

## RANK PROGRESS TO NAJBARDZIEJ RENTOWNA I EFEKTYWNA POLSKA FIRMA

SPÓŁKA ZNALAZŁA SIĘ NA CZELE RANKINGU PRZYGOTOWANEGO PRZEZ DZIENNIK „RZECZPOSPOLITA”

**W** zestawieniu 2000 największych polskich przedsiębiorstw, opublikowanym przez dziennik „Rzeczpospolita”, spółka Rank Progress zajęła pierwszą pozycję wśród firm najbardziej rentownych i najbardziej efektywnych.

W tegorocznej, 11. edycji, spółka Rank Progress uplasowała się na pierwszym miejscu w dwóch kategoriach: najbardziej rentownej firmy wg EBITDA oraz w zestawieniu oraz w zestawieniu firm najbardziej efektywnych pod względem rentowności obrotu (rentowność netto – 90,0).

- Na tak dużą dynamikę wzrostu miały wpływ głównie duże inwestycje i konsekwentna re-

alizacja przyjętej strategii. Warto zaznaczyć, że Rank Progress w ciągu ostatnich trzech lat zarobił dla swoich akcjonariuszy w sumie ponad 316 mln zł. W tym roku nasza spółka ma zamiar kontynuować strategię inwestowania w małych i średnich miastach oraz dywersyfikować swoją działalność, przygotowując krótkoterminowe, ale wysokomarżowe projekty dla swoich partnerów – Mariusz Kaczmarek, dyr. finansowy, członek zarządu Rank Progress.

**W 2011 r. spółka Rank Progress osiągnęła ponad 151,7 mln zł zysku, czyli o około 67 proc. więcej niż w 2010 roku. Był to jednocześnie rekordowy wynik w 15-letniej historii firmy.**



## NOBLE TFI UJAWNIA SIĘ W AKCJONARIACIE RANK PROGRESS SA

**F**undusze Noble TFI dokupiły duży pakiet akcji Rank Progress, przekraczając tym samym 5-proc. ustawowy próg zaangażowania. To pierwszy inwestor instytucjonalny ujawniony w akcjonariacie spółki.

Noble TFI poinformował, że zarządzane przez niego fundusze dokupiły prawie 650 tys. akcji Rank Progress.

- Zauważamy coraz większe zainteresowanie funduszy inwestycyjnych naszą spółką. Dowodzi to, że profesjonalni uczestnicy rynku oceniają, że Rank Progress jest stabilną perspektywiczną spółką efektywnie realizującą unikalny model biznesowy.

To bardzo satysfakcjonujące, że udało nam się zdobyć zaufanie największych inwestorów w zaledwie 2 lata od naszego giełdowego debiutu – komentuje Jan Mroczyński, Prezes Rank Progress. – Liczymy na to, że w ślad za Noble TFI pójdą inne, dotąd nieujawnione fundusze inwestycyjne, obecne zapewne w naszym akcjonariacie – dodaje Prezes Mroczyński.



Rank Progress w ciągu dwóch lat obecności na głównym parkiecie GPW wygenerował ponad 240 mln zł zysku netto. Co roku spółka wypłaca dywidendę. Na ten cel z zysku za 2011 roku zostało przeznaczone aż 50 mln zł.

### RANK PROGRESS WŚRÓD NAJLEPSZYCH

**N**asza spółka znalazła się w trójce finalistów tegorocznej gospodarczej nagrody Dolnośląski Gryf przyznawanej od 9 lat najlepszym przedsiębiorstwom regionu dolnośląskiego. Kapituła konkursu doceniła konsekwentnie i z sukcesami realizowany model biznesu.

W ciągu dwóch ostatnich lat Rank Progress oddał do użytku 6 dużych galerii i parków handlowych, sprzedał projekty za ponad pół miliarda złotych oraz wypracował ponad

240 mln zł zysku netto. Obecnie spółka planuje kolejne projekty o wartości prawie 1,3 mld zł i powierzchni handlowej około 326 tys. mkw. Równocześnie Rank Progress planuje dywersyfikację działalności, analizując inwestycje w miastach poniżej 50 tys. mieszkańców. Firma wytypowała 81 lokalizacji pod minicentra handlowe w całej Polsce, łączące funkcje retail parku i galerii handlowej. Zarząd deklaruje, że będzie mógł otwierać kilka takich obiektów rocznie.

## PROJEKTANT GWIAZD DAWID WOLIŃSKI W GALERII PIASTÓW

**K**lasyka w kroju z odrobiną nonszalanckiej oraz przewaga szarości, czerni i bordo – to propozycje Dawida Wolińskiego na najbliższe miesiące. Słynny polski stylistyka mody był gościem Galerii Piastów. Podczas specjalnego pokazu mody najemcy mieli okazję zaprezentować kolekcję jesień-zima.

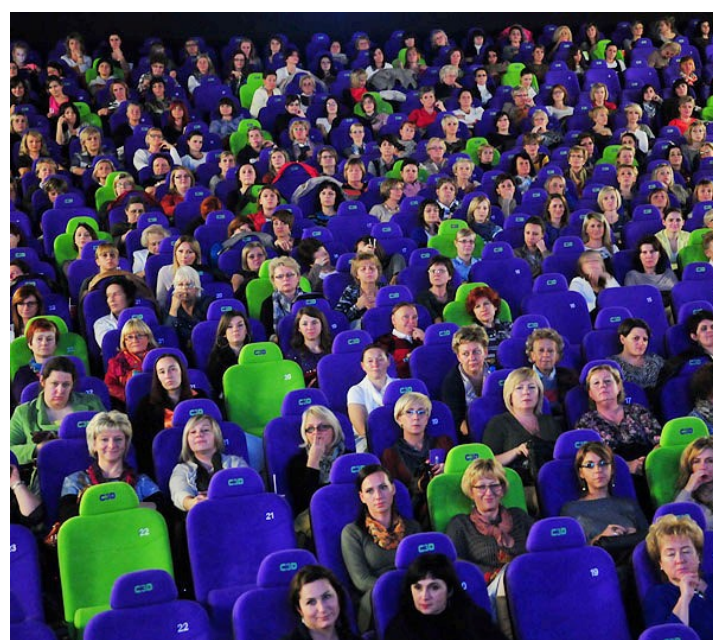
Dawid Woliński opowiadał o aktualnych trendach i sposobach kolorystycznego ożywienia słotnej jesieni.

