



# Rank Progress SA

**Grupa Kapitałowa**

**Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA  
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

sporządzone według  
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA  
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

sporządzone według  
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 1 września 2014 r.

## **SPIS TREŚCI**

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R.....	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	6
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	7
6.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI .....	8
7.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	11
7.1.	Informacje ogólne.....	11
7.2.	Skład Grupy.....	12
7.3.	Połączenie spółek .....	14
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej.....	14
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej.....	14
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	15
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia.....	15
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego .....	15
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości .....	15
7.10.	Istotne zasady rachunkowości .....	17
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach .....	18
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej.....	18
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe.....	19
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej .....	19
7.15.	Zmiana zasad (polityki) rachunkowości .....	19
7.16.	Zastosowanie MSSF 11 .....	21
7.17.	Zmiany wartości szacunkowych.....	25
7.18.	Nieruchomości.....	25
7.19.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	27
7.20.	Zapasy.....	29
7.21.	Należności oraz odpisy aktualizujące należności .....	30
7.22.	Krótkoterminowe inwestycje w papiery wartościowe .....	31
7.23.	Środki pieniężne .....	31
7.24.	Kapitał własny.....	31
7.25.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe .....	33
7.26.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	36

---

7.27.	Przychody ze sprzedaży .....	37
7.28.	Koszty operacyjne.....	37
7.29.	Przychody i koszty finansowe .....	37
7.30.	Wynik na nieruchomościach.....	38
7.31.	Podatek dochodowy .....	38
7.32.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązаныmi .....	38
7.33.	Instrumenty finansowe.....	46
7.34.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych .....	46
7.35.	Ryzyko związane z płynnością.....	47
7.36.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy .....	47
7.37.	Sprawy sądowe .....	48
7.38.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu .....	50
7.39.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres .....	50
8.	PODPISY .....	53
9.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R. ....	54
10.	WROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R. ....	55
11.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS .....	56
12.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	60
13.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	61
14.	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	63
15.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	65
16.	PODPISY .....	74

## 1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	34 037	22 607	8 146	5 365
Zysk/strata na sprzedaży	5 860	1 121	1 402	266
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(24 938)	12 411	(5 968)	2 945
Zysk/strata brutto	(38 923)	(11 441)	(9 315)	(2 715)
Zysk/strata netto	(33 783)	(10 129)	(8 085)	(2 404)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	14 954	(5 451)	3 579	(1 294)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	9 430	(44 059)	2 257	(10 455)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(19 229)	49 513	(4 602)	11 750
Przepływy pieniężne razem	5 155	(4)	1 234	(1)
	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Nieruchomości inwestycyjne	759 328	753 212	182 491	181 619
Aktywa razem	1 017 334	1 018 904	244 499	245 685
Zobowiązania długoterminowe	323 445	301 694	77 734	72 746
Zobowiązania krótkoterminowe	282 396	271 870	67 869	65 555
Kapitał własny	411 493	445 340	98 895	107 383
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	894	897
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2014 roku kurs 1 EUR = 4,1609 PLN, a na 31 grudnia 2013 roku kurs 1 EUR = 4,1472 PLN.
- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku kurs 1 EUR = 4,1784 PLN, a za okres 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 roku kurs 1 EUR = 4,2140 PLN.

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013 - 30.06.2013
<b>ZYSKI LUB STRATY</b>			
<b>Działalność kontynuowana</b>			
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>	<b>7.27</b>	<b>34 037</b>	<b>22 607</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		30 029	20 341
Zmiana stanu produktów		2 439	2 243
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		233	23
Przychody ze sprzedaży towarów		1 336	-
<b>Koszty działalności operacyjnej, w tym</b>	<b>7.28</b>	<b>28 177</b>	<b>21 486</b>
Zużycie materiałów i energii		5 649	4 307
Usługi obce		8 952	4 610
Pozostałe koszty		13 207	12 569
Wartość sprzedanych towarów		369	-
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>		<b>5 860</b>	<b>1 121</b>
Wynik na nieruchomościach	7.30	(28 455)	14 409
Pozostałe przychody operacyjne		850	255
Pozostałe koszty operacyjne		3 193	3 374
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>(24 938)</b>	<b>12 411</b>
Przychody finansowe	7.29	1 400	1 107
Koszty finansowe	7.29	15 385	24 959
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>(38 923)</b>	<b>(11 441)</b>
<b>Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć</b>		<b>(410)</b>	<b>(405)</b>
Podatek dochodowy	7.31	(5 550)	(1 717)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>(33 783)</b>	<b>(10 129)</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
<b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM</b>		<b>(64)</b>	<b>(1)</b>
Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty		(64)	(1)
<b>Zysk (strata) netto, w tym</b>		<b>(33 783)</b>	<b>(10 129)</b>
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(33 783)	(10 129)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD OGÓŁEM, W TYM</b>		<b>(33 847)</b>	<b>(10 130)</b>
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(33 847)	(10 130)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,91)	(0,27)
Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,91)	(0,27)

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.06.2014	31.12.2013
Nieruchomości inwestycyjne	7.18	692 833	751 642
Rzeczowe aktywa trwałe		20 554	19 469
Wartości niematerialne		87	132
Należności i inne aktywa	7.21	3 027	4 427
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia	7.16	4 052	31 225
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.19	50 122	48 636
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>770 675</b>	<b>855 531</b>
Zapasy	7.20	111 895	112 628
Nieruchomości inwestycyjne	7.18	66 495	1 570
Należności i inne aktywa	7.21	48 795	25 924
w tym z tytułu podatku dochodowego		1	61
Krótkoterminowe inwestycje w papiery wartościowe	7.22	-	8 932
Środki pieniężne	7.23	19 474	14 319
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>246 659</b>	<b>163 373</b>
<b>Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AKTYWA OGÓŁEM</b>		<b>1 017 334</b>	<b>1 018 904</b>

Pasywa	Nota	30.06.2014	31.12.2013
Kapitał akcyjny	7.24	3 718	3 718
Akcje własne		(223)	(223)
Kapitał zapasowy		107 720	144 138
Kapitał rezerwowy		50 267	50 267
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		(62)	2
Zyski zatrzymane		250 073	247 438
w tym zysk netto za okres		(33 783)	(10 969)
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>		<b>411 493</b>	<b>445 340</b>
Udziały niesprawujące kontroli		-	-
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>411 493</b>	<b>445 340</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.19	6 113	10 178
Zobowiązania finansowe	7.25	315 069	291 516
Pozostałe zobowiązania		2 263	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>323 445</b>	<b>301 694</b>
Zobowiązania finansowe	7.25	185 395	216 255
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7.25	5 485	5 328
Pozostałe zobowiązania	7.25	91 516	50 287
w tym z tytułu podatku dochodowego		-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>282 396</b>	<b>271 870</b>
<b>PASYWA OGÓŁEM</b>		<b>1 017 334</b>	<b>1 018 904</b>

**4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH****01.01.2014 - 01.01.2013 -  
30.06.2014 30.06.2013**

<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk brutto</b>	<b>(38 923)</b>	<b>(11 441)</b>
<b>Korekty, w tym</b>	<b>53 877</b>	<b>5 990</b>
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	26 510	(13 821)
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjne	931	-
Amortyzacja	703	722
Różnice kursowe	997	15 121
Odsetki	10 834	9 143
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	19	98
Zmiana stanu rezerw	1 523	(140)
Zmiana stanu zapasów	528	386
Zmiana stanu należności	8 756	(2 465)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	1 916	779
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 243)	(3 323)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	58	(934)
Zysk (strata) z tytułu kontraktów terminowych	(3)	(383)
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjnych	-	1 633
Inne korekty	2 348	(826)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>14 954</b>	<b>(5 451)</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
<b>Wpływy, w tym</b>	<b>65 331</b>	<b>10 555</b>
Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	110	2
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej	56 000	5 905
Udzielone pożyczki - spłata	500	4 615
Z innych aktywów finansowych	8 721	33
<b>Wydatki, w tym</b>	<b>55 901</b>	<b>54 614</b>
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	2 666	4 131
Na inwestycje w nieruchomości	53 178	45 759
Udzielone pożyczki - wypłata	57	4 658
Na inne aktywa finansowe	-	66
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>9 430</b>	<b>(44 059)</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
<b>Wpływy, w tym</b>	<b>101 126</b>	<b>116 323</b>
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	67 600
Kredyty bankowe i pożyczki	101 126	48 723
<b>Wydatki, w tym</b>	<b>120 355</b>	<b>66 810</b>
Spłaty kredytów bankowych i pożyczek	107 903	12 216
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	45 000
Płatności z tytułu leasingu finansowego	455	512
Odsetki	11 997	9 082
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(19 229)</b>	<b>49 513</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych netto</b>	<b>5 155</b>	<b>4</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>5 155</b>	<b>4</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>14 319</b>	<b>10 976</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>19 474</b>	<b>10 980</b>

## 5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1 stycznia 2014 roku</b>	<b>3 718</b>	<b>(223)</b>	<b>144 138</b>	<b>50 267</b>	<b>2</b>	<b>247 438</b>	<b>445 340</b>	-	<b>445 340</b>
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	(33 783)	<b>(33 783)</b>	-	<b>(33 783)</b>
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	(64)	-	<b>(64)</b>	-	<b>(64)</b>
Pokrycie straty jednostki dominującej za 2013 rok	-	-	(36 418)	-	-	36 418	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2014</b>	<b>3 718</b>	<b>(223)</b>	<b>107 720</b>	<b>50 267</b>	<b>(62)</b>	<b>250 073</b>	<b>411 493</b>	-	<b>411 493</b>

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
<b>Stan na 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>3 718</b>	<b>(223)</b>	<b>144 138</b>	<b>50 267</b>	<b>2</b>	<b>258 407</b>	<b>456 309</b>	-	<b>456 309</b>
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	(10 129)	<b>(10 129)</b>	-	<b>(10 129)</b>
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	(1)	-	<b>(1)</b>	-	<b>(1)</b>
Sprzedaż jednostki zagranicznej - przeklasyfikowanie do zysku/straty netto	-	-	-	-	(1)	1	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2013 roku</b>	<b>3 718</b>	<b>(223)</b>	<b>144 138</b>	<b>50 267</b>	<b>-</b>	<b>248 279</b>	<b>446 179</b>	-	<b>446 179</b>



## 6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 3 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości” oraz segment „Utylizacja odpadów”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku lub na dzień 30 czerwca 2014 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
<b>Okres za I półrocze 2014</b>					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	29 361	668	-	-	30 029
Przychody ze sprzedaży towarów	114	1 222	-	-	1 336
Zmiana stanu produktów	2 038	371	3	27	2 439
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	233	-	-	-	233
Koszty operacyjne	16 224	9 040	2 544	-	27 808
Wartość sprzedanych towarów	21	348	-	-	369
<b>Zysk/strata na sprzedaży</b>	<b>15 501</b>	<b>(7 127)</b>	<b>(2 541)</b>	<b>27</b>	<b>5 860</b>
Wynik na nieruchomościach	(28 455)	-	-	-	(28 455)
Pozostałe przychody operacyjne	795	48	-	7	850
Pozostałe koszty operacyjne	1 855	1 253	-	85	3 193
<b>Zysk/strata na działalności operacyjnej</b>	<b>(14 014)</b>	<b>(8 332)</b>	<b>(2 541)</b>	<b>(51)</b>	<b>(24 938)</b>
Przychody finansowe	1 267	25	8	100	1 400
Koszty finansowe	8 796	41	30	6 518	15 385
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>(21 543)</b>	<b>(8 348)</b>	<b>(2 563)</b>	<b>(6 469)</b>	<b>(38 923)</b>

### Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.06.2014 roku

	839 412	120 791	19 781	37 350	1 017 334
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>839 412</b>	<b>120 791</b>	<b>19 781</b>	<b>37 350</b>	<b>1 017 334</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>454 353</b>	<b>2 452</b>	<b>11 136</b>	<b>137 900</b>	<b>605 841</b>
Odpisy aktualizujące należności	10 662	18 120	10	561	29 353
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 565	-	-	-	2 565
Odpisy aktualizujące zapasy	-	9 854	-	-	9 854
<b>Razem odpisy aktualizujące</b>	<b>13 227</b>	<b>27 974</b>	<b>-</b>	<b>561</b>	<b>41 762</b>

### Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2014 roku do 30.06.2014 roku

	229	460	14	-	703
<b>Amortyzacja</b>	<b>229</b>	<b>460</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>703</b>
<b>Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>2 643</b>	<b>-</b>	<b>2 666</b>
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	2 468	1 059	1	18	3 546
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(285)	(67)	-	-	(352)

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

<b>Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2014 roku</b>	<b>Kwota</b>	<b>Objaśnienie</b>
Zmiana stanu produktów	27	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych
Pozostałe przychody operacyjne	7	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych
Pozostałe koszty operacyjne	85	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych
Przychody finansowe	100	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (-32 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (41 tys. zł), zysk z wykupu posiadanych obligacji przez Profes Development Sp. z o.o. (91 tys. zł)
Koszty finansowe	6 518	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (5 463 tys. zł), odsetki od pożyczek (1 033 tys. zł), odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę (19 tys. zł), odsetki od zobowiązań (3 tys. zł)
Aktywa ogółem	37 350	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), pożyczki udzielone (842 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (34 527 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 328 tys. zł), inne należności niedotyczące segmentów (432 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (30 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (167 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	137 900	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4 448 tys. zł), rezerwa na niewykorzystane urlopy (25 tys. zł) zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (126 842 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (2 231 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3 838 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (348 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (95 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (73 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	561	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane za rok obrotowy na dzień 31 grudnia 2013 roku

	<b>Najem nieruchomości</b>	<b>Sprzedaż nieruchomości</b>	<b>Utylizacja odpadów</b>	<b>Pozycje nieprzypisane</b>	<b>Działalność ogółem</b>
<b>Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2013 roku</b>					
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>837 621</b>	<b>124 365</b>	<b>18 624</b>	<b>38 294</b>	<b>1 018 904</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>374 555</b>	<b>2 883</b>	<b>11 923</b>	<b>184 203</b>	<b>573 564</b>
Odpisy aktualizujące należności	9 541	17 188	9	543	27 281
Odpisy aktualizujące nieruchomości	1 634	-	-	-	1 634
Odpisy aktualizujące zapasy	-	10 106	-	-	10 106
<b>Razem odpisy aktualizujące</b>	<b>11 175</b>	<b>27 294</b>	<b>9</b>	<b>543</b>	<b>39 021</b>

<b>Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2013 roku</b>	<b>Kwota</b>	<b>Objaśnienie</b>
Aktywa ogółem	38 294	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), udzielone pożyczki (123 tys. zł), inwestycje w obligacje (8 932 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (27 613 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 242 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (127 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (89 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	184 203	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4 175 tys. zł), rezerwa na niewykorzystane urlopy (116 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (148 700 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (27 751 tys. zł) zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3 026 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (337 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (86 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (12 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	543	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
<b>Okres za I półrocze 2013</b>					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	19 829	512	-	-	20 341
Zmiana stanu produktów	1 744	439	(1)	61	2 243
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	23	-	-	-	23
Koszty operacyjne	10 267	11 038	181	-	21 486
<b>Zysk/strata na sprzedaży</b>	<b>11 329</b>	<b>(10 087)</b>	<b>(182)</b>	<b>61</b>	<b>1 121</b>
Wynik na nieruchomościach	13 749	-	-	-	13 749
Wynik ze zbycia nieruchomości	660	-	-	-	660
Pozostałe przychody operacyjne	199	33	-	23	255
Pozostałe koszty operacyjne	2 614	624	127	9	3 374
<b>Zysk/strata na działalności operacyjnej</b>	<b>23 323</b>	<b>(10 678)</b>	<b>(309)</b>	<b>75</b>	<b>12 411</b>
Przychody finansowe	914	-	15	178	1 107
Koszty finansowe	19 018	84	2	5 855	24 959
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>5 219</b>	<b>(10 762)</b>	<b>(296)</b>	<b>(5 602)</b>	<b>(11 441)</b>

**Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2013 roku do 30.06.2013 roku**

<b>Amortyzacja</b>	<b>117</b>	<b>593</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>722</b>
<b>Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne</b>	<b>103</b>	<b>15</b>	<b>4 013</b>	<b>-</b>	<b>4 131</b>
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	2 273	420	-	-	2 693
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(184)	(92)	-	-	(276)

**Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2013 roku**

	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	61	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (19 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (42 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	23	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych (22 tys. zł), wynagrodzenie płatnika (1 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	9	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (7 tys. zł), 9 pozostałe koszty nieprzypisane (2 tys. zł)
Przychody finansowe	178	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (10 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (53 tys. zł), odsetki od posiadanych obligacji (115 tys. zł)
Koszty finansowe	5 855	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (5 284 tys. zł), strata ze zbycia jednostki zależnej (35 tys. zł), odsetki od kredytu (86 tys. zł), odsetki od pożyczek (450 tys. zł)

## **7. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE**

### **7.1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku zawiera dane:

- na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku oraz za okres porównawczy: 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 roku.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- rozbiorcza i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości oraz działalności polegającej na utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne,
- budowa zakładów utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych.

