa (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	271	34 122
13	Progress IV Sp. z o.o., Legnica	8 735	-	8 735	100%	100%	33	9 696
14	Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)	20 759	-	20 759	100%	100%	432	21 003
15	Progress VII Sp. z o.o., Warszawa	310	(186)	124	100%	100%	(9)	124
16	Progress VIII Sp. z o.o., Warszawa	24 505	(1 900)	22 605	100%	100%	(224)	22 605
17	Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	885	132 863
18	Progress X Sp. z o.o., Warszawa (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	273	120 022
19	Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	(177)	70 196
20	Progress XII Sp. z o.o., Warszawa	110 101	(17 649)	92 452	100%	100%	(2)	110 600
21	Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)	110 029	-	110 029	100%	100%	(2 790)	87 623
22	Progress XIV Sp. z o.o., Warszawa	156	(119)	37	100%	100%	(9)	37
23	Progress XV Sp. z o.o., Warszawa	70 580	-	70 580	100%	100%	(6)	74 040
24	Progress XVI Sp. z o.o., Legnica	3 505	(548)	2 957	100%	100%	14	2 957
25	Progress XVII Sp. z o.o., Legnica (**)	403	-	403	50%	50%	(11)	779

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
26	Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica	105	(100)	5	100%	100%	(11)	5
27	Progress XIX Sp. z o.o., Legnica	105	(104)	1	100%	100%	(8)	1
28	Progress XXI Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(4)	(14)
29	Progress XXII Sp. z o.o., Legnica	130	(45)	85	100%	100%	(4)	85
30	Progress XXIII Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(3 007)	(3 296)
31	Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica	45	(45)	-	100%	100%	(4)	-
32	Progress XXV Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(8)	(3)
33	Progress XXVI Sp. z o.o., Legnica	56	(29)	-	100%	100%	(4)	27
34	Progress XXVII Sp. z o.o., Legnica	205	(27)	-	100%	100%	(6)	178
35	Progress XXIX Sp. z o.o., Legnica	1 615	(1 615)	-	100%	100%	(514)	(1 182)
36	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica	1 200	(120)	1 080	100%	100%	(1)	1 080
37	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)	40 274	(13 836)	26 438	100%	100%	(1 419)	24 579
38	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(7)	(198)
39	Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica SKA (dawniej: E.F. Progress XI Sp. z o.o. - S.K.A.), Warszawa	5 497	-	5 497	100%	100%	(571)	19 035
40	Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 727	(387)	5 340	100%	100%	(2)	5 339
41	Progress XV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	51	(48)	3	100%	100%	(4)	4
42	Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(7)	44	100%	100%	1 304	1 319
43	Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica (*)	18 933	-	18 933	100%	100%	(246)	33 991
44	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)	52	-	52	100%	100%	(3)	6
45	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A. (dawniej Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.), Warszawa (*)	12 758	-	12 758	100%	100%	(29)	10 163
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Legnica (*)	6 315	-	6 315	100%	100%	(155)	8 674
47	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.), Warszawa (*)	34 108	-	34 108	100%	100%	(2 656)	81 521
48	Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica	26 702	(7 690)	19 012	100%	100%	(8)	19 012
49	RP Energy Sp. z o.o., Warszawa	5	-	5	90%	90%	-	5
50	RP Alternative Energy Ltd, Cypr	371	-	371	100%	100%	(8)	364
51	Rank Recycling Energy Sp z o.o., Legnica	7 625	(2 599)	5 026	100%	100%	(276)	5 026
52	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Legnica	175	(114)	61	100%	100%	(27)	61
53	Rank Recycling Scotland Ltd, Edinburgh Szkocja	1	-	1	100%	100%	(356)	(3 739)

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Odpisy aktualizujące wartość udziałów:

BO 01.01.2015	42 766
Zwiększenia	5 521
Zmniejszenia	-
BZ 31.03.2015	<u>48 287</u>
BO 01.01.2014	22 816
Zwiększenia	19 950
Zmniejszenia	-
BZ 31.12.2014	<u>42 766</u>
BO 01.01.2014	22 816
Zwiększenia	5 647
Zmniejszenia	-
BZ 31.03.2014	<u>28 463</u>

