



Dziękując naszym pracownikom, inwestorom i partnerom w biznesie za dobrą współpracę w mijającym roku, życzymy wszystkim – także sobie – realizacji założonych planów i wysokich zysków, ale przede wszystkim dalszej pasji w codziennym działaniu. Pogodnych Świąt Bożego Narodzenia i wszystkiego dobrego w Nowym Roku!

Jan Mroczka
Jan Mroczka

Andrzej Bartnicki
Andrzej Bartnicki

PONAD 36 MLN ZŁ ZYSKU NETTO W TRZECIM KWARTALE 2012 ROKU

Trzeci kwartał 2012 roku był dla Rank Progress najbardziej udanym okresem w tym roku. Rozpoczęliśmy inwestycje w Chojnicach, Pile i Grudziądzu. Dzięki temu zanotowaliśmy 36,03 mln zł zysku netto.

– Na zysk, jak zwykle, decydujący wpływ miały dwa czynniki: kurs euro i postępy w projektach inwestycyjnych. W zakończonym kwartale kurs był dla nas po raz kolejny niekorzystny i gdyby nie to, nasz wynik mógłby być znacznie wyższy. Rozpoczęliśmy jednak trzy z planowanych przez nas inwestycji, co pozwoliło przeszacować je do wartości godziwej i rozpoznać w zysku – tłumaczy Mariusz Kaczmarek, członek zarządu i dyrektor finansowy Rank Progress.

Warta podkreślenia jest stabilna sytu-



acja finansowa Rank Progress oraz zdolność do generowania wysokich nadwyżek gotówkowych. Dodatkowo przepływy finansowe netto spółki na koniec września 2012 wyniosły 20,4 mln zł.

– Posiadane wolne środki pieniężne pozwalają nam spokojnie planować realizację kolejnych inwestycji. Co więcej nasze zadłużenie jest na bardzo niskim poziomie. Dzięki temu bez problemu możemy uzyskać finansowanie dłużne na ich finansowanie – mówi Jan Mroczka, prezes Rank Progress.

Jeszcze w tym roku spółka planuje rozpoczęcie kolejnej inwestycji – parku handlowego w Miejscu Piastowym koło Krosna. Według obecnych założeń w przyszłym roku ruszyć mają projekty w Duchnowie pod Warszawą, Kielcach, Olsztynie i Mielcu.

W całym 2012 roku Rank Progress, zgodnie z oficjalną prognozą, wypracuje 32,7 mln zł zysku netto i 39,4 mln zł przychodów.

KONIECZNE SĄ INWESTYCJE W MNIJSZYCH MIASTACH



Wrocław jest marką samą w sobie i ma wciąż duży potencjał – to najważniejsze wnioski z wrocławskiego Property Forum, w którym wzięli udział przedstawiciele władz regionu oraz najważniejszych inwestorów, w tym również Rank Progress.

– Aglomeracja wrocławska w porównaniu z innymi dużymi miastami Polski ma jeden z najwyższych wskaźników nasycenia powierzchnią handlową. Średnia krajowa wynosi 500 m² na 1000 mieszkańców, a dla Wrocławu 750 m². Dlatego Rank Progress inwestuje w mniejszych miastach – podkreśla Barbara Dyś – pełnomocnik zarządu Rank Progress ds. Rozwoju i Ekspansji – podczas Property Forum Wrocław.

Zaznaczyła, że Rank Progress przy planowaniu strategii budowy mniejszych obiektów handlowych o powierzchni od 6 do 8 tys. mkw. przeanalizował potencjał miast liczących w granicach 30-60 tys. mieszkańców. Na Dolnym Śląsku wytypowano wstępnie kilka takich lokalizacji, między innymi Głogów i Oleśnicę.

RANK PROGRESS ROZSZERZA PROFIL DZIAŁALNOŚCI

Grupa Kapitałowa Rank Progress planuje rozszerzyć profil działalności. Rank Progress kupił za 2,5 mln zł wszystkie udziały w spółce Rank Recycling Energy.

Spółka RRE zajmuje się inwestowaniem w projekty z zakresu ochrony środowiska i pozyskiwaniem nowych technologii ze szczególnym uwzględnieniem termicznego przekształcenia odpadów. Spółka RRE jest

obecnie zaangażowana w proces inwestycyjny budowy instalacji do termicznej utylizacji odpadów komunalnych dla jednego ze związków gmin. RRE współpracuje z dostawcą technologii i rozwiązań wykorzystywanych w obróbce cieplnej odpadów, umożliwiającej utylizację odpadów o mocy przerobowej od 20 do 80 tys. ton rocznie. Pozwala to lokalizować tego typu zakłady na terenach, gdzie liczba mieszkańców nie przekracza 150 tysięcy osób.