Na jednostkę dominującą oraz całą Grupę znaczący wpływ ma Pan Jan Mrocza, który bezpośrednio i pośrednio posiada 44,63% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.  
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

**7.2. Skład Grupy**

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 30.06.2014 r.	Udział Grupy na dzień 31.12.2013 r.
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
4	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
5	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
6	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
7	E.F. Progress X Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress XI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
9	E.F. Progress XII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
10	Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
11	Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
12	Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
13	Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
14	Progress VII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
15	Progress VIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
16	Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
17	Progress X Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
18	Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
19	Progress XII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
20	Progress XIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
21	Progress XIV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
22	Progress XV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
23	Progress XVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
24	Progress XVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
25	Progress XIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XXI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XXII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
28	Progress XXIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XXIV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
30	Progress XXV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
31	Progress XXVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
32	Progress XXVII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
33	Progress XXIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
34	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Legnica	100 %	100%
35	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
36	Gemar Umech Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
37	Rank Recycling Energy Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
38	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
39	Rank Recycling Scotland Limited	Edinburgh, Szkocja	100%	100%
40	E.F. Progress XI Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
41	Progress XIV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
42	Progress XV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
43	Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
44	Progress XIX Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
45	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A.	Legnica	100%	100%
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.	Legnica	100%	100%
47	Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe	Warszawa	100%	100%
48	S.K.A. (dawniej Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.)	Warszawa	100%	100%

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o., Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o. oraz Rank Recycling Scotland Limited zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów utylizacji odpadów przemysłowych i komunalnych.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek zależnych zostały skonsolidowane metodą pełną. Nie wystąpiły udziały niekontrolujące. Grupa Kapitałowa sprawuje kontrolę nad wszystkimi jednostkami zależnymi na podstawie posiadanych udziałów i głosów w tych jednostkach. Wszystkie spółki zależne są w 100%-owym posiadaniu bezpośrednim i pośrednim jednostki dominującej.

Grupa sprawuje także współkontrolę nad dwoma ustaleniami umownymi stanowiącymi wspólne przedsięwzięcia, w których posiada po 50% udziałów i głosów: NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. oraz Progress XVII Sp. z o.o., które w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały skonsolidowane metodą praw własności.

W Grupie Kapitałowej występują znaczące ograniczenia możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania wzajemnych zobowiązań jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Występujące ograniczenia możliwości transferu środków pieniężnych lub innych aktywów przez jednostkę dominującą lub jej jednostki zależne do lub z innych jednostek w ramach Grupy Kapitałowej wynikają przede wszystkim z umów kredytowych podpisanych w celu sfinansowania nieruchomości i związanymi z nimi innymi umowami, które służą zabezpieczeniu wykonania umów kredytowych np. umowami podporządkowania spłacie kredytu wewnątrzgrupowych wierzytelności.

Umowy i zobowiązania ograniczające możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania zobowiązań grupy:

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o. o. Grudziądz SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 29 listopada 2018 roku i stanowią: umowę podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress XV Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., pożyczki od ww. jednostek nie wystąpiły na dzień bilansowy; umowę podporządkowania wypłaty dywidendy akcjonariuszom jednostki stanowiącym spółki Progress XXI Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o.; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2014 roku zgromadzone są środki pieniężne o wartości 812 tys. zł; kredytobiorca bez pisemnej zgody banku nie rozporządzi jakimkolwiek składnikiem swego majątku, stanowiącym zabezpieczenie spłaty wierzytelności banku, dodatkowo m.in. bez zgody banku nie udzieli pożyczki;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIII Sp. z o. o. Chojnice SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 grudnia 2023 roku i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów oraz tytułów prawnych wobec jednostek Progress XV Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., jednostki dominującej Rank Progress S.A., jednostek Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Progress XII Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 682 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2014 roku zgromadzone są środki pieniężne o wartości 6.530 tys. zł; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzedaje, nie przeniesie, nie zbędzie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi którymkolwiek ze swoich aktywów na warunkach, zgodnie z którymi są one lub mogą być najmowane lub ponownie nabyte przez kredytobiorcę; nie sprzedaje, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie zbędzie którejkolwiek ze swoich wierzytelności; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji, (z wyjątkiem pożyczek, kredytów i gwarancji do łącznej kwoty 500 tys. zł oraz z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu kredytobiorcy)

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 30 czerwca 2027 roku i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów - wobec jednostki E.F. Progress VI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy stanowią wartość 627 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2014 roku zgromadzone są środki pieniężne o wartości 1.889 tys. zł, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku

jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzedaje, nie przeniesie, ani w żaden inny sposób nie rozporządzi aktywami o wartości przekraczającej kwotę 500 tys. zł; nie sprzedaje, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi swoimi wierzytelnościami z prawem regresu; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji (z wyjątkiem pożyczek, kredytów i gwarancji do łącznej kwoty 500 tys. zł oraz z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu kredytobiorcy);

•Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XIII Sp. z o. o. związane są z umowami kredytowymi o terminie spłaty do 30 września 2014 roku i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wobec jednostki Progress XII Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. wynikające m.in. z umów pożyczek oraz umów w sprawie wynagrodzenia za udzielane poręczenia, ww. zobowiązania na dzień bilansowy stanowią wartość 10.128 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2014 roku zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 1.416 tys. zł, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie może bez zgody banku zbyć składników aktywów, których łączna wartość księgowa netto w ciągu danego roku obrotowego przekroczy 2 mln zł

•Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej E.F. Progress XI Sp. z o. o. SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 września 2029 roku i stanowią: umowę podporządkowania pożyczek i innych płatności wobec jednostek Progress XVI Sp. z o.o., E.F. Progress I Sp. z o.o., E.F. Progress III Sp. z o.o., Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Progress II sp. z o.o., Progress IV Sp. z o.o. Progress XXVIII Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 1.555 tys. zł; umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności jednostki dominującej Rank Progress S.A oraz jednostki E.F. Progress XI Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 1 tys. zł; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych oraz blokad na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2014 roku zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 148 tys. zł;

•Ograniczenie dotyczące jednostki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o. o. związane jest z umową kredytową o terminie spłaty do 1 lutego 2032 roku, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy powyżej 50% kwoty wypracowanego zysku.

### **7.3. Połączenie spółek**

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

### **7.4. Skład zarządu jednostki dominującej**

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza - Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy - Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek - Członek Zarządu.

### **7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej**

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Marcin Gutowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Janicki - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Puterko - Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Kowalski - Członek Rady Nadzorczej,

- Andrzej Chełchowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Mariusz Sawoniewski – Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Stypułkowski – Członek Rady Nadzorczej.

Pan Mariusz Sawoniewski oraz Pan Leszek Stypułkowski zostali powołani do Rady Nadzorczej w dniu 8 maja 2014 r., co nie zostało jeszcze zarejestrowane przez właściwy sąd. Wniosek o wpis w został złożony w KRS w dniu 23 maja 2014 r.

#### **7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 1 września 2014 roku.

#### **7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Grupa Kapitałowa mając na uwadze zachowanie zdolności do kontynuowania działalności dokonała analizy ryzyka płynności, co zostało opisane w punkcie 7.35. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy Rank Progress S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

#### **7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego**

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (z wyjątkiem Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Edinburgh w Szkocji, którego walutą sprawozdawczą jest GBP) oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

#### **7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości**

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2014 roku:

- MSSF 10 (nowy standard) „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, celem nowego standardu jest stworzenie jednolitego modelu kontroli mającego zastosowanie do wszystkich typów jednostek oraz ulepszenie ujawnień dotyczących jednostek podlegających konsolidacji oraz wyłączonych z konsolidacji; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSSF 11 (nowy standard) „Wspólne ustalenia umowne”, nowy standard eliminuje możliwość wyboru polityki rachunkowości dotyczącej ujęcia jednostek współkontrolowanych metodą



proporcjonalną oraz zmienia nastawienie w klasyfikacji, w ten sposób, że forma prawna nie jest jedynym wyznacznikiem rachunkowego ujęcia; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSSF 12 (nowy standard) „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”, celem jest połączenie w jednym standardzie wymogów ujawniania informacji na temat jednostek podporządkowanych dotychczas rozproszonych w kilku standardach: MSR 27, MSR 28, MSR 31, dodatkowo zostanie zwieszona przejrzystość osądu kierownictwa jednostek w zakresie jednostek podlegających/nie podlegających konsolidacji oraz zostanie zwiększona ilość ujawnień dla jednostek niekontrolowanych, niepodlegających konsolidacji; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (zmiana), MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (zmiana), MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (zmiana), zmienione zostały wytyczne dotyczące przejścia na stosowanie MSSF; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdanie finansowe”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i zawiera on wymogi dotyczące zasad rachunkowości i ujawnień dla inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone w jednostkach, które sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe; zmieniony standard wymaga, aby jednostka, która sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, ujmowała te inwestycje w tym sprawozdaniu w koszcie historycznym lub zgodnie z MSSF 9 Instrumenty Finansowe; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (zmiana), MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (zmiana), MSR 27 „Jednostkowe sprawozdanie finansowe” (zmiana) zmiany dotyczą jednostek inwestycyjnych; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSR 28 (zmiana) „Inwestycje w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r., opisuje on zasady rachunkowości związane z inwestycjami w jednostki stowarzyszone oraz wprowadza wymóg rozliczania inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przy zastosowaniu metody praw własności; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSR 32 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”, zmiana dotyczy zagadnień: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSR 36 (zmiana) „Utrata wartości aktywów”, zmiana dotyczy ujawnień o wartości odzyskiwanej aktywów niefinansowych, u których dokonano odpisu z tytułu utraty wartości oraz w sytuacji kiedy wartość odzyskiwana jest oparta na wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia; data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później,

- MSR 39 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” zmiana dotyczy zagadnienia związanego z odnowieniem instrumentów pochodnych i kontynuacją rachunkowości zabezpieczeń, zmiana daje możliwość dalszego stosowania rachunkowości zabezpieczeń w przypadku odnowienia instrumentu pochodnego w taki sposób, że jego stroną staje się kontrahent centralny, pod warunkiem spełnienia określonych warunków, data wejścia w życie 1 stycznia 2014 roku lub później.

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, które zostaną zastosowane od 1 stycznia 2015 roku:

- KIMSF 21 (nowa interpretacja) „Opłaty publiczne”, interpretacja do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe” wyjaśnia, że zdarzeniem skutkującym powstaniem zobowiązania do uiszczenia opłaty publicznej jest działalność podlegająca opłacie publicznej określona w odpowiednich przepisach prawnych; data wejścia w życie 17 czerwiec 2014 roku lub później.

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe” opublikowany w dniu 24 lipca 2014 roku, standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 styczeń 2018 roku lub później,

- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”; zmiana dotyczy zastosowania standardu do składek od pracowników lub osób trzecich płaconych na rzecz programu określonych świadczeń, celem zmian jest uproszczenie rozliczania składek, które są niezależne od liczby przepracowanych lat pracy; data wejścia w życie 1 lipiec 2014 roku lub później,

- Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2010 - 2012 oraz 2011-2013 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 roku, data wejścia w życie 1 lipiec 2014 roku lub później,

- MSSF 14 (nowy standard) „Działalność o regulowanych cenach”, celem standardu jest zwiększenie porównywalności sprawozdań finansowych jednostek zaangażowanych w działalność podlegającą regulacji cen; data wejścia w życie 1 styczeń 2016 roku lub później,

- MSSF 15 (nowy standard) „Przychody z umów z klientami”, standard ustanawia jednolite ramy ujmowania przychodów i zawiera zasady, które zastąpią większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF, w szczególności w MSR 18 „Przychody”, MSR 11 „umowy o usługę budowlaną” oraz związanych z nimi interpretacjach; data wejścia w życie 1 styczeń 2017 roku lub później,

- MSSF 11 (zmiana) „Wspólne ustalenia umowne”, celem zmian jest przedstawienie szczegółowych wytycznych wyjaśniających sposób ujęcia transakcji nabycia udziałów we wspólnych działaniach, które stanowią przedsięwzięcie. Zmiany wymagają, aby stosować zasady identyczne do tych, które stosowane są w przypadku połączeń jednostek; data wejścia w życie 1 styczeń 2016 roku lub później,

- MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 38 (zmiana) „Wartości niematerialne”, zmiana stanowi dodatkowe wyjaśnienia w stosunku do dozwolonych do stosowania metod amortyzacji, celem zmian jest wskazanie, że metoda naliczania umorzenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych oparta na przychodach nie jest właściwa, jednak w przypadku wartości niematerialnych metoda ta może być zastosowana w określonych okolicznościach, data wejścia w życie 1 styczeń 2016 roku lub później,

- MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 41 (zmiana) „Rolnictwo”, zmiana wskazuje, że rośliny produkcyjne powinny być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16. W związku z powyższym rośliny produkcyjne należy rozpatrywać poprzez pryzmat MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne nadal podlegają pod zakres MSR 41, data wejścia w życie 1 styczeń 2016 roku lub później,

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

### **7.10. Istotne zasady rachunkowości**

Od dnia 1 stycznia 2014 roku Grupa Kapitałowa dokonała zmiany polityki rachunkowości w zakresie nieujmowania kosztów komercjalizacji nieruchomości inwestycyjnych i dofinansowań najemców w rozliczeniach międzyokresowych kosztów oraz w zakresie ujmowania kosztów wytworzenia na własne potrzeby dotyczących usług zastępstwa inwestycyjnego oraz doradztwa w Grupie Kapitałowej, co zostało szerzej opisane w punkcie 7.15. Pozostałe zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym

sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS S.A. sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 21 marca 2014 roku.

### **7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach**

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

#### ***Klasyfikacja umów leasingu***

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

#### ***Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy***

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywów lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

#### ***Stawki amortyzacyjne***

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

#### ***Wycena w wartości godziwej nieruchomości***

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

#### ***Odpis aktualizujący wartość należności***

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

#### ***Odpis aktualizujący wartość zapasów***

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

#### ***Wartość godziwa instrumentów pochodnych***

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

### **7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej**

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

### **7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe**

W I półroczu 2014 roku nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

### **7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej**

W dniu 17 czerwca 2014 roku spółka Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A. zmieniła nazwę na Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A., zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniu 23 lipca 2014 roku.

W dniu 29 stycznia 2014 roku zostało zarejestrowane we właściwym Sądzie połączenie spółek Gemar-Umech Sp. z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o., poprzez przejęcie przez Gemar-Umech Sp. z o.o. spółki Progres XX Sp. z o.o. W dniu 7 października 2013 r. NWZ spółki Gemar Umech Sp. z o.o. podjęło uchwałę o połączeniu tej spółki jako spółki przejmującej z Progress XX Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku został zaprezentowany w punkcie 7.2.

