



Ponad milion m² zrealizowanej powierzchni w całym kraju i plany na realizację kolejnych blisko 300 tys. m² – w takim miejscu jest dzisiaj Rank Progress. Świétujemy sukcesy ostatnich 15 lat firmy i jednocześnie stajemy razem z Państwem – naszymi Partnerami – przed niewątpliwie trudnymi ale i obiecującymi wyzwaniami. Ściśle współpracując osiągnęliśmy dla siebie nawzajem bardzo wiele. Dlatego pragniemy kontynuować i pogłębiać przyjęty przez nas razem model współpracy oparty na zaufaniu i szczerzej informacji o naszych działaniach.

Oddajemy w Państwa ręce pierwszy Rank Progress News, poprzez który chcielibyśmy bezpośrednio przekazywać najnowsze doniesienia o realizowanych i planowanych projektach.

JAN MROCZKA W TRÓJCE NAJLEPSZYCH MENAGERÓW W BRANŻY NIERUCHOMOŚCI

Prezes Rank Progress Jan Mroczka znalazł się w ścisłym finale konkursu na Człowieka Roku portalu Propertynews.pl oraz Forum Ekspertów Nagrody. Głosy były oddawane internetowo przez czytelników portalu.

Za najlepszych menagerów uznano Gheorghie Marian Cristescu, regionalnego dy-

rektora sprzedaży Best Western na Polskę, Jana Mroczkę oraz Roberta Dobrzyckiego, szefa Panattoni na Europę Środkowo-Wschodnią. O miano najlepszych ubiegali się również Agnieszka Mosurek – Zava, prezes Douglas Polska, Waldemar Olbryk Skanska Property Poland, Leszek Czarnecki Sky Tower, Dariusz Miłek NG2/Libra Project, Michał Sotowow Echo Investment,

magdalena Sekutowska Hilton Worldwide, Stanislav Frnka HB Reavis, Barbara Topolska Neinver i Maciej Zajdel IVG. Jak podkreślono podczas wręczania nagrody, wszyscy wyróżnieni menagerowie są niezaprzeczalnymi profesjonalistami w swojej branży, którzy pokazali, jak w trudnych czasach stawiać czoła rynkowym wyzwaniom i rozwijać się pomimo kryzysu.

RAZEM TWORZYMY WSPÓLNĄ PRZYSZŁOŚĆ

RANK PROGRESS SA DEWELOPEREM ROKU

Nasza firma została ogłoszona Deweloperem Roku w konkursie Prime Property Prize 2012. Wyróżnienie otrzymaliśmy za dotychczasowe dokonania i aktywność na rynku nieruchomości komercyjnych, wkład w rozwój tego sektora w Polsce, wysoką jakość projektów, a także reputację w branży. Konkurs organizowany był przez Propertynews.pl, jeden z najważniejszych portali branżowych w naszym kraju.

Nagrodę dedykujemy Wam, naszym najemcom. Jest ona naszym wspólnym sukcesem. Partnersko współpracując tworzymy od lat nowoczesny rynek, razem wsłuchujemy się w potrzeby lokalnych społeczności i realizujemy nowe przedsięwzięcia.

Tworząc połączenie Wy – Najemcy i My – Rank Progress tworzymy zgrany duet kreu-

jący rewelacyjny model biznesu w branży, w której wspólnie się znajdujemy. Firma Rank Progress jest firmą wiarygodną o stabilnej płynności finansowej gwarantującej realizację projektów, co wzbudza ogromne zaufanie dla Was Najemców. Długoterminowe działania oparte na wzajemnym poszanowaniu i zaufaniu zawsze przynoszą zamierzone pozytywne efekty.

Jan Mroczka
Prezes Zarządu Rank Progress

Organizatorzy konkursu wskazali na fakt, że gdy w kryzysie większość deweloperów centrów handlowych odkładała swoje projekty na półkę, Rank Progress na przekór rynkowej koniunkturze budował, wynajmował oraz znajdował kupców na kolejne obiekty. Zdobyte wyróżnienie jest podsumowaniem wieloletniej działalności firmy.



ROZSZERZAMY PROFIL NASZEJ DZIAŁALNOŚCI – STAWIAMY SZEŚCIOTYSIĘCZNIKI

Podczas II Forum Rank Progress zaprezentowaliśmy nowy format inwestycji. Powstał on z myślą o miastach liczących od 30 do 50 tys. mieszkańców, w których zakładamy realizację projektów łączących retail park z galerią handlową.

Planowane przez nas obiekty mają mieć około 6 tys. mkw. powierzchni całkowitej. Wstępnie wytypowaliśmy już 81 lokalizacji pod tego rodzaju projekty inwestycyjne i obecnie jesteśmy na etapie pogłębionych analiz oraz zabezpieczania gruntów.