W ocenie Zarządu Rank Progress gospodarka odpadami na rynku polskim stwarza możliwość efektywnego rozwoju spółkom działającym w tym obszarze.

RANK PROGRESS BĘDZIE BUDOWAŁ W MIELCU



Galeria Aviator będzie liczyć blisko 34 tys. mkw. powierzchni całkowitej i ponad 26 tys. mkw. powierzchni najmu. W kompleksie znajdują się m.in.: hipermarket typu Dom i Ogród, supermarket spożywczy, centrum fitness, market RTV/AGD oraz wygodny parking na 1200 miejsc. Powstanie tam również pierwszy w regionie multiplex kinowy Cinema3D.

– Galeria Aviator to kolejny znaczący krok w naszych planach ekspansji i rozwoju. Zdecydowaliśmy się na realizację projektu w Miel-



cu, ponieważ siła nabywca regionu znacznie przewyższa średnią krajową. To daje nam i naszym partnerom biznesowym gwarancję bezpieczeństwa oraz powodzenia tej inwestycji. Ponieważ nie ma w Mielcu tego rodzaju

galerii handlowej, mamy szansę stworzyć na mapie miasta miejsce wyjątkowe i niepowtarzalne – mówi Andrzej Bartnicki, przewodniczący Rady Nadzorczej Rank Progress SA.

Inwestycja jest na etapie ostatnich prac projektowych i już wkrótce inwestor planuje złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Rank Progress chciałby rozpocząć realizację Galerii Aviator wiosną przyszłego roku i zakończyć jesienią 2014 roku.

GRUPA LPP POWIĘKSZA POWIERZCHNIĘ SPRZEDAŻY W GALERII PIASTÓW

Salon marki Reserved powiększa się ponad trzykrotnie z obecnych 405 m² do 1475 m² i jeszcze przed świętami zaprosi na zakupy.

– Grupa LPP obecna jest we wszystkich naszych centrach handlowych. Jej marki

są bardzo cenione przez klientów i notują stałe wysokie zainteresowanie. Dlatego, biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na odpowiednio dużą powierzchnię sprzedaży, grupa zdecydowała się na znaczne powiększenie salonu w naszej Galerii Piastów – informuje Piotr Kowal-

ski, dyr. ds. komercjalizacji Rank Progress. – Jesteśmy także w trakcie podpisywania umów na powiększenie salonów innych marek grupy LPP – dodaje.

Otwarta w 2006 roku Galeria Piastów ma 24 tys. m² powierzchni handlowej.

W CHOJNICACH I GRUDZIĄDZU MONTOWANE SĄ KONSTRUKCJE POD PRZYSZŁE CENTRA

Na obu placach budowy zostały zakończone roboty makronielacyjne i stabilizujące teren pod obiekty i parkingi.

W najbliższych dniach zakończą się prace związane z wykonywaniem konstrukcji żelbetowej pod przyszłe centra. Generalny wykonawca rozpoczął także układanie kostki na parkingu. Na grudzień zaplanowano prace związane z montażem konstrukcji stalowych centrum.



GALERIA ŚWIDNICKA NAGRODZONA

Centrum, którego investorem jest Spółka Rank Progress SA, otrzymało tytuł „Najlepszej inwestycji” w dorocznym konkursie gospodarczym „Sudeckie Kryształ”. Galerię Świdnicką wyróżniono za wniesienie istotnego wkładu w rozwój Dolnego Śląska.



– Plebiscyt Gospodarczy „Sudeckie Kryształ” jest jednym z największych wydarzeń promujących przedsiębiorczość w regionie Sudetów. To dla nas wyjątkowa nagroda, gdyż podkreśla dobrą jakość i trafność inwestycji w Świdnicy – mówi Barbara Dyś, pełnomocnik zarządu ds. Rozwoju i Ekspansji – To wyróżnienie jest również uhonorowaniem naszych najemców. To dzięki nim tworzymy galerie i centra handlowe, które są dostosowane do możliwości lokalnych rynków i odpowiadają na potrzeby ich mieszkańców. Bez naszych partnerów realizacja kolejnych przedsięwzięć nie byłaby możliwa – dodaje.

W dorocznym konkursie firmy, instytucje oraz stowarzyszenia i organizacje są wyróżniane za odniesiony sukces, sprawność działania, a także solidność i rzetelność.