### **7.15. Zmiana zasad (polityki) rachunkowości**

W dniu 1 stycznia 2014 roku zostały zmienione zasady (polityka) rachunkowości Grupy Kapitałowej. Zmiana polega na tym, że koszty dotyczące komercjalizacji nieruchomości inwestycyjnych oraz dofinansowań najemców nie są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „należności i inne aktywa krótko- i/lub długoterminowe” jako rozliczenia międzyokresowe kosztów i następnie rozliczane w czasie, tylko są ujmowane bezpośrednio w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych w pozycji „wynik na nieruchomościach”. Zastosowanie nowych zasad (polityki) rachunkowości zostało wprowadzone w celu przekazywania bardziej przydatnych i wiarygodnych informacji ze względu na ujęcie w jednej pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych, a nie jak to miało miejsce wcześniej w kilku pozycjach sprawozdania z sytuacji finansowej. Zmiana pozwala także na jaśniejszy i bardziej przydatny obraz sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych w związku z brakiem ujęcia kosztów dofinansowań i komercjalizacji jednocześnie w usługach obcych oraz zmianie stanu produktów. Zmiana została zastosowana retrospektywnie.

Kolejną zmianą zasad (polityki) rachunkowości jest zmiana dotycząca ujmowania kosztu wytworzenia na własne potrzeby dotycząca kosztów zastępstwa inwestycyjnego oraz kosztów doradztwa, wytwarzanych wewnątrz Grupy Kapitałowej. Zmiana polega na przesunięciu ww. kwot z pozycji „koszty wytworzenia na własne potrzeby” na pozycję „pozostałe koszty” sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, zmniejszając koszty wynagrodzeń. Zmiana została dokonana ze względu na to, że zastępstwo inwestycyjne oraz usługi doradztwa są wytwarzane przede wszystkim przez pracowników jednostki dominującej. Zmiana została zastosowana retrospektywnie.

Korekta danych porównawczych dotyczących zmienionych zasad (polityki) rachunkowości oraz dotycząca zastosowania MSSF 11 (co zostało dokładniej opisane w punkcie 7.16) została przedstawiona poniżej:

<b>ZMIANY W SPRAWOZDANIU Z SYTUACJI FINANSOWEJ</b>	Stan na 31 grudnia 2013 przed zmianą polityki rachunkowości oraz zastosowaniem MSSF 11	Zmiana polityki rachunkowości	Zastosowanie MSSF 11	Stan na 31 grudnia 2013 po zmianie polityki rachunkowości oraz zastosowaniu MSSF 11
	<b>Aktywa</b>			
Aktywa trwałe, w tym:	852 622	2 018	891	855 531
<i>Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia</i>	-	-	31 225	31 225
<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	757 203	10 396	(15 957)	751 642
<i>Należności i inne aktywa długoterminowe</i>	27 128	(8 378)	(14 323)	4 427
<i>Aktywo na odroczony podatek dochodowy</i>	48 690	-	(54)	48 636
Aktywa obrotowe, w tym:	166 333	(2 018)	(942)	163 373
<i>Należności i inne aktywa krótkoterminowe</i>	28 039	(2 018)	(97)	25 924
<i>Środki pieniężne</i>	15 164	-	(845)	14 319
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>AKTYWA OGÓŁEM</b>	<b>1 018 955</b>	<b>-</b>	<b>(51)</b>	<b>1 018 904</b>
<b>Pasywa</b>				
Kapitał własny razem, w tym:	445 340	-	-	445 340
<i>Zysk (strata) netto</i>	(10 969)	-	-	(10 969)
Zobowiązania długoterminowe	301 725	-	(31)	301 694
Zobowiązania krótkoterminowe	271 890	-	(20)	271 870
<b>PASYWA OGÓŁEM</b>	<b>1 018 955</b>	<b>-</b>	<b>(51)</b>	<b>1 018 904</b>

<b>ZMIANY W SPRAWOZDANIU Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</b>	Stan na 30 czerwca 2013 przed zmianą polityki rachunkowości oraz zastosowaniem MSSF 11	Zmiana polityki rachunkowości	Zastosowanie MSSF 11	Stan na 30 czerwca 2013 po zmianie polityki rachunkowości oraz zastosowaniu MSSF 11
	Przychody ze sprzedaży	22 368	248	(9)
Koszty działalności operacyjnej	22 570	(1 051)	(33)	21 486
Zysk (strata) na sprzedaży	(202)	1 299	24	1 121
Wynik na nieruchomościach	15 725	(1 316)	-	14 409
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	12 404	(17)	24	12 411
Zysk (strata) brutto	(11 850)	-	409	(11 441)
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć	-	-	(405)	(405)
Podatek dochodowy	(1 721)	-	4	(1 717)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(10 129)	-	-	(10 129)
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>(10 130)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10 130)</b>
<b>Wskaźniki zysku na akcję</b>				
Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł	-	-	-	-
Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł	-	-	-	-

<b>ZMIANY W SPRAWOZDANIU Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>Stan na 30 czerwca 2013 przed zmianą polityki rachunkowości oraz zastosowaniem MSSF 11</b>	<b>Zmiana polityki rachunkowości</b>	<b>Zastosowanie MSSF 11</b>	<b>Stan na 30 czerwca 2013 po zmianie polityki rachunkowości oraz zastosowaniu MSSF 11</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	(6 212)	-	761	(5 451)
Zysk (strata) brutto okresu	(11 850)	-	409	(11 441)
Korekty, w tym:	5 638	-	352	5 990
<i>Odsetki</i>	9 545	(17)	(385)	9 143
<i>Wycena nieruchomości do wartości godziwej</i>	(15 065)	1 244	-	(13 821)
<i>Zmiana stanu należności</i>	(3 231)	-	766	(2 465)
<i>Zmiana stanu zobowiązań</i>	817	-	(38)	779
<i>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych</i>	(2 105)	(1 227)	9	(3 323)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	(43 305)	-	(754)	(44 059)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	49 513	-	-	49 513
<b>Przepływy środków pieniężnych</b>	(4)	-	8	4

<b>ZMIANY W ZESTAWIENIU ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>Stan na 30 czerwca 2013 przed zmianą polityki rachunkowości oraz zastosowaniem MSSF 11</b>	<b>Zmiana polityki rachunkowości</b>	<b>Zastosowanie MSSF 11</b>	<b>Stan na 30 czerwca 2013 po zmianie polityki rachunkowości oraz zastosowaniu MSSF 11</b>
<b>Kapitał własny razem - stan na 1 stycznia 2013 roku</b>	456 309	-	-	456 309
Zysk (strata) netto okresu	(10 129)	-	-	(10 129)
Inne zmiany	(1)	-	-	(1)
<b>Kapitał własny razem - stan na 30 czerwca 2013 roku</b>	446 179	-	-	446 179

Prezentacja kwot korekt dla okresów poprzedzających prezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym okresy porównawcze byłaby niepraktyczna ze względu na zbyt dużą liczbę okresów dla których dane zostałyby skorygowane, co niepotrzebnie obciążałoby sprawozdanie finansowe. Informacje dotyczące okresów wcześniejszych niż prezentowane nie byłyby przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego i wprowadziłyby zbyt wiele danych, co utrudniałoby zrozumienie zmian zasad (polityki) rachunkowości.

#### 7.16. Zastosowanie MSSF 11

Grupa posiada współkontrolę nad dwoma ustaleniami umownymi, stanowiącymi wspólne przedsięwzięcia:

Zgodnie z zawartą dnia 16 lutego 2011 r. umową o współpracy (dalej: „Umowa o Współpracy”), celem gospodarczym spółki NCT inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. (dalej: „NCT”) jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w gminie Miedziana Góra koło Kielc. Spółka zależna Emitenta Progress IV Sp. z o.o. (dalej: „P IV”) posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Drugie 50% jest w posiadaniu Capital Nalepa Trusz Sp. z o.o. (dalej: „Wspólnik”).

Zgodnie z Umową o Współpracy, P IV zobowiązała się do udzielenia pożyczki NCT w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Dodatkowo P IV zobowiązała się m.in. do sfinansowania budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie został udzielony lub nie byłby wystarczający oraz do uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego w celu otrzymania kredytu inwestycyjnego. Pożyczka miała być spłacana po oddaniu obiektu do użytkowania w kwocie nie większej niż 50% zysku netto osiągniętego w miesiącu poprzedzającym spłatę raty, w związku z czym, istnieją ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikające z Umowy o Współpracy i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek, które na dzień 30 czerwca 2014 r. wynosiły 29.277 tys. zł (dalej: „Pożyczki”).

W b.r. Emitent oraz P IV kilkakrotnie wzywały Wspólnika do działań mających na celu ustanowienie hipotek w celu zabezpieczenia Pożyczek na nieruchomościach należących do NCT. Jednak w związku z uchylaniem się Wspólnika od podjęcia działań, Rank Progress oraz P IV spowodowały, iż na wszystkich gruntach należących do NCT zostały wpisane dwie hipoteki przymusowe łączne o najwyższych sumach zabezpieczenia 716 tys. zł oraz 24.359 tys. zł jako zabezpieczenie spłaty pożyczek udzielonych przez Rank Progress S.A. oraz Progress IV Sp. z o. o. Zabezpieczenie zostało ustanowione przez właściwy sąd wskutek złożenia do sądu wniosku o zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Emitenta oraz P IV powstałego wskutek wypowiedzenia umów pożyczek. Zarząd Grupy uznał powyższe postępowanie jako uzasadnione w okolicznościach uchylania się Wspólnika od działań zmierzających do zabezpieczenia Pożyczek.

Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Ze względu na fakt wypowiedzenia umów pożyczek, wartość Pożyczek została ujęta w aktywach obrotowych, natomiast udział we wspólnym przedsięwzięciu, z racji iż jest ujemny, został wykazanych w zobowiązaniach na dzień 30 czerwca 2014 r.

Pomimo wypowiedzenia umów pożyczek, które było tylko środkiem uzyskania stosownego ich zabezpieczenia, Grupa jest zdeterminowana realizować projekt w Miedzianej Górze i kontynuuje podjęte czynności mające na celu pozyskanie stosownych uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych, projektowanie i najem lokali w planowanym obiekcie. W przypadku uzyskania odpowiedniej oferty od Wspólnika, nie jest wykluczone iż Grupa może zrezygnować z jego realizacji o odsprzedać go Wspólnikowi.

Progress XVII Sp. z o.o. realizuje cel gospodarczy jakim jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w miejscowości Wejherowo. Grupa posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Istotne ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikają z umowy o współpracy ze Wspólnikiem i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek w kwocie na dzień 30 czerwca 2014 roku 3.786 tys. zł. Pożyczki zostaną spłacone po otrzymaniu ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowym. Jednostka zależna E.F. Progress XII Sp. z o. o., posiadająca 50%-owy udział w Progress XVII Sp. z o.o. zobowiązała się do udzielenia pożyczek w tej samej kwocie, co drugi Wspólnik ww. jednostki w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Na dzień 30 czerwca 2014 roku wszystkie grunty zostały już zakupione. Dodatkowo E.F. Progress XII Sp. z o. o. oraz Wspólnik zobowiązały się, każdy po 50%, do dodatkowego sfinansowania, w formie pożyczek, budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie był wystarczający oraz do udzielenia pożyczek, po 50% wymaganej kwoty, w celu uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego do otrzymania kredytu inwestycyjnego.

Zgodnie z nowym MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” ww. inwestycje w jednostki zostały ujęte metodą praw własności. Zmiany zasad rachunkowości dokonano zgodnie z przepisami przejściowymi MSSF 11. Zgodnie z przepisami przejściowymi zmiana jest zastosowana w ten sposób, że aktywa i zobowiązania poprzednio konsolidowane metodą proporcjonalną zostały połączone w pojedyncze saldo inwestycji na początku najwcześniejszego okresu objętego sprawozdaniem. Po początkowym ujęciu inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest rozliczana przy użyciu metody praw własności zgodnie z MSR 28.

Struktura aktywów i zobowiązań, które zostały połączone w pojedyncze salo inwestycji na dzień 1 stycznia 2014 roku oraz inwestycja we wspólne przedsięwzięcie razem z długoterminowymi pożyczkami na dzień 1 stycznia 2014 roku przedstawiona jest w poniższej tabeli:

<b>Kategoria</b>	<b>NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.</b>	<b>Progress XVII Sp. z o. o.</b>	<b>RAZEM</b>
Aktywa trwałe, w tym m. in.:	12 306	3 709	<b>16 015</b>
- nieruchomości inwestycyjne budowie	12 212	3 670	<b>15 882</b>
Aktywa obrotowe	119	823	<b>942</b>
Rezerwy	1	30	<b>31</b>
Zobowiązania długoterminowe	14 319	4 174	<b>18 493</b>
Zobowiązania krótkoterminowe	19	2	<b>21</b>
Aktywa netto	(1 914)	327	<b>(1 588)</b>
Pożyczki długoterminowe udzielone przez Grupę Kapitałową	28 638	4 174	32 812
<b>Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie</b>	<b>26 724</b>	<b>4 501</b>	<b>31 225</b>

Struktura aktywów i zobowiązań, które zostały połączone w pojedyncze salo inwestycji na dzień 1 stycznia 2013 roku oraz inwestycja we wspólne przedsięwzięcie razem z długoterminowymi pożyczkami na dzień 1 stycznia 2013 roku przedstawiona jest w poniższej tabeli:

<b>Kategoria</b>	<b>NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.</b>	<b>Progress XVII Sp. z o. o.</b>	<b>RAZEM</b>
Aktywa trwałe, w tym m. in.:	12 034	288	<b>12 322</b>
- nieruchomości inwestycyjne budowie	12 027	285	<b>12 311</b>
Aktywa obrotowe	73	150	<b>222</b>
Rezerwy	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	13 245	-	<b>13 245</b>
Zobowiązania krótkoterminowe	62	2	<b>63</b>
Aktywa netto	(1 200)	436	<b>(764)</b>
Pożyczki długoterminowe udzielone przez Grupę Kapitałową	26 490	-	26 490
<b>Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie</b>	<b>25 290</b>	<b>436</b>	<b>25 726</b>

Ujemne aktywa netto wspólnego przedsięwzięcia NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. zostały ujęte razem z pożyczkami udzielonymi przez Grupę Kapitałową, stanowiącymi część inwestycji netto we wspólnym przedsięwzięciu. Po ww. operacji inwestycja we wspólnym przedsięwzięciu stanowi wartość dodatnią, wobec czego ujemne aktywa netto nie zostały odniesione na zobowiązania lub korekty zysków zatrzymanych.

Korekta danych porównawczych dotyczących zastosowania MSSF 11 została przedstawiona w punkcie 7.15.