Zainteresowanie takim formatem przeszło nasze najśmielsze oczekiwania. W najbliższych miesiącach będziemy przygotowywać dla Państwa szczegóły naszych nowych propozycji. Część gruntów mamy już zabezpieczonych, w sprawie kolejnych trwają negocjacje.

II FORUM RANK PROGRESS POGŁĘBIŁO WSPÓŁPRACĘ Z NAJEMCAMI



Bardzo dobre przyjęcie projektów nowych centrów, wielogodzinne rozmowy o konkretnych lokalizacjach oraz partnerskie robocze prace nad nowymi formatami – tak wyglądało II Forum Rank Progress, na które zaprosiliśmy Państwa na początku września.

Rank Progress działa z sukcesem na rynku od 15 lat. Przez ten czas zbudowaliśmy firmę wiarygodną, o stabilnych podstawach i kreującą nową jakość na rynku powierzchni komercyjnej w Polsce. Jak wielokrotnie powtarzamy – wiemy jak to się robi, ponieważ od początku ściśle współpracujemy z Państwem, naszymi partnerami. Dlatego realizujemy tylko te centra, które już na etapie analiz zyskują u Państwa wysokie oceny

Andrzej Bartnicki
Przewodniczący Rady Nadzorczej Rank Progress



Tą drogą pragniemy raz jeszcze podziękować za niezwykle udane wyniki konferencji oraz przyjęcie zaproszenia na wspólne świętowanie naszego 15 – lecia. Znakomity koncert Kayah oraz multimedialne zabawy uświetniły uroczysty bankiet dedykowany wszystkim naszym Przyjaciołom.

BRAMA POMORZA – WYSTARTOWAŁA BUDOWA



Rozpoczęła się budowa makroregionalnego centrum handlowego BRAMA POMORZA w Chojnicach. Generalny Wykonawca obiektu, firma Mir-Bud prowadzi prace ziemne związane z makroniwelacją terenu i ostatnimi robotami rozbiórkowymi na terenie przyszelego centrum. Zgodnie z przyjętym harmonogramem już w październiku rozpocznie się realizacja przyłączy, sieci sanitarnych oraz prac związanych z fundamentami pod market Dom i Ogród.

Więcej: www.bramapomorza.pl

REKORDOWE OBROTY NAJEMCÓW W GALERII ŚWIDNICKIEJ

Otwartą pół roku temu Galeria Świdnicka notuje nie tylko bardzo wysoką odwiedzalność, ale i rekordowe obroty. W ciągu ostatnich sześciu miesięcy odwiedziły ją prawie dwa miliony klientów co biorąc pod uwagę wielkość Świdnicy, liczącej 60 tysięcy mieszkańców oraz 15 tys. m² powierzchni najmu, jest potwierdzeniem trafności tej inwestycji.

Ostatnio ofertę handlową centrum wzbogaciły marki: Home & You, sala zabaw dla dzieci Jupii Park oraz Top Secret. Już wkrótce do tego grona dołączy międzynarodowa perfumeria sieciowa.

SILNE FUNDAMENTY, WIARYGODNE PROGNOZY

Wymiernym dowodem tego, że obrona przez nas strategia jest skutecznie wprowadzana w czyn, są wyniki i wskaźniki finansowe. Kondycja spółki jest bardzo dobra: mamy około 50 mln gotówki na kontach, szeroko zakrojone plany inwestycyjne oraz żadnych problemów z pozyskaniem finansowania, otrzymujemy wiele atrakcyjnych propozycji współpracy ze strony banków. Dzięki przemyślanej strategii jesteśmy spokojni o przyszłość naszej firmy. Stawiamy na sprawdzone projekty, mając pewność ich realizacji, komercjalizacji i stabilnych zysków z najmu.

RANK PROGRESS WŚRÓD DZIESIĘCIU NAJLEPSZYCH SPÓŁEK 2011 ROKU W KONKURSIE PORTALU INWESTYCJE.PL

W pierwszym etapie czytelnicy wypełniali ankietę dotyczącą między innymi jakości relacji inwestorskich, perspektyw rynkowych i potencjału modelu biznesowego wszystkich spółek z warszawskiego parkietu. W drugim etapie spośród nominowanych przez internautów emitentów kapitała konkursu wybrała 20 o najlepszych wskaźnikach finansowych w ubiegłym roku – 10 z parkietu głównego i 10 z NewConnect. W gronie 10 najlepszych spółek warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych znalazł się Rank Progress.

RANK PROGRESS NIE ZWALNIA TEMP

W PLANACH NA NAJBLIŻSZE DWA LATA MAMY ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI W KILKU MIASTACH POLSKI. WSZYSTKIE LOKALIZACJE SĄ PRZEMYŚLANE I DOPASOWANE DO OCZEKIWAŃ LOKALNEGO RYNKU I PAŃSTWA – NASZYCH PARTNERÓW. PODCZAS II FORUM RANK PROGRESS NASZE PROJEKTY SPOTKAŁY SIĘ Z BARDZO POZYTYWNYM PRZYJĘCIEM.

