



Legnica, 29 marca 2018 r.

List Prezesa Zarządu Rank Progress S.A.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Rank Progress S.A., przekazuję Państwu – Akcjonariuszom, Pracownikom, Kontrahentom i wszystkim pozostałym Interesariuszom – raport jednostkowy, prezentujący i podsumowujący rok 2017 w Rank Progress S.A., zarówno pod względem finansowym, jak i operacyjnym.

W ubiegłym roku zanotowaliśmy 39,8 mln zł przychodów ze sprzedaży wobec 7,7 mln zł w 2016 r. W roku 2017 znaczący wpływ na przychody ze sprzedaży miał przychód ze sprzedaży prawa pierwokupu nieruchomości we Wrocławiu, skutkiem czego przychody ze sprzedaży w 2017 roku były wyższe o 32,1 mln zł w porównaniu z rokiem ubiegłym. Działając w strukturze holdingowej, jako spółka matka, Rank Progress S.A. czerpie przychody głównie z wynagrodzeń za udzielane poręczenia i gwarancje, usługi zastępstwa inwestorskiego, doradztwa przy wynajmie powierzchni handlowych oraz usługi zarządzania obiektami handlowymi świadczone jednostkom zależnym. Ograniczona działalność inwestycyjna Grupy w minionym roku 2017 oraz 2016 spowodowała, że przychody z tego tytułu były niższe niż w latach ubiegłych.

Jednocześnie Rank Progress S.A. uzyskuje przychody finansowe w postaci dywidend od jednostek zależnych. Brak tych wpływów w roku 2017 oraz 2016 odpowiadało w głównej mierze za wygenerowaną w tych okresach stratę netto w wysokości odpowiednio 6,5 mln zł oraz 37,3 mln zł. Jednocześnie Spółce udało się obniżyć koszty ogólnego Zarządu o 16% w skali roku.

W trwającym roku zamierzamy kontynuować działalność w przyjętym modelu, skupiając się na procesach inwestycyjnych, komercjalizacyjnych oraz optymalizujących działalność operacyjną. Dodatkowo w grudniu 2017 r. zaangażowaliśmy się w inwestycję razem z partnerem Vantage Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Celem inwestycji jest budowa ponad 2,4 tys. mieszkań i lokali usługowych oraz 14,5 tys. mkw. powierzchni biurowej. Rank Progress S.A. w roku 2018 oraz w latach późniejszych będzie stopniowo sprzedawał posiadane grunty we Wrocławiu do spółki celowej, uzyskując tym samym zyski ze sprzedaży nieruchomości oraz środki pieniężne na pokrycie zobowiązań, a w późniejszych latach także udział w zysku ze sprzedaży mieszkań.

Mamy również nadzieję, że w przyszłości zostaną sfinalizowane negocjacje dotyczące sprzedaży pozostałej części aktywów inwestycyjnych. Rozmowy w tej sprawie są prowadzone z kilkoma podmiotami. Jesteśmy optymistyczni, jeśli chodzi o możliwości ich pozytywnego zakończenia. Środki, które planujemy pozyskać pozwolą na dalszy rozwój spółki Rank Progress S.A. oraz umożliwią dalszą istotną redukcję zadłużenia. W ubiegłym roku spłaciliśmy część kredytu zaciągniętego w BOŚ S.A. co pozwoliło znacząco zredukować zadłużenie oraz obniżyć koszty finansowania.

Rank Progress SA, ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica
T: +48 76 746 77 71, F: +48 76 746 77 70
Biuro w Warszawie ul. Konopnickiej 3m/5a IIp 00-491 Warszawa
T: +48 22 891 03 90

sekretariat@rankprogress.pl
www.rankprogress.pl

KRS 0000290520 przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział KRS
NIP 691-19-97-774, REGON 390576060, Kapitał zakładowy 3.718.355,00 PLN
BOŚ 31 1540 1157 2115 7741 4345 0001



Rank Progress SA

Dążeniem Zarządu jest konsekwentne osiąganie poprawy sytuacji spółki oraz dynamicznego, ale zrównoważonego rozwoju z korzyścią dla niej, mimo zewnętrznych obiektywnych przeszkód.

Chcielibyśmy podziękować Akcjonariuszom za okazywane zaufanie i cierpliwość, wierząc głęboko, że rok 2018 przyniesie kolejne owoce naszej wytężonej pracy i będzie okresem satysfakcjonującym dla wszystkich Interesariuszy.

Jan Mrocza - Prezes Zarządu

Rank Progress SA, ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica
T: +48 76 746 77 71, F. +48 76 746 77 70
Biuro w Warszawie ul. Konopnickiej 3m/5a IIp 00-491 Warszawa
T:+48 22 891 03 90

sekretariat@rankprogress.pl
www.rankprogress.pl

KRS 0000290520 przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział KRS
NIP 691-19-97-774, REGON 390576060. Kapitał zakładowy 3.718.355,00 PLN
BOŚ 31-1540-1157-2115-7741-4345-0001