**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.  
 Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Skrócone informacje finansowe dotyczące wspólnych przedsięwzięć za na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz za I półrocze 2014 roku:

<b>Kategoria</b>	<b>NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.</b>	<b>Progress XVII Sp. z o. o.</b>	<b>RAZEM</b>
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>			
Aktywa trwałe	28 935	8 182	<b>37 117</b>
Aktywa obrotowe	204	213	<b>417</b>
- w tym środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	176	85	<b>261</b>
Rezerwy	2	2	<b>4</b>
Zobowiązania długoterminowe	29 277	7 569	<b>36 846</b>
- w tym zobowiązania finansowe	29 277	7 569	<b>36 846</b>
Zobowiązania krótkoterminowe	36	13	<b>49</b>
- w tym zobowiązania finansowe	-	-	<b>-</b>
<b>Aktywa netto</b>	<b>(176)</b>	<b>811</b>	<b>635</b>
<b>Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych</b>			
Przychody ze sprzedaży	-	13	<b>13</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	<b>-</b>
Przychody finansowe	-	4	<b>4</b>
Umorzenie i amortyzacja	-	-	<b>-</b>
Przychód z tytułu odsetek	-	4	<b>4</b>
Koszty odsetek	-	-	<b>-</b>
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego lub przychodu z tytułu podatku dochodowego	28	(11)	<b>17</b>
Wynik finansowy z działalności kontynuowanej	(60)	(9)	<b>(69)</b>
Wynik finansowy z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	-	<b>-</b>
Inne całkowite dochody	-	-	<b>-</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>(60)</b>	<b>(9)</b>	<b>(69)</b>
<b>Uzgodnienie z wartością bilansową udziałów we wspólnym przedsięwzięciu</b>			
Aktywa netto przypadające na Grupę Kapitałową na 1 stycznia 2014 (50%)	(1 914)	327	(1 588)
Całkowite dochody ogółem przypadające na Grupę Kapitałową za I półrocze 2014 (50%)	(30)	(5)	(35)
Niezrealizowane zyski wynikające z transakcji "odgórnych"	(319)	(56)	(375)
Pożyczki długoterminowe udzielone przez Grupę Kapitałową	-	3 786	3 786
Zobowiązania z tytułu udziału w stratach we wspólnym przedsięwzięciu	2 263	-	2 263
<b>Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie</b>	<b>-</b>	<b>4 052</b>	<b>4 052</b>

**7.17. Zmiany wartości szacunkowych**

<b>Wartości szacunkowe</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	50 122	48 636
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	625 510	598 050
Wartość godziwa oraz zdyskontowana cena sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych w budowie	70 695	95 042
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	6 113	10 178
Odpisy aktualizujące wartość należności	29 283	27 214
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	9 854	10 106
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(208)	(72)
	<b>01.01.2014 -</b>	<b>01.01.2013 -</b>
	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2013</b>
Amortyzacja za okres	703	722

**7.18. Nieruchomości**

<b>Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Galeria Piastów / Legnica	250 071	252 978
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	35 434	37 172
Galeria Świdnicka / Świdnica	115 964	117 058
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	18 603	21 545
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	138 845	144 351
Pogodne Centrum / Oleśnica	41 670	-
Fortepiany / Legnica	9 346	9 368
Zgorzelec	9 444	9 444
Osiedle Ptasie / Legnica	5 944	5 944
Mieszkania pod najem / Legnica	189	190
<b>Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami</b>	<b>625 510</b>	<b>598 050</b>

<b>Nieruchomości w budowie z zaliczkami</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Skarżysko Kamienna	11 156	11 156
Park Handlowy Brama Pomorza / Chojnice	4 329	4 329
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	7 129	7 744
Galeria Piła / Piła (*)	64 925	57 807
Pogodne Centrum / Oleśnica	-	29 491
Olsztyn	21 964	20 897
Mielec	18 331	17 795
Warszawa / Duchnów	4 874	4 323
Kłodzko (*)	1 570	1 570
Jarosław	1 634	1 634
Inne	471	50
<b>Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami</b>	<b>136 383</b>	<b>156 796</b>

<b>Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami, w tym</b>	<b>(2 565)</b>	<b>(1 634)</b>
Krosno	(931)	-
Jarosław	(1 634)	(1 634)
<b>Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami netto</b>	<b>133 818</b>	<b>155 162</b>
w tym krótkoterminowe	66 495	1 570

(\*) nieruchomości w Pile na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz w Kłodzku na dzień 30 czerwca 2014 roku i 31 grudnia 2013 roku zostały zaprezentowane w nieruchomościach krótkoterminowych ze względu na planowaną sprzedaż w ciągu 1 roku

W powyższej tabeli ,nieruchomości w budowie z zaliczkami' na wartość Parku Handlowego Miejsce Piastowe / Krosno składa się wartość godziwa nieruchomości o wartości 5.770 tys. zł oraz rezerwa gruntu o wartości 1.359 tys. zł brutto wyceniona wg ceny nabycia, odpis aktualizujący w kwocie 931 tys. zł dotyczy rezerwy gruntu.

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na koniec 2013 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo nieruchomości inwestycyjne w budowie w Pile, Krośnie i Oleśnicy, natomiast na dzień 30 czerwca 2014 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo nieruchomość inwestycyjną w Krośnie, Grupa wyceniła w wartości godziwej ustalonych przez niezależnych rzeczoznawców, z wyjątkiem Bramy Pomorza, którą wyceniono wewnątrznie metodami i technikami stosowanymi przez niezależnych rzeczoznawców. Nieruchomość inwestycyjna w Pile została wyceniona według zdyskontowanej ceny sprzedaży ze względu na sprzedaż tej nieruchomości w III kwartale 2014 roku. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W I półroczu 2014 roku odpisy aktualizujące wartość nieruchomości zwiększyły się o 931 tys. zł.

W I półroczu 2014 roku wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych zwiększyła się o 27.460 tys. zł natomiast wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych w budowie oraz zdyskontowana cena sprzedaży nieruchomości w budowie w miejscowości Piła zmniejszyła się o 24.347 tys. zł

Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

<b>Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>Poziom hierarchii</b>	<b>Metoda wyceny</b>
Galeria Piastów I / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów II / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów III / Legnica	2	dochodowa
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	2	dochodowa
Galeria Świdnicka / Świdnica	2	dochodowa
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	2	dochodowa
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	2	dochodowa
Pogodne Centrum / Oleśnica	2	dochodowa
Fortepiany Senatorska / Legnica	2	porównawcza
Osiedle Ptasie / Legnica	2	porównawcza
Zgorzelec	2	porównawcza
Mieszkania pod najem / Legnica	2	porównawcza

<b>Nieruchomości inwestycyjne w budowie</b>	<b>Poziom hierarchii</b>	<b>Metoda wyceny</b>
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2	mieszana wg metody pozostałościowej

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych są takie jak w poprzednich okresach i są one opisane w sprawozdaniu za 2013 rok opublikowanym w dniu 21 marca 2014 roku.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

W przypadku Galerii Piła w budowie Grupa Kapitałowa na dzień bilansowy miała zamiar zbyć nieruchomość, zgodnie z podpisaną przedwstępną umową sprzedaży opisaną w punkcie 7.38 niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego. Zbycie nastąpiło w dniu 26 sierpnia 2014 roku.

W dniu 29 maja 2014 roku została wpisana hipoteka umowna łączna o najwyższej kwocie

zabezpieczenia do 15.000 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu o wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku 18.331 tys. zł. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wynikających z umowy kredytów inwestycyjnych zawartych w celu budowy Galerii Piastów w Legnicy.

W II kwartale 2014 roku hipoteki ustanowione na gruntach w Pile o powierzchni 31.166 m<sup>2</sup> oraz 28.471 m<sup>2</sup> należących do spółki Progress XIX Sp. z o.o. – S.K.A. o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 35.000 tys. zł zostały wykreślone przez Sąd właściwy. Hipoteka stanowiła zabezpieczenie zobowiązania wobec ElSORIA Trading Limited wynikającego z umowy pożyczki z dnia 3 grudnia 2013 roku.

W dniu 25 kwietnia została wpisana hipoteka umowna o najwyższej kwocie zabezpieczenia 100.000 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Pile o wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku 64.925 tys. zł. Hipoteka została ustanowiona na rzecz Klio Real Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy przedwstępnej sprzedaży o której mowa w punkcie 7.38., wraz z odsetkami.

Pozostałe zabezpieczenia na nieruchomościach nie uległy zmianie w stosunku do sprawozdania finansowego za rok 2013.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych z zaliczkami i nieruchomości w budowie z zaliczkami:

<b>Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Na początek okresu sprawozdawczego	598 050	442 002
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	42 589	156 199
Nakłady i inne zwiększenia	6 069	9 922
Inne zmniejszenia	(431)	-
Wynik z wyceny	(20 767)	(10 073)
<b>Na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>625 510</b>	<b>598 050</b>

<b>Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Na początek okresu sprawozdawczego	155 162	175 025
Zakupy i nakłady na inwestycje	27 919	100 921
Inne zwiększenia - transfer z innych aktywów	-	2 060
Inne zmniejszenia	-	(382)
Sprzedaż	-	(4)
Odpis aktualizujący	(931)	(62)
Wynik wyceny	(5 743)	33 803
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	(42 589)	(156 199)
<b>Na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>133 818</b>	<b>155 162</b>

#### **7.19. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

	<b>Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>	
	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Podatek odroczonego</b>		
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	4 596	8 799
Różnice kursowe	311	358
RMK czynne	11	32
Odsetki naliczone	952	736
Inne	243	253
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>6 113</b>	<b>10 178</b>

**Aktywa z tytułu podatku odroczonego**

Wycena nieruchomości do wartości godziwej	13 851	13 841
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	1 864	1 853
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 233	4 226
Odsetki naliczone	532	105
Wycena instrumentów pochodnych	29	81
Niezapłacone świadczenia pracownicze	83	80
Ujemne różnice kursowe	79	-
Straty podatkowe do rozliczenia	26 748	25 143
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Znaki towarowe	2 089	2 457
Inne	202	438
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>50 122</b>	<b>48 636</b>

W związku ze strategią optymalizacji podatkowej Grupy Kapitałowej w I półroczu 2014 roku nie ujęto rezerwy, która powstałaby w kwocie 14.893 tys. zł, z czego kwoty 15.332 tys. zł nie ujęto w 2013 oraz 2012 roku, natomiast rozwiązano rezerwę w kwocie 4.255 tys. zł ujętą w latach 2013 oraz 2012. Ww. rezerwy wynikającą z dodatnich różnic przejściowych powstałych jako różnica pomiędzy wartością godziwą a kosztem wytworzenia niektórych nieruchomości prezentowanych w nieruchomościach inwestycyjnych w budowie i nieruchomościach inwestycyjnych. Grupa Kapitałowa realizuje swoją strategię podatkową zgodnie z przepisami podatkowymi. W konsekwencji Grupa Kapitałowa nie wykazała ww. zobowiązań z tytułu rezerwy na podatek odroczoney, gdyż kwoty te zostaną prawdopodobnie zrealizowane do końca listopada 2014 roku i nie będą wymagały zapłaty.

W I półroczu 2014 roku rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmniejszyła się o 4.065 tys. zł, co jest głównie spowodowane rozwiązaniem rezerwy dotyczącej wyceny do wartości godziwej nieruchomości w Pile, ujmowanej w latach poprzednich, natomiast aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyło się o 1.486 tys. zł.

	<b>Skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów</b>	
	<b>01.01.2014-30.06.2014</b>	<b>01.01.2013-30.06.2013</b>
<b>Podatek odroczoney</b>		
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(4 203)	536
Różnice kursowe	(47)	(460)
RMK czynne	(21)	(6)
Odsetki naliczone	216	333
Inne	(10)	(7)
<b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>(4 065)</b>	<b>396</b>
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	10	(1 311)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	7	84
Odsetki naliczone	427	(6)
Wycena instrumentów pochodnych	(52)	(73)
Niezapłacone świadczenia pracownicze	3	16
Ujemne różnice kursowe	79	181
Straty podatkowe do rozliczenia	1 605	3 817
Odroczony przychód	-	(190)
Znaki towarowe	(368)	(369)
Inne	(236)	(36)
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>1 486</b>	<b>2 113</b>
<b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>5 551</b>	<b>1 717</b>

**7.20. Zapasy**

Specyfikacja zapasów:

<b>Zapasy</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Materiały	410	407
Produkcja w toku	56	2
Produkty gotowe	46	376
Towary	111 383	111 843
<b>Razem</b>	<b>111 895</b>	<b>112 628</b>

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Typ projektu</b>	<b>Wartość bilansowa</b>
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 983
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 066
4.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 182
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 748
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 352
7.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
8.	Inne			70
	<b>Razem</b>			<b>111 383</b>

W dniu 29 maja 2014 roku została wpisana hipoteka umowna łączna o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 15 000 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu o wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2014 roku 5.352 tys. zł, w związku z zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wynikających z umowy kredytów inwestycyjnych zawartych w celu budowy Galerii Piastów w Legnicy.

W dniu 28 marca 2014 roku dokonano wpisu hipoteki przymusowej, korzystającego z pierwszeństwa zaspokojenia, na nieruchomości należącej do jednostki dominującej, znajdującej się w Brzegu na kwotę 11.617 tys. zł. Hipoteka została wpisana na rzecz Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu w związku ze sporem dotyczącym rozliczenia zastąpienia kredytu budowlanego przez kredyty inwestycyjny, co zostało także opisane w punkcie 7.37.

Pozostałe zabezpieczenia na towarach nie uległy zmianie w stosunku do sprawozdania finansowego za rok 2013.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Typ projektu</b>	<b>Wartość bilansowa</b>
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 973
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 034
4.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 413
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 748
6.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
7.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 340
8.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
9.	Inne			54
	<b>Razem</b>			<b>111 843</b>

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

<b>Zmiana stanu zapasów</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Na początek okresu sprawozdawczego	<b>112 628</b>	<b>115 072</b>
Nakłady i zakupy	183	1 339
Zużycie na budowę	-	(476)
Sprzedaż	(678)	(1 669)
Odpisy aktualizujące zapasy	(59)	-
Zamiana	-	(299)
Inne zwiększenia	54	-
Inne zmniejszenia	(233)	(557)
Transfer do innych aktywów	-	(782)
<b>Na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>111 895</b>	<b>112 628</b>

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 czerwca 2014 roku

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Typ</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Odpis aktualizujący</b>	<b>Odpis aktualizujący ujęty w I półroczu 2014 roku</b>	<b>Wartość bilansowa</b>
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	811	811	59	-
<b>Razem</b>				<b>24 648</b>	<b>9 854</b>	<b>59</b>	<b>14 794</b>

Kwota odpisu aktualizującego zapasy w I półroczu 2014 roku zmniejszyła się o 252 tys. zł w związku ze sprzedażą produktów gotowych objętych odpisem aktualizującym i zmniejszeniem odpisu w kwocie 311 tys. zł oraz nowym odpisem aktualizującym towar, stanowiący nieruchomość znajdującą się na ul. Jaworzyńskiej w Legnicy, w kwocie 59 tys. zł.

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2013 roku

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Typ</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Odpis aktualizujący</b>	<b>Odpis aktualizujący ujęty w 2013 roku</b>	<b>Wartość bilansowa</b>
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	730	354	-	376
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	752	752	-	-
<b>Razem</b>				<b>25 230</b>	<b>10 106</b>	-	<b>15 124</b>

## 7.21. Należności oraz odpisy aktualizujące należności

Zmiana należności krótkoterminowych w I półroczu 2014 roku wynika głównie z przeniesienia kwoty pożyczek o wartości na dzień 30 czerwca 2014 roku 29.277 tys. zł udzielonych przez Grupę Kapitałową dla inwestycji we wspólne przedsięwzięcie NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o. z pozycji 'inwestycje we wspólne przedsięwzięcia' na 'należności krótkoterminowe i inne aktywa' oraz ze zmniejszenia należności publicznoprawnych o kwotę 9.537 tys. zł, która wynika głównie z rozliczeń podatku VAT naliczonego potrącanego z VAT należnym lub odzyskanego bezpośrednio na rachunek bankowy.

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

<b>Odpisy aktualizujące należności</b>	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>
<b>BO</b>	<b>27 214</b>	<b>23 404</b>
Utworzenie	2 486	4 279
Wykorzystanie	(132)	(32)
Rozwiązanie	(285)	(437)
<b>BZ</b>	<b>29 283</b>	<b>27 214</b>

W I półroczu 2014 roku odpisy aktualizujące należności zwiększyły się o 2.069 tys. zł.

## 7.22. Krótkoterminowe inwestycje w papiery wartościowe

W dniu 10 lutego 2014 roku zostały wykupione przez Profes Development Sp. z o.o. obligacje serii A posiadane przez jednostkę dominującą w liczbie 9 szt. o wartości nominalnej 900 tys. zł za cenę 990,8 tys. zł. W dniu 28 kwietnia 2014 roku jednostka dominująca zbyła wszystkie pozostałe posiadane obligacje serii A spółki Profes Development Sp. z o.o. w liczbie 80 szt. o wartości nominalnej 8.000 tys. zł jednostce pośrednio zależnej Progress IX Sp. z o.o. za cenę 8.000 tys. zł. W dniu 29 kwietnia 2014 zostały wykupione przez Profes Development Sp. z o.o. wszystkie obligacje serii A posiadane przez Progress IX Sp. z o.o. w liczbie 80 szt. o wartości nominalnej 8.000 tys. zł za cenę 7.730 tys. zł.

## 7.23. Środki pieniężne

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	19 455	14 296
Pozostałe środki pieniężne	19	23
<b>Razem środki pieniężne</b>	<b>19 474</b>	<b>14 319</b>
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	10 825	6 710

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA oraz E.F. Progress XI Sp. z o.o. - SKA, ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych oraz środki pieniężne na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 30 tys. zł, zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne, co zostało dokładniej opisane w punkcie 7.37.