CHOJNICE – REGIONALNE CENTRUM HANDLOWE „BRAMA POMORZA”

Mamy podpisane i zabezpieczone umowy z wiodącymi najemcami, z kolejnymi prowadzimy zaawansowane rozmowy, dlatego jesteśmy bardzo zadowoleni z procesu komercjalizacji.

MARKET DOM I OGRÓD, GALERIA HANDLOWA, RETAIL PARK

powierzchnia całkowita: 29 820 mkw.

powierzchnia handlowa: 24 200 mkw.

parking: 1300 miejsc

otwarcie III kwartał 2013

DUCHNÓW – CENTRUM MAKROREGIONALNE WARSZAWA-WSCHÓD

Nasze wielkopowierzchniowe centrum makroregionalne będzie zlokalizowane w Duchnowie w gminie Wiązowna, przy projektowanym zjeździe z obwodnicy autostradowej Warszawy. Mamy już zabezpieczony teren i obecnie trwają prace nad planem zagospodarowania przestrzennego oraz komercjalizacja centrum.

powierzchnia całkowita: 65 000 mkw.

powierzchnia handlowa: 62 300 mkw.

parking: 2210 miejsc

planowane otwarcie II kwartał 2015

KIELCE – MAKROREGIONALNE CENTRUM HANDLOWE

Na zabezpieczonym terenie prowadzimy równolegle prace projektowe i wynajem powierzchni. Inwestycja cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem wśród Państwa i już wkrótce będziemy mogli pochwalić się podpisanymi ostatecznie umowami z wiodącymi globalnymi sieciami, które znajdują się tym centrum.

HIPERMARKET SPOŻYWCZY, MARKET TYPU DOM I OGRÓD, MARKET MEBLOWY, GALERIA HANDLOWA I RETAIL PARK

powierzchnia całkowita: 77 000 mkw.

powierzchnia handlowa: 70 300 mkw.

parking: 7600 miejsc

planowane otwarcie IV kwartał 2014

GRUDZIĄDZ – PARK HANDLOWY

Prowadzimy ostatnie przygotowania związane z wejściem na plac budowy. Stopień komercjalizacji centrum sięga 90 procent – do wynajęcia pozostał jeden lokal. Retail park będzie uzupełnieniem działającego już centrum obejmującego markety Praktiker i Carrefour.

RETAIL PARK

powierzchnia całkowita: 5 500 mkw.

powierzchnia handlowa: 5 250 mkw.

parking: 160 miejsc

planowane otwarcie I kwartał 2013

OLSZTYN – MAKROREGIONALNE CENTRUM HANDLOWE

W Olsztynie przygotowujemy się do realizacji centrum handlowego, zaplanowanego przy największym osiedlu mieszkaniowym i przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Aktualnie znajdujemy się na bardzo zaawansowanym etapie projektowym, dzięki czemu będziemy mogli rozpocząć realizację tej inwestycji na wiosnę przyszłego roku.

MARKET BUDOWALNY I RETAIL PARK

powierzchnia całkowita: 52 450 mkw.

powierzchnia handlowa: 31 000 mkw.

parking: 1460 miejsc

planowany termin otwarcia III/IV kwartał 2014

MIEJSCE PIASTOWE K. KROSNA – PARK HANDLOWY „MIEJSCE PIASTOWE”

Park handlowy powstaje w sąsiedztwie działającego od ponad roku marketu OBI. Centrum jest skomercjalizowane na poziomie 80 procent.

RETAIL PARK

powierzchnia całkowita: 4 900 mkw.

powierzchnia handlowa: 4 800 mkw.

parking: 640 miejsc

planowane otwarcie I kwartał 2013

PIŁA – GALERIA HANDLOWA

Jeszcze w tym roku planujemy rozpocząć realizację galerii w Pile. Obiekt ma komercjalizację na poziomie 90 procent i będzie jedynym w promieniu kilkudziesięciu kilometrów centrum z tak bogatą ofertą handlowo-rozrywkową.

GALERIA HANDLOWA, MARKET BUDOWLANNY

powierzchnia całkowita: 34 500 mkw.

powierzchnia handlowa: 28 750 mkw.

planowane otwarcie III kwartał 2014

PROWADZIMY BARDZO ZAAWANSOWANE ROZMOWY O EWENTUALNYM PRZEJĘCIU BARDZO INTERESUJĄCYCH PROJEKTÓW. MAMY NADZIEJĘ, ŻE JUŻ WKRÓTCE BĘDIEMY MOGLI PRZEDSTAWIĆ SZCZEGÓŁY TYCH DZIAŁAŃ.



Rank Progress SA