- Zrezygnujmy z toreb w rozmiarze „ni w pięć ni w dziewięć” - zachęcał. - Im większa torba tym modniejsza, w tym se-

zonie stawiamy wyłącznie na duże torby. - W przypadku panów mieszmamy style, np. kolorowy szal łączymy z marynarką i fajną kurtką. Wygląd naszych mężczyzn nie odbiega od wzorca europejskiego, jedynie Londyn jest mocno „odjechany”, bo tam nie przywiązuje się dużej uwagi do tego co z czym się łączy. U nas nie ma jeszcze takiej odwagi – przyznał Dawid Woliński.

Pytany o receptę na świetnie dobrany strój podkreślił, że trzeba się skupić na tym, w czym jest nam po prostu dobrze. - Warto postawić na szarości, które dość łatwo się komponują z resztą stroju, np.

płaszcz czy szal. Jestem fanem tego od-cienia, bo nie robi nam wizualnej krzywdy. Ubranie musi być także dobrane do stylu, karnacji i figury. Zawsze mówię, że dobrze wyglądamy w tym, w czym się sami sobie podobamy, a to jest najważniejsze.



### „KINO NA SZPIŁKACH” W GALERII ŚWIDNICKIEJ PO RAZ DRUGI

**D**ruga edycja „Kina na szpiłkach” za nami! Na film i kobiece rozmowy o życiu – organizowane przez Galerię Świdnicką, Cinema 3D oraz Stowarzyszenie Kobiet ze Świdnicy – przyszło aż prawie pół tysiąca wyjątkowych pań.

W ramach drugiej edycji „Kina na szpiłkach” organizatorzy zaprosili na francuską komedię „Niewierni” – świetnie recenzowaną i pełną zabawnych historii miłosnych. Po obejrzeniu filmu panie rozmawiały o miłości, atrakcyjności i dobrym samopoczuciu. Do akcji zaproszono również centrum fitness Condizione oraz dietetyczki z Natur House. Pierwsza edycja „Kina na szpiłkach”, zorganizowana we wrześniu, również cieszyła się wielkim powodzeniem wśród pań. Kolejne spotkanie już wkrótce.

### RANK PROGRESS SA OTWORZYŁ BIURO W WARSZAWIE



**R**ank Progress SA wybrał stolicę na nową lokalizację swojego biura ze względu na możliwości, jakie daje warszawski rynek. Jego stale rosnący potencjał jest tożsamy z konsekwentnym rozwojem spółki. Otwierając nowy oddział w Warszawie firma zwiększa swoje zaangażowanie oraz podkreśla plany ekspansji na terenie całego kraju. – Nowa lokalizacja daje większe możliwości podtrzymywania relacji z naszymi najemcami, kontrahentami i inwestorami. Teraz jesteśmy bliżej firm, z którymi współpracujemy. Biuro w Warszawie to również sposobność do nawiązywania nowych znajomości biznesowych – mówi Halina Wybor-ska, Rzecznik Prasowy Rank Progress SA. – Biorąc pod uwagę zaplanowane przez nas projekty na najbliższe lata oraz ciągły rozwój Rank Progress, nie mogło nas tu zabraknąć.

Warszawskie oddział, gdzie pracuje już zespół specjalistów ds. komercjalizacji i rozwoju spółki, będzie między innymi miejscem spotkań z potencjalnymi najemcami oraz partnerami. Główna siedziba Rank Progress SA mieści się w Legnicy, przy ulicy Złotoryjskiej. Firma działa pod tym adresem od 2006 roku.

**Warszawskie biuro mieście się przy ulicy Konopnickiej 3/5a**

### BRAMA POMORZA W CHOJNICACH MA JUŻ CZĘŚCIOWO WYLANE STOPY FUNDAMENTOWE



**R**ównocześnie trwają wykopy pod zbiornik retencyjny, prace związane z sieciami elektrycznymi i dalsza makroniwelacja terenu przyszłego parkingu. Wszystkie prace idą zgodnie z przyjętym harmonogramem. Zlecono już produkcję prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej. Centrum ma wysoki poziom komercjalizacji, Rank Progress finalizuje podpisywanie kolejnych umów. Otwarcie centrum, gdzie znajdują się między innymi supermarket spożywczy, OBI i market RTV/AGD planowane jest na jesień przyszłego roku.

### FUNDAMENTY POD PARK HANDLOWY W GRUDZIĄDZU



**R**ank Progress kontynuuje realizację parku handlowego w Grudziądzu. Generalny Wykonawca inwestycji, spółka Mirbud prowadzi prace związane z wylewaniem fundamentów pod przyszłe centrum. Równolegle przygotowany jest teren pod przyszły parking i drogi dojazdowe. W dalszej kolejności przewidywane są roboty żelbetowe fundamentów oraz prace związane z wykonaniem przyłącza wody.