## 7.24. Kapitał własny

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Kapitał podstawowy	3 718	3 718

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosi 3 718 tys. zł i dzieli się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

W dniu 8 maja 2014 roku uchwałą ZWZ Rank Progress S.A. został podwyższony kapitał podstawowy jednostki dominującej do kwoty nie niższej niż 3.718.356,00 zł i nie wyższej niż 5.058.355,00 zł, tj. o kwotę nie niższą niż 1,00 zł i nie wyższą niż 1.340.000,00 zł, które dokona się w drodze emisji nie mniej niż 10 szt. i nie więcej niż 13.400.000 szt. akcji zwykłych na okaziciela serii E, bez prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy. Wszystkie akcje serii E będą akcjami o wartości nominalnej 0,10 zł każda i zostaną objęte za wkłady pieniężne. Cena emisyjna będzie nie niższa niż 10 zł za jedną akcję serii E. Celem emisji akcji serii E jest pozyskanie kapitału na finansowanie projektów inwestycyjnych. Pozbawienie prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy pozwoli na łatwiejsze uzyskanie kapitału od nowych inwestorów oraz akumulację kapitału i wzmocnienie jej pozycji konkurencyjnej. ZWZ wyraziło zgodę



i upoważniło Zarząd jednostki dominującej do ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na GPW w Warszawie. Podwyższony kapitał podstawowy nie został jeszcze zarejestrowany przez właściwy sąd. Akcje serii E nie zostały uwzględnione przy liczeniu rozwodnionego zysku za akcją ponieważ w prezentowanym okresie mają działanie antyrozwadniające. Akcje serii E mogą potencjalnie rozwodnić podstawowy zysk na akcję w przyszłości.

W dniu 8 maja 2014 roku uchwałą ZWZ Rank Progress S.A. akcje serii A zostały podzielone na akcje serii A1 w liczbie 12.750.960 szt. oraz akcje serii A2 w liczbie 3.500.000 szt. ZWZ wyraziło zgodę i upoważniło Zarząd jednostki dominującej do ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii A2 do obrotu a GPW w Warszawie. Zmiana nie została jeszcze zarejestrowana przez właściwy sąd.

Na dzień bilansowy 16.250.960 imiennych akcji serii A jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 roku.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 11 grudnia 2012 roku.

Dnia 8 lipca 2010 roku, dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 roku, natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego zostały w dniu 25 marca 2013 roku.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 czerwca 2014 r:

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Liczba posiadanych akcji</b>	<b>Wartość nominalna akcji (zł)</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział % w kapitale</b>	<b>Udział % głosów</b>
Jan Mroczka bezpośrednio i pośrednio, w tym:	11 925 043	1 192 504	23 850 086	32,07%	44,63%
<i>Colin Holdings Limited</i>	2 124 426	212 443	4 248 852	5,71%	7,95%
<i>Clarriford Limited</i>	8 746 103	874 610	17 492 206	23,52%	32,74%
Elsoria Trading Limited	1 526 354	152 635	3 052 708	4,10%	5,71%
Noble Funds TFI S.A.	2 932 434	293 243	2 932 434	7,89%	5,49%
Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA	2 799 563	279 956	5 599 126	7,53%	10,48%
Pioneer PKO Investment Management S.A.	2 753 005	275 301	2 753 005	7,40%	5,15%
Pozostali	15 247 151	1 524 715	15 247 151	41,00%	28,53%
<b>Razem</b>	<b>37 183 550</b>	<b>3 718 355</b>	<b>53 434 510</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Jan Mroczka kontroluje spółki Clarriford Limited oraz Colin Holdings Limited. Spółki posiada swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze

**7.25. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe**

<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Kredyty i pożyczki	372 870	379 727
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	544	985
Pochodne instrumenty finansowe	208	458
Obligacje	126 842	126 601
<b>Zobowiązania finansowe razem, w tym</b>	<b>500 464</b>	<b>507 771</b>
- długoterminowe, w tym	315 069	291 516
- powyżej 1 roku do 3 lat	147 169	143 714
- powyżej 3 roku do 5 lat	41 212	43 054
- powyżej 5 lat	126 688	104 748
- krótkoterminowe	185 395	216 255

Kredyty bankowe i pożyczki:

<b>Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Kredyty, w tym	367 658	351 935
- długoterminowe, w tym	185 497	164 596
- powyżej 1 roku do 3 lat	17 597	17 391
- powyżej 3 roku do 5 lat	41 212	42 457
- powyżej 5 lat	126 688	104 748
- krótkoterminowe	182 161	187 339
Pożyczki, w tym	5 212	27 792
- długoterminowe	3 105	597
- powyżej 1 roku do 3 lat	3 105	597
- krótkoterminowe	2 107	27 195
<b>Kredyty i pożyczki razem, w tym</b>	<b>372 870</b>	<b>379 727</b>
- długoterminowe	188 602	165 193
- krótkoterminowe	184 268	214 534

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2014 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 30.06.2014r.	Termin spłaty na dzień 30.06.2014r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 976 TEUR	70 636	EURIBOR 1M + marża	2014-08-31 (*)
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	24 503 TEUR	101 956	EURIBOR 1M + marża	2014-09-01 (*)
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 886 TEUR	24 489	EURIBOR 3M + marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	17 356 TEUR	72 215	EURIBOR 1M + marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 474 TEUR	10 292	EURIBOR 1M + marża	2018-11-29
mBank S.A.	15 949 TEUR	-	15 895 TEUR	66 136	EURIBOR 1M + marża	2023-12-20
mBank S.A.	-	7 500	-	-	WIBOR 1M + marża	2014-11-30
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	5 043 TEUR	20 985	EURIBOR 3M + marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	-	3 000	-	949	WIBOR 1M + marża	2015-02-28
<b>Razem</b>	<b>101 932 TEUR</b>	<b>10 500</b>	<b>88 133 TEUR</b>	<b>367 658</b>		

(\*) zgodnie z aneksem podpisanym w dniu 28 sierpnia 2014 roku termin spłaty został przedłużony do 30 września 2014 roku

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2013 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 31.12.2013r.	Termin spłaty na dzień 31.12.2013r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	17 277 TEUR	71 651	EURIBOR 1M + marża	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	25 064 TEUR	103 946	EURIBOR 1M + marża	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	6 053 TEUR	25 101	EURIBOR 3M + marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	17 735 TEUR	73 551	EURIBOR 1M + marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 753 TEUR	11 416	EURIBOR 1M + marża	2018-11-29
mBank S.A.	-	71 500	-	53 091	WIBOR 1M + marża	2023-12-20
mBank S.A.	-	7 500	-	2 752	WIBOR 1M + marża	2014-07-31
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	2 092 TEUR	8 676	EURIBOR 3M + marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	-	3 000	-	1 751	WIBOR 1M + marża	2014-11-24
<b>Razem</b>	<b>82 983 TEUR</b>	<b>82 000</b>	<b>70 974 TEUR</b>	<b>351 935</b>		

Na dzień 30 czerwca 2014 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowią:

#### Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A. – Galeria Piastów / Legnica:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 68.516.267,90 EUR
- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów,
- hipoteka na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mielec o powierzchni 8,0 ha należącej do Progress V Sp. z o.o.
- hipoteka na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mielec o powierzchni 3,1 ha należącej do Progress XIV Sp. z o.o.

#### Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A. – Pasaż Grodzki / Jelenia Góra:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

#### Kredyt zaciągnięty w mBank S.A. – Galeria Świdnica / Świdnica:

- hipoteka łączna do kwoty 30.066.000 EUR na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 30.066.000 EUR
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

#### Kredyt zaciągnięty w PEKAO Bank Hipoteczny S.A. – Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz:

- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających

- z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeśli należności od któregośkolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- kaucja na Rachunku Rezerwy na Nakłady Inwestycyjne (Capex) prowadzonym w Banku,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy,
- pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

**Kredyt zaciągnięty w mBank S.A. – Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice:**

- hipoteka łączna do kwoty 158.000.000 zł na nieruchomościach położonych w Lipienicach koło Chojnic,
- zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach i akcjach spółki Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN,
- zastaw na wierzytelnościach pieniężnych przysługujących Progress XXIII Sp. z o.o. od Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw majątkowych Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN,
- cesja praw z m.in. umów najmu Centrum Handlowo Usługowego Brama Pomorza w Chojnicach,
- poręczenie spłaty kredytów przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 122.250.000 PLN
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

**Kredyt zaciągnięty w mBank Hipoteczny S.A. – Pogodne Centrum / Oleśnica:**

- hipoteka umowna do kwoty 10.831.904 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- hipoteka umowna do kwoty 4.500.000 PLN na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- poręczenie Wspólników E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA do wysokości 10.831.924 EUR każdy,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Inne zobowiązania finansowe:

	30.06.2014	31.12.2013
<b>Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego razem, w tym:</b>	<b>544</b>	<b>985</b>
- długoterminowe, w tym	73	221
- powyżej 1 roku do 3 lat	73	221
- krótkoterminowe	471	764

	30.06.2014	31.12.2013
<b>Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:</b>	<b>208</b>	<b>458</b>
- długoterminowe	57	33
- powyżej 1 roku do 3 lat	57	33
- krótkoterminowe	151	425

	30.06.2014	31.12.2013
<b>Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe razem, w tym:</b>	<b>126 842</b>	<b>126 601</b>
- długoterminowe	126 337	126 069
- powyżej 1 roku do 3 lat	126 337	126 069
- krótkoterminowe	505	532

Pozostałe zobowiązania:

<b>Pozostałe zobowiązania</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Krótkoterminowe, w tym</b>	<b>97 001</b>	<b>55 615</b>
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 485	5 328
b) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	15 911	3 928
c) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	501	458
d) zobowiązania z tytułu nabytych usług budowlanych i gruntów	1 369	23 899
e) zobowiązania z tytułu nabycia zakładu w Szkocji	6 423	9 218
f) zobowiązania z tytułu nabycia spółki zależnej	2 500	2 500
g) inne zobowiązania, w tym:	64 812	10 284
- kaucje otrzymane - galerie handlowe	1 306	1 003
- kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	7 075	8 810
- zaliczka z tytułu sprzedaży Galerii Piła	56 000	-
- inne zaliczki	207	266
- inne	224	205
<b>Razem</b>	<b>97 001</b>	<b>55 615</b>

Zmniejszenie zobowiązań krótkoterminowych dotyczących zobowiązań z tytułu nabycić usług budowlanych i gruntów w I półroczu 2014 roku jest spowodowane przede wszystkim spłatą zobowiązań inwestycyjnych dotyczących budowy Centrum Handlowego Brama Pomorza w Chojnicach, Galerii Piły w Pile oraz Pogodnego Centrum w Oleśnicy.

## 7.26. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym półroczu 2014 roku nie wystąpiły.

**7.27. Przychody ze sprzedaży**

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	30 029	20 341
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	1 336	-
Zmiana stanu produktów	2 439	2 243
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	233	23
<b>Razem</b>	<b>34 037</b>	<b>22 607</b>

	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług</b>		
Przychody z umów najmu galerii handlowych	27 452	19 005
Przychody ze sprzedaży przed otwarciem obiektów handlowych	320	103
Sprzedaż produktów gotowych - mieszkania	362	-
Refaktury usług i robót budowlanych	196	261
Pozostałe	1 699	972
<b>Razem</b>	<b>30 029</b>	<b>20 341</b>

Zmiana stanu produktów stanowi w głównej mierze zmianę stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów dotyczących podatku od nieruchomości, opłat za użytkowanie wieczyste oraz innych podatków i opłat lokalnych.

**7.28. Koszty operacyjne**

	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>Koszty operacyjne</b>		
Amortyzacja	570	722
Zużycie materiałów i energii	5 649	4 307
Usługi obce	8 952	4 610
Podatki i opłaty, w tym m.in.:	6 334	5 014
- podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste	5 545	4 625
Wynagrodzenia	3 736	3 941
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	598	1 008
Pozostałe koszty rodzajowe	1 969	1 884
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	369	-
<b>Razem</b>	<b>28 177</b>	<b>21 486</b>

**7.29. Przychody i koszty finansowe**

	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>Przychody finansowe</b>		
Odsetki	1 034	1 107
Inne przychody finansowe	366	-
<b>Razem</b>	<b>1 400</b>	<b>1 107</b>

	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013 - 30.06.2013
<b>Koszty finansowe</b>		
<b>Odsetki, w tym:</b>	<b>13 803</b>	<b>10 245</b>
- odsetki od kredytów	7 020	4 397
- odsetki od obligacji	5 463	5 284
- inne odsetki	1 320	564
<b>Strata zbycia inwestycji</b>	<b>-</b>	<b>35</b>
<b>Różnice kursowe, w tym:</b>	<b>935</b>	<b>14 667</b>
- z tytułu wyceny i spłaty kredytu	667	15 229
- inne	268	(562)
<b>Inne koszty finansowe</b>	<b>647</b>	<b>12</b>
<b>Razem</b>	<b>15 385</b>	<b>24 959</b>

### 7.30. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013 - 30.06.2013
Galeria Piastów / Legnica	wycena niezrealizowana	(3 374)	(7 877)
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(1 738)	3 342
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	(1 143)	5 144
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	wycena niezrealizowana	(3 511)	5 617
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	wycena niezrealizowana	(7 354)	(1 848)
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	345	(8)
Galeria Piła / Piła	wycena niezrealizowana	(13 320)	4 909
Pogodne Centrum / Oleśnica	wycena niezrealizowana	4 892	3 871
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	wycena niezrealizowana	(1 307)	672
	odpis aktualizujący	(931)	-
Galeria Twierdza Zamość	wynik na sprzedaży	-	660
Komercjalizacja	koszty poniesione w okresie	(1 014)	(72)
<b>Razem</b>		<b>(28 455)</b>	<b>14 409</b>

### 7.31. Podatek dochodowy

	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013 - 30.06.2013
<b>Obciążenie podatkowe</b>		
<b>Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy, w tym</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(5)	-
Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich	4	-
<b>Odroczony podatek dochodowy, w tym</b>	<b>5 551</b>	<b>1 717</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	5 551	1 717
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów</b>	<b>(5 550)</b>	<b>(1 717)</b>

### 7.32. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej:

Transakcje ze stronami powiązаныmi za pierwsze półrocze 2014 roku

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2014	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	9	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26
		Emisja obligacji serii D	-	-	6 235
		Odsetki od obligacji serii D	264	-	22
		Sprzedaż - refaktura	8	8	-
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	1	-
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	639	4 350	-
	Progress XVII Sp. z o.o.	Zakup usług najmu tablicy reklamowej	1	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
		Udzielone pożyczki	-	3 549	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	111	237	-
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	-	-	2 500
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Development "Progress 1" Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	-	-
	Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	9	4	-
		Zakup usług gastronomicznych	35	-	4
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	124	-	7	
	Wynajem samochodu	15	12	-	
	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-	



**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	1	-	-
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	120	26	-
		Zakupy - pozostałe	3	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	79	19	-
		Zakupy - napoje, konsumpcja	10	-	1
		Wynajem lokalu	1	-	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	187	64	-
		Zakup usług gastronomicznych	24	-	2
		Zakupy - pozostałe	11	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
		Wynajem samochodu - sprzedaż	1	-	-
		Sprzedaż - pozostałe	1	-	-
		Zakup wyposażenia	111	-	-
	MJM Group S.A.	Najem samochodu - zakup	158	-	51
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	230	45	-
		Otrzymane pożyczki	2 862	-	2 979
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	62	-	59
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	928	-	61
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
	PR Progress Sp. z o.o.	Zakup usług marketingowych	89	1	15
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	71	-	-
		Zakup usług doradztwa prawnego	53	-	11
	Argentis Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	289	-	28
		Zakup usługi księgowej	1563	-	230
		Wynajem lokalu	26	-	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	40
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	1	-	1
		Udzielona pożyczka	-	40	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	1	-
	Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Refaktura za media	-	1	-
		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
	Jan Mroccka	Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
		Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
	Dariusz Domszy				
	Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	15	3	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	124	-	-
	Pozostałe jednostki powiązane	Zakupy - pozostałe	2	-	-

(\*) Jednostka była powiązana do lutego 2014 roku

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.  
 Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