15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2015	-	21 669
Zwiększenia	-	8
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 31.03.2015	<u>-</u>	<u>21 677</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2014	-	20 518
Zwiększenia	-	1 164
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(13)
BZ 31.12.2014	<u>-</u>	<u>21 669</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2014	-	20 518
Zwiększenia	-	9
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 31.03.2014	<u>-</u>	<u>20 527</u>

15.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 31.03.2015r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w 1 kwartale 2015 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	-	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	997	-	1 003
Razem				28 192	12 823	-	15 369

Na dzień 31.12.2014r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w 2014 r.	Wartość bilansowa
1.	Legnica Podkowa mieszkania	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	382	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	59	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	997	997	1 003
Razem				28 192	12 823	1 438	15 369

Na dzień 31.03.2014r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w 1 kwartale 2014 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	59	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
Razem				26 192	11 444	59	14 748

15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek oraz obligacji

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. oraz od wspólnych przedsięwzięć	75 705	63 240	64 493
- długoterminowe, w tym	74 962	62 391	64 493
- powyżej 1 roku do 3 lat	62 848	62 391	64 493
- <i>kapitał</i>	<u>54 268</u>	<u>54 338</u>	<u>58 223</u>
- <i>odsetki</i>	<u>8 580</u>	<u>8 053</u>	<u>6 270</u>
- powyżej 5 lat	12 114	-	-
- <i>kapitał</i>	<u>12 019</u>	-	-
- <i>odsetki</i>	<u>95</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	743	849	-
- <i>kapitał</i>	<u>675</u>	<u>788</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>68</u>	<u>61</u>	-
od innych jednostek powiązanych (w tym jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	89	86	83
- długoterminowe, w tym	89	86	-
- powyżej 5 lat	89	86	-
- <i>kapitał</i>	<u>77</u>	<u>75</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>12</u>	<u>11</u>	-
- krótkoterminowe, w tym	-	-	83
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>75</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>8</u>
od jednostek obcych	43	42	41
- długoterminowe, w tym	632	622	594
- powyżej 1 roku do 3 lat	632	622	594
- <i>kapitał</i>	<u>540</u>	<u>540</u>	<u>540</u>
- <i>odsetki</i>	<u>92</u>	<u>82</u>	<u>54</u>
- odpis aktualizujący	(589)	(580)	(553)
- <i>kapitał</i>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>
- <i>odsetki</i>	<u>(89)</u>	<u>(80)</u>	<u>(53)</u>
Pożyczki razem, w tym	75 837	63 368	64 617
- długoterminowe	75 094	62 519	64 534
- krótkoterminowe	743	849	83

Pożyczki udzielone na dzień 31 marca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. oraz 31 marca 2014 r. oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża, natomiast dwie pożyczki udzielone w walucie GBP oprocentowane były wg LIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu pożyczek	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. oraz wobec wspólnych przedsięwzięć	438 417	422 474	448 737
- długoterminowe, w tym	438 417	415 499	448 737
- powyżej 1 roku do 3 lat	415 006	411 554	448 737
- <i>kapitał</i>	<u>372 873</u>	<u>373 572</u>	<u>412 243</u>
- <i>odsetki</i>	<u>42 133</u>	<u>37 982</u>	<u>36 494</u>
- powyżej 5 lat	23 411	3 945	-
- <i>kapitał</i>	<u>23 207</u>	<u>3 945</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>204</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	-	6 975	-
- <i>kapitał</i>	-	<u>6 745</u>	-
- <i>odsetki</i>	-	<u>230</u>	-
wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	26	26	26
- długoterminowe, w tym	26	26	26
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	26	26
- <i>odsetki</i>	-	<u>26</u>	<u>26</u>
- krótkoterminowe, w tym	26	-	-
- <i>odsetki</i>	<u>26</u>	-	-
wobec jednostek obcych	4 730	8 172	28 399
- długoterminowe, w tym	353	266	540
- powyżej 1 roku do 3 lat	353	266	540
- <i>kapitał</i>	<u>337</u>	<u>257</u>	<u>516</u>
- <i>odsetki</i>	<u>16</u>	<u>9</u>	<u>24</u>
- krótkoterminowe, w tym	4 377	7 906	27 859
- <i>kapitał</i>	<u>4 100</u>	<u>7 670</u>	<u>27 000</u>
- <i>odsetki</i>	<u>277</u>	<u>236</u>	<u>859</u>
Pożyczki razem, w tym	443 173	430 672	477 162
- długoterminowe	438 796	415 791	449 303
- krótkoterminowe	4 377	14 881	27 859

