



Legnica, 31 marca 2017 r.

List Prezesa Zarządu Rank Progress S.A.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Rank Progress S.A., przekazuję Państwu – Akcjonariuszom, Pracownikom, Kontrahentom i wszystkim pozostałym Interesariuszom – raport jednostkowy, prezentujący i podsumowujący rok 2016 w Rank Progress S.A., zarówno pod względem finansowym, jak i operacyjnym.

W ubiegłym roku zanotowaliśmy 7,7 mln zł przychodów ze sprzedaży wobec 15,5 mln zł w 2015 r. Działając w strukturze holdingowej, jako spółka matka, Rank Progress S.A. czerpie przychody głównie z wynagrodzeń za udzielane poręczenia i gwarancje, usługi zastępstwa inwestorskiego, doradztwa przy wynajmie powierzchni handlowych oraz usługi zarządzania obiektami handlowymi świadczone jednostkom zależnym. Ograniczona działalność inwestycyjna Grupy w minionym roku spowodowała, że przychody z tego tytułu były niższe niż w latach ubiegłych.

Jednocześnie Rank Progress S.A. uzyskuje przychody finansowe w postaci dywidend od jednostek zależnych. Brak tych wpływów w roku 2016 odpowiadało w głównej mierze za wygenerowaną w tym okresie stratę netto w wysokości 37,3 mln zł. Jednocześnie jednak Spółce udało się obniżyć koszty ogólnego Zarządu o prawie 14% w skali roku.

W trwającym roku zamierzamy kontynuować działalność w przyjętym modelu, skupiając się na procesach inwestycyjnych, komercjalizacyjnych oraz optymalizujących działalność operacyjną.

Mamy również nadzieję, że w najbliższym czasie zostaną sfinalizowane negocjacje dotyczące sprzedaży pozostałej części aktywów inwestycyjnych. Rozmowy w tej sprawie są prowadzone z kilkoma podmiotami. Jesteśmy optymistyczni, jeśli chodzi o możliwości ich pozytywnego zakończenia. Środki, które planujemy pozyskać pozwolą na dalszy rozwój spółki Rank Progress S.A. oraz umożliwią dalszą istotną redukcję zadłużenia. W ubiegłym roku wykupiliśmy wyemitowane obligacje serii D finansując wykup kredytem bankowym, co pozwoliło znacząco zredukować zadłużenie, przedłużyć terminy płatności oraz obniżyć koszty finansowania.

Dążeniem Zarządu jest konsekwentne osiąganie poprawy sytuacji spółki oraz dynamicznego, ale zrównoważonego rozwoju z korzyścią dla niej, mimo zewnętrznych obiektywnych przeszkód.

Rank Progress SA, ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica
T. +48 76 746 77 71, F. +48 76 746 77 70
Biuro w Warszawie ul. Konopnickiej 3m/5a I/p 00-491 Warszawa
T:+48 22 891 03 90

sekretariat@rankprogress.pl
www.rankprogress.pl

KRS 0000290520 przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział KRS
NIP 691-19-97-774, REGON 390576060, Kapitał zakładowy 3.718.355,00 PLN
BOŚ 31 1540 1157 2115 7741 4345 0001



Rank Progress SA

Chcielibyśmy podziękować Akcjonariuszom za okazywane zaufanie i cierpliwość, wierząc głęboko, że rok 2017 przyniesie kolejne owoce naszej wyężonej pracy i będzie okresem satysfakcjonującym dla wszystkich Interesariuszy.

PREZES ZARZĄDU


Jan Mroczka

Jan Mroczka - Prezes Zarządu

Rank Progress SA, ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica
T: +48 76 746 77 71, F: +48 76 746 77 70
Biuro w Warszawie ul. Konopnickiej 3m/5a I/p 00-491 Warszawa
T: +48 22 891 03 90

sekretariat@rankprogress.pl
www.rankprogress.pl

KRS 0000290520 przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział KRS
NIP 691-19-97-774, REGON 390576060, Kapitał zakładowy 3.718.355,00 PLN
BOŚ 31 1540 1157 2115 7741 4345 0001