**Transakcje ze stronami powiązаныmi za 2013 rok**

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.12.2013		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	3	6	-	
		Otrzymane pożyczki	12 500	-	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	143	-	26	
		Emisja obligacji serii D	11 900	-	9 638	
		Odsetki od obligacji serii D	452	-	36	
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Usługa księgową i usługą najmu	16	-	-	
		Sprzedaż - refaktury	20	4	-	
		Udzielone pożyczki	786	24 928	-	
	Progress XVII Sp. z o. o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	1 364	3 712	-	
		Usługa księgową i najmu	14	-	-	
		Udzielone pożyczki	4 008	4 008	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	166	166	-	
	Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
		Cinema 3D S.A.	Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	110	-	-
			Czynsz najmu w obiektach handlowych	752	7	-
Sprzedaż samochodu			-	-	-	
Wynajem samochodu			6	-	-	
Sprzedaż wynagrodzenie za poręczenie leasingu			41	41	-	
Sprzedaż - pozostałe			6	-	-	
Zakupy - pozostałe			3	-	-	
MB Progress I Sp. z o. o.		Odsetki od udzielonych pożyczek	28	-	-	
		Zakup udziałów	-	-	2 500	
	Usługa księgową i najmu	15	-	-		
MB Progress Capital Limited	Udzielona pożyczka	-	-	-		
	Odsetki od udzielonej pożyczki	12	-	-		
Development MB Progress 1 Sp. z o. o. SKA	Usługa księgową i najmu	15	-	-		
	Wynajem lokalu	18	1	-		
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Zakup usług gastronomicznych	218	5	-		
	Zakup usług komercjalizacji obiektów	241	-	-		
"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	30	5	-		
	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-		

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	Usługa księgową i najmu	110	21	-
Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	253	55	-
	Zakupy - pozostałe	8	-	1
	Usługa księgową i najmu	92	16	-
Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	169	34	-
	Zakup usług	246	-	-
	Zakupy - pozostałe	5	-	2
	Sprzedaż - pozostałe	6	-	-
EFEZ Polska Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	76	13	-
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	327	88	-
	Zakup usług gastronomicznych	38	-	2
	Zakupy - pozostałe	2	-	2
MJM Group S.A.	Usługa księgową i najmu	29	3	-
	Zakup usług i towarów	68	-	26
	Wynajem samochodu	23	3	-
	Sprzedaż samochodu	503	-	-
	Wynajem lokalu	67	41	-
	Dofinansowanie	2 583	-	-
	Otrzymana pożyczka	2 600	-	116
	Odsetki od otrzymanej pożyczki	19	-	-
	Usługa księgową i najmu	15	1	-
Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	1 550	37	41
	Usługa księgową i najmu	14	11	-
Developing Minds Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	14	4	-
	Zakup usług marketingowych	1 095	5	99
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	718	-	-
	Obligacje serii A	15 000	8 900	-
Profes Development Sp. z o.o.	Odsetki od obligacji serii A	402	32	-
	Obligacje serii D	15 000	-	8 897
	Naliczone odsetki od obligacji serii D	403	-	33
	Zakup usług doradztwa	11	-	-
Axon Tax Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	256	-	53
	Zakup usług doradztwa prawnego	88	-	-
Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chełchowski i Wspólnicy S.k.	Sprzedaż jednostki zależnej	5	5	-
ABAK S.A.	Zakup usługi księgowej	100	-	224
	Usługa najmu	5	-	-
	Sprzedaż środków trwałych	52	-	-
	Sprzedaż - pozostałe	1	1	-
Progress XXVIII Sp. z o.o. (***)	Sprzedaż lokali mieszkalnych	634	1	-
	Refaktura za media	-	0	-
Małgorzata Mroccka, Jan Mroccka	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	4	4	-
	Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	2 000	-	365
	Odsetki od udzielonych pożyczek	18	-	-
	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
Dariusz Domszy				

Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny

Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.  
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozostałe jednostki powiązane	Elsoria Trading Limited (****)	Otrzymana pożyczka	29 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	119	-	-
	Elsoria Polska I Sp. z o.o. (****)	Otrzymana pożyczka	18 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	194	-	-
		Emisja obligacji serii D	22 250	-	-
	PATI Mariola Bartnicka (*)	Wynajem lokalu	24	-	-
		Usługa księgową i najmu	45	-	-
	3 Naj Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	85	-	-
		Inne usługi - sprzedaż	38	-	-
		Usługa gastronomiczna - zakup	22	-	-
		Usługa księgową i najmu	38	-	-
	Condizione Sp. z o. o. (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	684	-	-
		Wynajem samochodu	9	-	-
		Zakup usług	28	-	-
	Siciliano Sp. z o. o. (*)	Usługa księgową i najmu	43	-	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	102	-	-
		Zakup towarów i usług	7	-	-
	United Labs Sp. z o. o. (*)	Usługa księgową i najmu	8	-	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	7	-	-
	Kancelaria Adwokacka Jakub Górski (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	178	-	-
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c. (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	119	-	-
	KJ Investment Progress II Sp. z o.o. Sp. J, (**)	Wynajem samochodu	15	-	-
		Otrzymana pożyczka	400	-	-
	Kullar Gobi Sp. z o .o. (**)	Odsetki od otrzymanej pożyczki	2	-	-
Odsetki od udzielonych pożyczek		17	-	-	

(\*) Jednostki były powiązane do 8 lipca 2013 roku

(\*\*) Jednostki były powiązane do 24 maja 2013 roku

(\*\*\*) Jednostka była jednostką zależną do 20 grudnia 2013 roku

(\*\*\*\*) Jednostki były powiązane do 13 grudnia 2013 roku

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwsze półrocze 2013 roku

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2013		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Elsoria Trading Limited	Otrzymana pożyczka	4 000	-	-	
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	57	-	-	
	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	5	-	
		Otrzymane pożyczki	11 800	-	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	105	-	26	
		Emisja obligacji serii D	11 900	-	11 900	
		Naliczone odsetki od obligacji serii D	47	-	47	
		Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Usługa księgową i usługą najmu	8	2	-
		Udzielone pożyczki	660	24 802	-
	Progress XVII Sp. z o. o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	718	3 066	-
		Usługa księgową i najmu	8	2	-
	Cinema 3D S.A.	Udzielona pożyczka	3 998	3 998	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	52	52	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	28	-	-
		Zakupy - pozostałe	1	-	-
	MB Progress Capital Ltd.	Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	66	16	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	385	7	-
Development Progress 1 Sp. z o. o.	Wynajem samochodu	6	-	-	
	Sprzedaż samochodu	-	18	-	
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Zakup udziałów	-	-	2 500	
	Usługa księgową i najmu	8	1	-	
PATI Mariola Bartnicka	Udzielona pożyczka	700	-	-	
	Odsetki od udzielonej pożyczki	12	-	-	
"BRAND" Piotr Kowalski	Usługa księgową i najmu	8	1	-	
	Wynajem lokalu	9	3	-	
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług gastronomicznych	111	-	19	
	Wynajem lokalu	24	1	-	
Kancelaria Adwokacka Jakub Górski	Zakup usług komercjalizacji	117	-	2	
	Wynajem samochodu	15	7	-	
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-	
	Zakup usług doradztwa prawnego	7	-	-	
Kancelaria Adwokacka Jakub Górski	Zakup usług doradztwa prawnego	178	-	17	
	Zakup usług doradztwa prawnego	119	4	1	
3 Naj Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej	Wynajem samochodu	15	-	-	
	Usługa księgową i najmu	45	55	-	
Condizione Sp. z o. o.	Usługa gastronomiczna - zakup	22	-	-	
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	85	6	-	
Choice Sp. z o. o.	Inne usługi - sprzedaż	38	-	-	
	Usługa księgową i najmu	38	6	-	
Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	684	213	126	
	Wynajem samochodu	9	2	-	
Sicilliano Sp. z o. o.	Zakup usług	28	-	2	
	Usługa księgową i najmu	60	20	-	
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Czynsz najmu w obiektach handlowych	132	6	-	
	Zakupy-pozostałe	4	-	-	
Kancelaria Adwokacka Jakub Górski	Usługa księgową i najmu	53	17	-	
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	86	24	-	
Kancelaria Adwokacka Michał Miłoś	Zakupy usług	253	-	-	
	Usługa księgową i najmu	43	50	-	
Kancelaria Adwokacka Jakub Górski	Czynsz najmu w obiektach handlowych	102	89	-	
	Zakup towarów i usług	7	-	-	

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Usługa księgową i najmu	44	21	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	167	34	-
		Zakup usług gastronomicznych	9	-	6
	MJM Group S.A.	Usługa księgową i najmu	16	3	-
		Wynajem samochodu	14	3	-
		Zakup towarów i usług	31	-	31
	Mind Progress Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	8	3	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych	689	1	52
	United Labs Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	8	-	-
	Developing Minds Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	7	4	-
	PR Progress Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	7	4	-
		Zakup usług marketingowych	296	-	10
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	413	-	347
		Obligacje serii A	15 000	15 000	-
	Profes Development Sp. z o.o.	Naliczone odsetki od obligacji serii A	57	57	-
		Obligacje serii D	15 000	-	15 000
		Naliczone odsetki od obligacji serii D	60	-	60
		Otrzymana pożyczka	18 000	-	-
	Elsoria Polska I Sp. z o.o.	Odsetki od otrzymanej pożyczki	289	-	45
		Emisja obligacji serii D	22 250	-	22 250
		Naliczone odsetki od obligacji serii D	88	-	88
	Patrycja Mariola Bartnicka	Refaktura za media	1	1	-
	Małgorzata Mroccka, Jan Mroccka	Sprzedaż lokali mieszkalnych	-	1 002	-
		Refaktura za media	-	1	-
	Jan Mroccka	Sprzedaż spółki Colin Holdins Limited	4	4	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	16	-	-
	Dariusz Domszy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
	KJ Investment Progress II Sp.z o.o. Sp. J. (*)	Otrzymana pożyczka	400	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	2	-	-
	Kullar Gobi Sp. z o. o. (*)	Odsetki od udzielonych pożyczek	17	-	-

(\*) Jednostki były powiązane do 24 maja 2013 roku

### 7.33. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
<b>Aktywa finansowe</b>					
Posiadane akcje	WwWGpWF	24	24	81	65
Pożyczki udzielone	PiN	1 133	1 381	1 133	1 381
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	-	386	-	386
w tym walutowe kontrakty terminowe typu forward - przeznaczone do obrotu	WwWGpWF	-	386	-	386
Środki pieniężne		19 474	14 319	19 474	14 319
Posiadane obligacje innej jednostki	UdtW	-	8 932	-	8 932
Należności z tytułu dostaw i usług	PiN	5 426	5 632	5 426	5 632
Pozostałe należności	PiN	41 990	22 506	41 990	22 506
<b>Zobowiązania finansowe</b>					
Kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	372 870	379 727	372 870	379 727
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	PZFwgZK	544	985	544	985
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	208	458	208	458
w tym kontrakty zabezpieczające stopę procentową	WwWGpWF	208	458	208	458
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	5 485	5 328	5 485	5 328
Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	126 842	126 601	126 229	127 314
Pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	91 516	50 287	91 516	50 302

Wartości bilansowe środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych, należności z tytułu dostaw i usług, zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz innych należności i zobowiązań krótkoterminowych są zbliżone do wartości godziwych, głównie ze względu na krótkie terminy wymagalności tych instrumentów.

Wartość godziwa instrumentów nienotowanych: pożyczek i kredytów bankowych, zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego wyemitowanych obligacji serii E oraz posiadanych obligacji innej jednostki jest zbliżona do ich wartości godziwych ze względu na to, że nie wystąpiły istotne zmiany rynkowe, które mogłyby doprowadzić do wyceny powyżej lub poniżej ich zamortyzowanego kosztu. Na 30 czerwca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku ww. wartości bilansowe instrumentów finansowych są zbliżone do ich wartości godziwych.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku wyemitowane obligacje serii D były notowane na aktywnym rynku Catalyst, natomiast posiadane akcje jednostki obcej były notowane na GPW i ich wartość godziwa pochodzi bezpośrednio z rynku, co oznacza, że hierarchia wartości godziwej ww. instrumentów finansowych była na poziomie 1.

Instrumenty pochodne wyceniane są za pomocą technik opartych na obserwowalnych danych rynkowych (kurs walutowy, stopa procentowa). Technika wyceny polega się na zdyskontowanych przepływach pieniężnych przy użyciu spotowych i terminowych kursów wymiany walut oraz stóp procentowych.

### 7.34. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W dniu 7 maja 2014 roku zostały dokonane wpisy dwóch zastawów rejestrowych ustanowionych na obligacjach serii D wyemitowanych przez jednostkę dominującą, należących do spółki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. Zastaw 1 został ustanowiony na rzecz ElSORIA Trading Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze na obligacjach serii D o łącznej wartości nominalnej 9.159 tys. zł., o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 9.159 tys. zł. Zastaw 2 został ustanowiony na rzecz Klio Real Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Ustanowienie zastawu 2 było jednym z warunków umowy z Klio Real Sp. z o.o. z dnia 15 kwietnia 2014 roku, opisanej w punkcie 7.38. Zastaw 2 został

ustanowiony na obligacjach serii D o łącznej wartości nominalnej 22.000 tys. zł, o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 12.000 tys. zł. W dniu 16 czerwca 2014 roku zostało wystawione postanowienie przez właściwy sąd o wykreśleniu Zastawu 2.

W celu zawarcia transakcji sprzedaży nieruchomości w Kaliszu spółka zależna Progress X Sp. z o.o. jako sprzedający zobowiązała się do wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Jednostka dominująca jako gwarant wystawiła w dniu 8 lutego 2012 roku gwarancje na rzecz Kalisz Retail Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanej nieruchomości. Gwarancje zostały ustalone do wysokości początkowej ceny sprzedaży 37 000 tys. EUR i obowiązywały do 8 lutego 2014 roku.

W stosunku do pozostałych aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok nie wystąpiły istotne zmiany.

### **7.35. Ryzyko związane z płynnością**

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty inwestycyjne, umowy leasingu finansowego, pożyczki, dłużne papiery wartościowe. Dywersyfikacja tych źródeł oraz różne okresy zapadalności finansowania zapewniają utrzymanie płynności.

W sierpniu 2014 r. zakończyły się negocjacje z Bankiem Zachodnim WBK S.A. (dalej: „Bank”) w sprawie przedłużenia terminów zapadalności dwóch kredytów zaciągniętych przez spółkę zależną Progress XIII Sp. z o.o. (dalej: „P XIII”) na finansowanie Galerii Piastów w Legnicy. Na dzień 30 czerwca 2014 r. kredyty te były wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 172.592 tys. zł, a ich termin zapadalności przypadał na dzień 31 sierpnia 2014 r. i 1 września 2014 r. W wyniku negocjacji ustalono, iż

- W sierpniu 2014 r. zostaną podpisane aneksy techniczne przedłużające zapadalność obu kredytów do 30 września 2014 r. Aneksy zostały podpisane w dniu 28 sierpnia 2014 r.;
- We wrześniu 2014 r. P XIII zobowiązała się do wcześniejszej spłaty obu kredytów w łącznej kwocie 1 mln zł;
- We wrześniu 2014 r. na podstawie decyzji komitetu kredytowego Banku zostaną podpisane aneksy przedłużające termin zapadalności obu kredytów do końca 2014 r.
- Od momentu podpisania wrześniowych aneksów do końca roku P XIII zobowiązała się do wcześniejszej spłaty kredytów w łącznej kwocie 9 mln zł;
- Po spłacie 9 mln zł, bank przedłuży termin zapadalności obu kredytów o okres minimum 2 lat.

W celu spełnienia wymogów Banku tj. spłaty wskazanych powyżej kwot, Grupa dokona w najbliższym czasie sprzedaży co najmniej jednej nieruchomości. Zarząd ocenia, że istnieje duże prawdopodobieństwo sprzedaży przynajmniej jednej nieruchomości, ze względu na duże zainteresowanie potencjalnych nabywców.

Analiza wymagalności zobowiązań finansowych zaprezentowana jest w punkcie 7.25.

### **7.36. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy**

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.