Pożyczki zaciągnięte w PLN na dzień 31 marca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. oraz 31 marca 2014 r., oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża, poza niektórymi pożyczkami w kwotach łącznie odpowiednio 25.901 tys. zł, 32.894 tys. zł oraz 27.000 tys. zł, które oprocentowane były wg stałej stopy procentowej.

Dwie pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na dzień 31 marca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. oraz 31 marca 2014 r. były oprocentowane wg EURIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu obligacji serii D i E	31.03.2015	30.12.2014	31.03.2014
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	15 544	22 488	22 368
- długoterminowe, w tym	2 204	9 165	21 823
- powyżej 1 roku do 3 lat	2 204	9 165	21 823
- <i>kapitał</i>	<u>2 204</u>	<u>9 165</u>	<u>21 823</u>
- krótkoterminowe, w tym	13 340	13 323	545
- <i>kapitał</i>	<u>12 800</u>	<u>12 800</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>540</u>	<u>523</u>	<u>545</u>
wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	5 434	5 433	9 792
- długoterminowe, w tym	35	35	9 553
- powyżej 1 roku do 3 lat	35	35	9 634
- <i>kapitał</i>	<u>35</u>	<u>35</u>	<u>9 553</u>
- krótkoterminowe, w tym	5 399	5 398	239
- <i>kapitał</i>	<u>5 200</u>	<u>5 200</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>199</u>	<u>198</u>	<u>239</u>
wobec jednostek obcych	130 827	121 335	119 718
- długoterminowe, w tym	127 849	120 888	116 708
- powyżej 1 roku do 3 lat	127 849	120 888	116 708
- <i>kapitał</i>	<u>127 849</u>	<u>120 888</u>	<u>116 708</u>
- krótkoterminowe, w tym	2 978	447	3 010
- <i>odsetki</i>	<u>2 978</u>	<u>447</u>	<u>3 010</u>
Obligacje razem, w tym	151 805	149 256	151 878
- długoterminowe	130 088	130 088	148 084
- krótkoterminowe	21 717	19 168	3 794

Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień 31 marca 2015 r. oraz na dzień 31 grudnia 2014 r. stanowiły zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii D o wartości nominalnej 130.806 tys. zł

Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień 31 marca 2014 r. stanowiły zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii D o wartości nominalnej 131.750 tys. zł oraz serii E o wartości nominalnej 18.000 tys. zł.

Seria D wyemitowanych obligacji jest oprocentowana wg WIBOR 6M + 5,5% z terminem wykupu 14 czerwca 2016 r. o kuponach odsetkowych płatnych co pół roku.

Seria E wyemitowanych obligacji była oprocentowana wg WIBOR 6M + 5,5% o kuponach odsetkowych płatnych co pół roku. W dniu 21 listopada 2014 r. na Spółka nabyła wszystkie wyemitowane przez siebie 18.000 sztuk obligacji serii E w celu ich umorzenia.

15.8. Koszty odsetkowe

w okresie 01.01.2015 - 31.03.2015

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	120	49	-	189
Długoterminowe zobowiązania finansowe	5	2 549	4 883	7 437
Pozostałe pasywa	14	4	-	18
Razem	139	2 602	20	7 644


w okresie 01.01.2014 - 31.03.2014

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	666	-	666
Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 499	3 178	3 159	8 836
Pozostałe pasywa	-	-	-	-
Razem	2 499	3 178	666	9 502

15.9. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w kwartalnej informacji finansowej za dany okres

Istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu I kwartału zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I kwartał 2015 r.

16. PODPISY


 Jan Mroczka
 Prezes Zarządu


 Dariusz Domszy
 Wiceprezes Zarządu


 Mariusz Kaczmarek
 Członek Zarządu

Legnica, dnia 15 maja 2015 r.