## **7.37. Sprawy sądowe**

### **Rank Progress S.A. – „przewalutowanie”**

Wobec uprawomocnienia się decyzji organu podatkowego z dnia 20 listopada 2013 r. Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego, działając jako organ egzekucyjny, wszczął u Emitenta egzekucję mającą na celu przymusową zapłatę podatku. Mianowicie pod koniec grudnia 2013 roku organ egzekucyjny zawiadomił Emitenta o zablokowaniu jego rachunków bankowych i przeprowadził czynności egzekucyjne, ściągając z rachunku bankowego do dnia dzisiejszego ponad 300 tys. zł. Na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego w związku z wydanym przez WSA we Wrocławiu wyrokiem z dnia 27 czerwca 2014 r. Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu wstrzymał realizację zajęcia wierzytelności, co oznacza, że nie może przeprowadzać nowych czynności egzekucyjnych od momentu wydania wyroku przez WSA we Wrocławiu. Pozostają natomiast w mocy wszelkie czynności egzekucyjne przedsięwzięte przez Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu do momentu wydania wyroku, w tym blokada rachunku (nowy rachunek został już otwarty i nie podlega zajęciu), zastaw rejestrowy na udziałach i hipoteka przymusowa na nieruchomości.

W dniu 28 marca 2014 roku dokonano wpisu hipoteki przymusowej, korzystającego z pierwszeństwa zaspokojenia, na nieruchomości należącej do jednostki dominującej, znajdującej się w Brzegu na kwotę 11.617 tys. zł. dotyczącej wierzytelności jednostki dominującej z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2009 wraz z odsetkami, kosztami egzekucyjnymi i kosztami upomnień. Na podstawie operatu szacunkowego przedłożonego przez jednostkę dominującą oszacowana wartość lokalu użytkowego dla celów rynkowych, znajdującego się na nieruchomości w Brzegu, wynosi 1,9 mln zł.

W dniu 9 maja 2014 roku jednostka dominująca otrzymała postanowienie z dnia 5 maja 2014 roku o wstrzymaniu wykonania decyzji Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu z dnia 20 listopada 2013 roku do 1,9 mln zł, co wynika z wniesienia skargi na ww. decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

W dniu 26 czerwca 2014 roku dokonano wpisu na 99,78% udziału w kapitale zakładowym jednostki zależnej E. F. Progress VII Sp. z o.o. o łącznej wartości bilansowej udziałów 4.620 tys. zł, należących do jednostki dominującej. Wpisu dokonano na podstawie tytułu wykonawczego z dnia 10 grudnia 2013 roku, wystawionego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, obejmującego wierzytelność z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2009 wraz z odsetkami, kosztami egzekucyjnymi i kosztami upomnień.

Dnia 27 czerwca 2014 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wydał wyrok (sygn. akt I SA/Wr 261/14) w którym uchylił decyzję Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu i uznał, że ww. decyzja nie podlega wykonaniu. W pisemnym uzasadnieniu motywów rozstrzygnięcia WSA we Wrocławiu wskazał, iż organ podatkowy w sposób wadliwy przeprowadził postępowanie dowodowe w sprawie. W szczególności sąd wskazał, iż organ podatkowy nie przesłuchał świadków, ani nie uwzględnił dowodów składanych przez jednostkę dominującą, pomimo, że miał taki obowiązek ze względu na zasadę czynnego udziału strony w postępowaniu. Tym samym organ podatkowy oparł swoje rozstrzygnięcie na wybiórczym materiale dowodowym.

W związku z wydanym wyrokiem Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu ma obowiązek zawiesić z urzędu prowadzone postępowanie egzekucyjne, co oznacza, że nie może przeprowadzać nowych czynności egzekucyjnych od momentu wydania wyroku przez WSA we Wrocławiu. Pozostają natomiast w mocy wszelkie czynności egzekucyjne przedsięwzięte przez Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu do momentu wydania wyroku.

Dyrektor Izby Skarbowej we Wrocławiu może wnieść skargę kasacyjną od przedmiotowego wyroku, jednak Zarząd negatywnie ocenia możliwość uchylecia wyroku WSA we Wrocławiu przed NSA. Powyższe wynika z faktu, że orzeczenie WSA we Wrocławiu dotyczy głównie braku zebrania i rozpatrzenia w sprawie całości materiału dowodowego, z którymi to uchybieniami proceduralnymi prowadzonego postępowania podatkowego, Dyrektorowi Izby Skarbowej we Wrocławiu będzie niezmiernie trudno polemizować, wobec czego, Zarząd żywi przekonanie, że rozstrzygnięcie sprawy będzie korzystne dla Emitenta.

### **Rank Progress S.A. - Podatek od nieruchomości**

Z przedmiotowymi postępowaniami wiąże się ryzyko konieczności zwrotu pomocy horyzontalnej otrzymanej przez Emitenta w tych latach, tj. kwoty ok. 3,5 mln zł wraz z odsetkami od zaległości podatkowych. Łączna kwota ewentualnej zaległości nie powinna przekroczyć 5,3 mln zł. Jednak wobec faktu, że zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za 2008 rok uległo przedawnieniu (a tylko nie została wydana decyzja ten fakt potwierdzająca), to rzeczywiste ryzyko związane z koniecznością zwrotu przez Emitenta udzielonej pomocy horyzontalnej dotyczy tylko lat 2009-2011 i opiewa na kwotę ok. 3 mln zł. wraz z odsetkami (ok. 1,4 mln zł), tj. łącznie 4,4 mln zł.

Zarząd ocenia pozytywnie szanse wygrania przedmiotowej sprawy, z uwagi na fakt, iż w opinii Zarządu organ nieprawidłowo interpretuje treść przepisów warunkujących uzyskanie przez Emitenta pomocy horyzontalnej. W szczególności organ swoje stanowisko opiera na założeniu, że Emitent zrywając jeden lokal zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej warunkującej uzyskanie pomocy horyzontalnej w postaci zwolnienia, w sytuacji gdy Emitent nadal prowadził tę działalność gospodarczą. Nadto wskazać należy, iż Emitent prowadził w Legnicy aż 4 inwestycje, a więc nawet gdyby uznać, iż Emitent stracił pomoc dla jednej z inwestycji, w pozostałych trzech inwestycjach Emitent nie przekroczył limitu pomocy horyzontalnej warunkującej prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, a więc nie powinien być zobowiązany do zwrotu podatku od nieruchomości.

### **Progress X – CIT**

Spółka zależna wniosła odwołanie od decyzji Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej we Wrocławiu wydanej w dniu 30 kwietnia 2013 roku. Organ odwoławczy na mocy decyzji z dnia 17 lutego 2014 roku uwzględnił odwołanie i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji, ze względu na braki w postępowaniu dowodowym, w szczególności brak określenia kwalifikacji prawnej dofinansowania u otrzymujących to dofinansowanie oraz brak oceny materiału dowodowego w świetle przepisów o cenach transferowych. Obecnie toczy się postępowanie przed organem podatkowym I instancji.

Ryzyko związane z przedmiotową sprawą obejmuje kwotę 113,7 tys. zł, tj. kwotę określonego zobowiązania podatkowego spółki zależnej, która wraz z odsetkami nie powinna przekroczyć kwoty 150 tys. zł. Jednocześnie z uwagi na liczne orzecznictwo NSA, Zarząd pozytywnie ocenia szanse spółki na wygranie sporu.

### **Progress III – VAT**

Do dnia dzisiejszego, nie została wydana decyzja wymiarowa w sprawie. Jakkolwiek postępowanie wymiarowe zostało podjęte z urzędu dnia 5 marca 2014 roku i organ podatkowy wyznaczył spółce zależnej termin na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego dnia 15 lipca 2014 roku, to organ podatkowy nie wydał jeszcze decyzji wymiarowej.

Jednocześnie należy wskazać, iż decyzja wymiarowa zapewne zostanie w sprawie wydana w najbliższym czasie i wskaże, że spółka zależna powinna zapłacić podatek VAT, zgodnie z wydaną w sprawie interpretacją Ministerstwa Finansów, w której wyraźnie wskazano, że transakcja powinna zostać opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Niemniej jednak z uwagi na wpłatę przez spółkę zależną kwoty zabezpieczenia na poczet podatku, wydanie tej decyzji nie rodzi istotnego ryzyka po stronie spółki zależnej. Jedyne ryzyko związane z wydaniem decyzji dotyczy ewentualnego naliczania przez organ odsetek za cały okres występowania zaległości.

Zarząd pozytywnie ocenia szanse spółki zależnej również w przypadku naliczenia przez organ odsetek od zaległości, bowiem za okres zabezpieczenia zobowiązania podatkowego odsetki nie są naliczane, zaś za pozostały okres spółka zależna już uiściła odsetki.

W stosunku do pozostałych spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok, nie wystąpiły istotne zmiany.

### **7.38. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu**

W dniach 12-29 maja 2014 roku Grupa Kapitałowa spłaciła całe zobowiązanie wobec spółki Elsoria Trading Limited w kwocie 25.000 tys. zł kapitału wraz z odsetkami, wynikające z zaciągniętej pożyczki w dniu 3 grudnia 2013 roku. Środki na spłatę zobowiązania pochodziły z zaliczki otrzymanej od Klio Real Sp. z o.o. w związku z przedwstępną umową sprzedaży nieruchomości w Pile. Zapłata zobowiązania spowodowała wygaśnięcie zabezpieczeń zobowiązania wobec Elsoria Trading Limited wynikającego z umowy pożyczki:

- umowy poręczenia podpisane w dniu 3 grudnia 2013 roku przez jednostki zależne Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. do kwoty 22.000 tys. zł, Progress XX Sp. z o.o. do kwoty 35.000 tys. zł oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. do kwoty 35.000 tys. zł,
- zastaw do najwyższej sumy zabezpieczenia 25.000 tys. zł, ustanowiony na obligacjach serii D wyemitowanych przez podmiot dominujący, a będących w posiadaniu Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. w liczbie 22.000 szt. o wartości nominalnej 22.000 tys. zł - w dniu 9 maja 2014 roku zostało wystawione postanowienie przez właściwy sąd o wykreśleniu ww. zastawu,
- hipoteki ustanowione na gruntach w Pile o powierzchni 31.166 m<sup>2</sup> oraz 28.471 m<sup>2</sup> należących do spółki Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A. o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 35.000 tys. zł - hipoteki zostały wykreślone przez Sąd właściwy,
- zastaw ustanowiony na obligacjach serii D wyemitowanych przez podmiot dominujący, a będących w posiadaniu jednostki powiązanej Clarriford Limited, zależnej od Pana Jana Mroczi - w dniu 29 kwietnia 2014 roku zostało wystawione postanowienie przez właściwy sąd o wykreśleniu ww. zastawu.

W dniu 8 maja 2014 roku jednostka zależna Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A. zawarła umowę z AMB Group Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na Generalne Wykonawstwo obiektu handlowo-usługowego Park Handlowy Miejsce Piastowe. Wartość kontraktu wynosi 9.500 tys. zł.

W dniu 15 kwietnia 2014 roku pomiędzy jednostką zależną "Gemar-Umech" Sp. z o.o., jako sprzedającym, a spółką należącą do Grupy Immofinanz - Klio Real Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako kupującym, została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Pile. Umowa przyrzeczona miała zostać zawarta w ciągu 30 dni od dnia spełnienia szeregu warunków określonych w umowie. Jeżeli którykolwiek z warunków zawieszających nie zostanie spełniony w określonych w umowie terminach, a kupujący nie złoży stosownego oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości pomimo niespełnienia wszystkich warunków najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2014 roku, zobowiązanie stron do zawarcia umowy przyrzeczonej wygasa w dniu 30 sierpnia 2014 roku. Cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosi łącznie 56.000 tys. zł. Umowa zawiera także postanowienia dotyczące współpracy przy realizacji projektu komercyjnego w Pile. Zgodnie z umową kupujący przejmie nieruchomość, zrefinansuje koszty poniesione w związku z prowadzeniem inwestycji do czasu podpisania umowy ostatecznej oraz przejmie jej finansowanie do momentu oddania obiektu do użytku. Jednostka dominująca będzie wciąż zarządzać projektem oraz prowadzić jego komercjalizację. Za te prace otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość będzie uzależniona od efektów. Po dwóch latach, jeśli inwestycja osiągnie założone w umowie cele, jednostka dominująca będzie uczestniczyć w zyskach z projektu na ustalonych z góry zasadach. Umowa sprzedaży została podpisana w dniu 26 sierpnia 2014 roku.

W dniu 20 marca 2014 roku do Sądu Rejonowego w Legnicy został złożony wniosek wierzyciela Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego "FABIMEX" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o ogłoszenie upadłości jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA. W opinii Zarządu jednostki dominującej wniosek jest bezzasadny.

### **7.39. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres**

W dniu 29 sierpnia 2014 r. spółka zależna Emitenta Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. z sprzedała 12.800 sztuk obligacji serii D Emitenta i jednocześnie nabyła od tych samych inwestorów 12.800.000 sztuk obligacji serii E Emitenta. Obligacje serii D o łącznej wartości nominalnej 12.800.000,00 PLN zostały zbyte za cenę 13.020.896,00 PLN tj. po średniej cenie 1.017,26 PLN za jedną obligację, natomiast obligacje serii E o łącznej wartości nominalnej 12.800.000,00 PLN zostały nabyte za cenę 13.053.792,00 PLN tj. po średniej cenie 1.019,83 PLN za jedną obligację.

Uregulowanie wzajemnych wierzytelności powstałych na skutek wyżej wymienionych transakcji nastąpiło poprzez ich potrącone i zapłatę gotówki. Celem obu transakcji było dostarczenie inwestorom zewnętrznym instrumentów dłużnych o wyższym stopniu zabezpieczenia i płynności. Dodatkowo, w najbliższej przyszłości nabyte przez Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. obligacje serii E zostaną wykupione przez Emitenta w celu ich umorzenia i tym samym obniżenia poziomu zobowiązań finansowych.

W dniu 28 sierpnia 2014 roku zostały podpisane aneksy techniczne przedłużające zapadalność obu kredytów zaciągniętych przez spółkę zależną Progress XIII Sp. z o.o. na finansowanie Galerii Piastów w Legnicy do 30 września 2014 roku, co szerzej zostało opisane w punkcie 7.35.

W związku z zawartą w dniu 26 sierpnia 2014 r. umową sprzedaży nieruchomości w Pile, obligatariusze posiadający obligacje Rank Progress S.A. serii D mają możliwość na warunkach zawartych w Warunkach Emisji Obligacji przedstawić w terminie 14 dni od dnia 27 sierpnia 2014 roku część lub wszystkie posiadane przez siebie obligacje do dobrowolnego ich nabycia przez Emitenta w celu ich umorzenia. Emitent przeznaczy na dobrowolne nabycie zgłoszonych obligacji, co najmniej 20% kwoty zaokrąglonej do najbliższego 1.000 zł stanowiącej różnicę środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości w Pile i środków przeznaczonych na spłatę zobowiązań z tytułu udzielonego finansowania obciążających przedmiot sprzedaży. Nabycie obligacji przez Emitenta w celu ich umorzenia nastąpi w dniu 26 listopada 2014 r.

W dniu 26 sierpnia 2014 r. jednostka zależna Progress XIX Sp. z o. o. SKA jako sprzedający podpisała ze spółką należącą do Grupy Immofinanz - Klio Real Sp. z o.o. jako kupującym z siedzibą w Warszawie umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Pile związanej z obiektem handlowo-usługowym w budowie „Galeria Piła” wraz z infrastrukturą techniczną za cenę 57.696 tys. zł netto. Wskazana powyżej cena sprzedaży netto nieruchomości ulegnie w przyszłości podwyższeniu o Opcjonalne Dodatkowe Wynagrodzenie zdefiniowane w umowie. Sposób ustalenia wysokości wynagrodzenia został zdefiniowany w umowie i zasadniczo jego wysokość będzie ustalona jako 40% z potencjalnego zysku z centrum handlowego ustalonego jako różnica pomiędzy: przyszłą wartością rynkową centrum handlowego a kosztem inwestycji, przy czym zarówno przyszła wartość rynkowa jak i koszt inwestycji, w tym metody ich ustalania, zostały odpowiednio zdefiniowane w umowie. Przyszła wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona m.in. w oparciu o stopę kapitalizacji, której wysokość w głównej mierze będzie zależać od przyszłych transakcji na rynku nieruchomości handlowych, przy czym w kontekście malejących stóp kapitalizacji, Emitent oczekuje wzrostu wartości rynkowej Nieruchomości w stosunku do jej wartości obecnie. Zgodnie z warunkami umowy wynagrodzenie zostanie wypłacone w drugą rocznicę otwarcia centrum handlowego planowanego na 16 października 2014 r., przy czym 30% wynagrodzenia może zostać wypłacone przez Kupującego w postaci zaliczki w terminie 60 dni od daty otwarcia centrum handlowego.

W dniu 14 sierpnia 2014 roku Zarząd jednostki dominującej otrzymał zawiadomienie od Pioneer Pekao Investment Management S.A. działającego w imieniu Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty o wzroście łącznego zaangażowania do poziomu 5,01% całkowitej liczby głosów na WZA Rank Progress S.A. w zakresie instrumentów finansowych wchodzących w skład portfeli zarządzanych w ramach wykonywania przez Pioneer Pekao Investment Management S.A, usługi zarządzania portfelem instrumentów finansowych. Aktualne zaangażowanie Pioneer Funduszu Inwestycyjnego Otwartego (portfel funduszu stanowi podgrupę wszystkich portfeli klientów Pioneer Pekao Investment Management S.A.), wynosi 2.675.401 akcji, zapewniających 7,20% udziału w kapitale zakładowym jednostki dominującej i dających prawo do 2.675.401 głosów na WZ, co stanowi 5,01% w ogólnej liczbie głosów. Przed zmianą zaangażowanie to wynosiło 2.670.401 akcji zapewniających 7,18% udziału w kapitale zakładowym Rank Progress S.A. i dających prawo do 2.670.401 głosów na WZ (4,998%) w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 12 sierpnia 2014 roku Zarząd jednostki dominującej podjął uchwałę w sprawie zamiany akcji imiennych serii A2 w ilości 3.500.000 sztuk na akcje na okaziciela. Akcje stanowiły 9,41% kapitału Spółki i były uprzywilejowane w taki sposób, iż na jedną akcję przypadały dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcje te upoważniały do 13,10% ogólnej liczby głosów, a po dokonaniu zamiany stanowią 7,01% głosów na WZA. Po zarejestrowaniu tej zmiany przez Sąd ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji wyniesie 49.934.510, zamiast dotychczasowych 53.434.510 głosów. Wysokość kapitału akcyjnego nie ulegnie zmianie. Będzie to miało wpływ na procentowy udział Akcjonariuszy w głosach na WZA. Zmiana nie została jeszcze zarejestrowana przez właściwy sąd.

W dniu 29 lipca 2014 roku spółka zależna Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA zawarła z mBankiem S.A. z siedzibą w Warszawie umowę kredytu odnawialnego do kwoty 2.000 tys. zł. Kredyt zostanie udzielony na finansowanie działalności bieżącej i finansowanie i refinansowanie zapłaty podatku VAT od faktur związanych z inwestycją obejmującą budowę budynku o charakterze handlowym na nieruchomości położonej w Miejscu Piastowym koło Krosna. Termin całkowitej spłaty kredytu to 23 lipca 2015 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową WIBOR 1M powiększoną o marżę banku.

W dniu 24 lipca 2014 roku spółka zależna Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA zawarła z mBankiem Hipotecznym S.A. z siedzibą w Warszawie umowę kredytu o charakterze budowlano-hipotecznym do kwoty 3.300 tys. EUR. Kredyt zostanie udzielony na sfinansowanie budowy parku handlowego w Miejscu Piastowym koło Krosna o powierzchni najmu ok. 4,7 tys. m<sup>2</sup>, który ma zostać wybudowany wraz z parkingiem na 234 miejsc parkingowych. Kredyt zostanie udzielony także na finansowanie ewentualnych ujemnych rozliczeń wynikających z zawieranych z mBankiem S.A. transakcji typu forward zabezpieczających ryzyko walutowe poszczególnych transz kredytu. Okres karencji wynosi od dnia podpisania umowy kredytu do dnia 20 maja 2015 roku. Termin całkowitej spłaty kredytu to 20 maja 2030 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową EURIBOR 3M powiększoną o marżę banku. Kredyt zostanie udzielony po spełnieniu warunków określonych w umowie kredytowej, które są standardowe dla tego typu umów.

W dniu 10 lipca 2014 roku spółka zależna Rank Recycling Energy Sp. z o.o. jako kupujący wysłała spółce Drogopol Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach jako sprzedającemu oświadczenie o odstąpieniu od przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w Rudzie Śląskiej o obszarze 14,89 ha, która miała zostać zakupiona w celu realizacji budowy stacji utylizacji odpadów komunalnych oraz składowiska na odpady. Umowa przedwstępna została zawarta w dniu 20 lutego 2014 roku. Kupujący w oświadczeniu wskazał, iż odstąpienie od umowy przedwstępnej nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie sprzedającego, który nie wywiązał się z zobowiązania do prawnego zabezpieczenia strumienia odpadów dla planowanej na nieruchomości inwestycji, w postaci regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych czyli tzw. RIPOK. Pomimo przyjętego na siebie zobowiązania sprzedający nie podjął żadnych działań mających na celu uzyskanie umów na dostawę odpadów, przez co uniemożliwił Rank Recycling Energy Sp. z o.o. przygotowanie i rozpoczęcie realizacji inwestycji. Brak podjęcia stosownych działań ze strony Drogopol Invest Sp. z o.o. spowodował, że warunek, od którego kupujący uzależnił zawarcie umowy przyrzeczonej nie ziścił się do dnia 28 lutego 2014 roku. Kupujący ponadto wskazał, iż sprzedający dopuścił się do nierzetelnego działania wobec Rank Recycling Energy Sp. z o.o., mogącego wywołać w majątku spółki znaczną szkodę, poprzez złożenie z naruszeniem przepisów prawa wniosku o dokonanie wpisu do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Śląskiego o uzyskanie statusu RIPOK na przedmiotowej nieruchomości, bez wymaganej prawem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. W oświadczeniu kupujący wezwał sprzedającego do zwrotu kwoty 8.000 tys. zł stanowiącej podwójną wysokość przekazanego zadatku przez kupującego, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia. Brak dokonania powyższej wpłaty w wyznaczonym powyżej terminie spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

W dniu 7 lipca 2014 roku jednostka zależna Rank Recycling Energy Sp. z o.o. jako kupujący otrzymała od Drogopol Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach jako sprzedającego oświadczenie o odstąpieniu od przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej na terenie Górnego Śląska o obszarze 14,89 ha, która miała zostać zakupiona w celu realizacji budowy stacji utylizacji odpadów komunalnych oraz składowiska na odpady, umowa przedwstępna została zawarta w dniu 20 lutego 2013 roku. Sprzedający w uzasadnieniu wskazał, iż Rank Recycling Energy Sp. z o.o. nie wzywała sprzedającego do zawarcia umowy przyrzeczonej, a także we wskazanym przez sprzedającego terminie kupujący nie stawił się do zawarcia umowy przyrzeczonej. Sprzedający wskazał, iż zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej skorzystał z prawa do zachowania zadatku w wysokości 4 000 tys. zł otrzymanego od kupującego oraz rozważa możliwość zasadności dochodzenia od kupującego dodatkowo zapłaty kary umownej w wysokości 2 000 tys. zł. Jednostka zależna Rank Recycling Energy Sp. z o.o. nie zgadza się z twierdzeniami sprzedającego i uznała za oświadczenie o odstąpieniu za bezskuteczne. Do zawarcia umowy przyrzeczonej nie doszło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie sprzedającego, który przekazał nieścisłe informacje o możliwości realizacji inwestycji na nieruchomości będącej przedmiotem umowy przedwstępnej oraz którego zaniechania doprowadziły do braku możliwości realizacji inwestycji. Zarząd kupującego prowadził negocjacje ze sprzedającym w celu rozwiązania umowy i zwrotu zadatku, jednakże wbrew prowadzonym rozmowom sprzedający zawiadomił o odstąpieniu od umowy przedwstępnej.

W dniu 29 lipca br. na wniosek kupującego sąd nadał klauzulę wykonalności aktowi z dnia 13 lutego 2013 r. otwierając tym samym możliwość dochodzenia wierzytelności w drodze egzekucji komorniczej. Zarząd pozytywnie ocenia swoje szanse dochodzenia praw z umowy przedwstępnej oraz zwrotu zadatku.

## **8. PODPISY**

  
\_\_\_\_\_  
**Jan Mroczka**  
Prezes Zarządu

  
\_\_\_\_\_  
**Dariusz Domszy**  
Wiceprezes Zarządu

  
\_\_\_\_\_  
**Mariusz Kaczmarek**  
Członek Zarządu

Legnica, dnia 1 września 2014 r.



**Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA  
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

sporządzone według  
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 1 września 2014 r.

## 9. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2013- 30.06.2013
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Przychody ze sprzedaży	6 358	9 674	1 522	2 296
Zysk/strata na sprzedaży	(2 302)	(1 162)	(551)	(276)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(2 783)	(2 811)	(666)	(667)
Zysk/strata brutto	44 626	(22 672)	10 680	(5 380)
Zysk/strata netto	51 130	(16 837)	12 237	(3 995)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(1 050)	(822)	(251)	(195)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	670	(46 125)	160	(10 946)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	343	49 953	82	11 854
Przepływy pieniężne razem	(37)	3 006	(9)	713
	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Nieruchomości inwestycyjne	24 734	24 756	5 944	5 969
Aktywa razem	841 600	771 243	202 264	185 967
Zobowiązania długoterminowe	610 735	593 147	146 780	143 024
Zobowiązania krótkoterminowe	40 615	39 375	9 761	9 494
Kapitał własny	185 474	134 344	44 575	32 394
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	894	897
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1609 PLN, a na 31 grudnia 2013 r. kurs 1 EUR = 4,1472 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1784 PLN, a za okres 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,214 PLN.



## **10. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2014 R.**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

**11. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS**

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>631 747</b>	<b>631 348</b>	<b>647 241</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>35</b>	<b>57</b>	<b>90</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	35	57	90
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>2 088</b>	<b>2 523</b>	<b>3 104</b>
1. Środki trwałe	2 088	2 523	3 089
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 149	1 189	1 228
c) urządzenia techniczne i maszyny	155	180	209
d) środki transportu	606	958	1 477
e) inne środki trwałe	87	105	84
2. Środki trwałe w budowie	-	-	15
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>340</b>	-	-
1. Od jednostek powiązanych	340	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>594 757</b>	<b>601 015</b>	<b>621 104</b>
1. Nieruchomości	24 734	24 756	19 964
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	570 023	576 259	601 140
a) w jednostkach powiązanych	569 959	576 236	570 478
- udziały lub akcje	497 956	512 432	513 022
- inne papiery wartościowe	8 027	-	-
- udzielone pożyczki	63 976	63 804	57 456
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	64	23	30 662
- udziały lub akcje	23	23	23
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	41	-	524
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	30 115
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>34 527</b>	<b>27 753</b>	<b>22 943</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	34 526	27 749	22 903
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1	4	40

<b>Bilans - ciąg dalszy</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>209 853</b>	<b>139 895</b>	<b>136 420</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>117 303</b>	<b>117 822</b>	<b>118 448</b>
1. Materiały	406	406	529
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	204
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	116 635	117 124	117 051
5. Zaliczki na dostawy	262	292	664
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>90 780</b>	<b>12 009</b>	<b>13 477</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	82 900	4 662	6 124
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 257	4 662	6 121
- do 12 miesięcy	3 257	4 662	6 121
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	79 643	-	3
2. Należności od pozostałych jednostek	7 880	7 347	7 353
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	560	459	779
- do 12 miesięcy	560	459	779
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	1 328	1 242	935
c) inne	5 992	5 646	5 639
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>891</b>	<b>9 838</b>	<b>3 462</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	891	9 838	3 462
a) w jednostkach powiązanych	801	779	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	801	779	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	8 932	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	8 932	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	90	127	3 462
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	90	127	237
- inne środki pieniężne	-	-	3 225
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>879</b>	<b>226</b>	<b>1 033</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>841 600</b>	<b>771 243</b>	<b>783 661</b>

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>185 474</b>	<b>134 344</b>	<b>153 925</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>3 718</b>	<b>3 718</b>	<b>3 718</b>
<b>II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>	<b>(223)</b>	<b>(223)</b>	<b>(223)</b>
<b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>107 720</b>	<b>144 138</b>	<b>144 138</b>
<b>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>50 266</b>	<b>50 266</b>	<b>50 266</b>
<b>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>(27 137)</b>	<b>(27 137)</b>	<b>(27 137)</b>
<b>VII Zysk (strata) netto</b>	<b>51 130</b>	<b>(36 418)</b>	<b>(16 837)</b>
<b>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>656 126</b>	<b>636 899</b>	<b>629 736</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 473</b>	<b>4 291</b>	<b>3 746</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	4 448	4 175	3 724
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	25	116	22
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	25	116	22
3. Pozostałe rezerwy	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>610 735</b>	<b>593 147</b>	<b>556 174</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	490 244	476 621	436 808
2. Wobec pozostałych jednostek	120 491	116 526	119 366
a) kredyty i pożyczki	98	116	404
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	120 340	116 238	118 502
c) inne zobowiązania finansowe	53	172	460
d) inne	-	-	-
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>40 615</b>	<b>39 375</b>	<b>69 715</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	26 663	541	5 053
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	229	373	17
- do 12 miesięcy	229	373	17
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	26 434	168	5 036
2. Wobec pozostałych jednostek	13 908	38 827	64 569
a) kredyty i pożyczki	2 107	27 193	45
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	483	654	55 386
c) inne zobowiązania finansowe	411	708	889
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	3 099	3 096	651
- do 12 miesięcy	3 099	3 096	651
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	3 838	3 027	3 148
świadczeń	3 838	3 027	3 148
h) z tytułu wynagrodzeń	349	337	838
i) inne	3 621	3 812	3 612
3. Fundusze specjalne	44	7	93
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>303</b>	<b>86</b>	<b>101</b>
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	303	86	101
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	303	86	101
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>841 600</b>	<b>771 243</b>	<b>783 661</b>
Wartość księgowa	185 474	134 344	153 925
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,99	3,61	4,14
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Rozwodniona wartość księgowa na jedną	4,99	3,61	4,14
akcję (w zł)	4,99	3,61	4,14

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

<b>I. Pozycje pozabilansowe</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
1. Należności warunkowe	17 702	42 798	-
a) Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	25 185	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	25 185	-
b) Od pozostałych jednostek (z tytułu)	17 702	17 613	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	17 702	17 613	-
2. Zobowiązania warunkowe	376 898	509 707	634 615
a) Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	374 577	506 902	631 321
- udzielonych gwarancji i poręczeń	374 577	506 902	631 321
b) Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 321	2 805	3 294
- udzielonych gwarancji i poręczeń	2 321	2 805	3 294
3. Inne	-	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>394 600</b>	<b>552 505</b>	<b>634 615</b>

**12. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>6 358</b>	<b>9 674</b>
- od jednostek powiązanych	4 154	8 909
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 136	9 320
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 222	354
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>982</b>	<b>1 690</b>
- jednostkom powiązanim	565	1 684
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	634	1 097
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	348	593
<b>C. Zysk / (Strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>5 376</b>	<b>7 984</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E. Koszty ogólne zarządu</b>	<b>7 678</b>	<b>9 146</b>
<b>F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>(2 302)</b>	<b>(1 162)</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>413</b>	<b>59</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	2
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	345	-
IV. Inne przychody operacyjne	68	57
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>894</b>	<b>1 708</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	6	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	59	234
- aktualizacja wartości inwestycji	-	8
III. Inne koszty operacyjne	829	1 474
<b>I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>(2 783)</b>	<b>(2 811)</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>81 483</b>	<b>10 194</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	79 643	-
- od jednostek powiązanych	79 643	-
II. Odsetki	1 723	1 658
- od jednostek powiązanych	1 735	1 450
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	117	8 536
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>34 074</b>	<b>30 055</b>
I. Odsetki, w tym:	19 148	18 547
- dla jednostek powiązanych	13 138	12 867
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	156
III. Aktualizacja wartości inwestycji	14 692	11 028
IV. Inne	234	324
<b>L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>	<b>44 626</b>	<b>(22 672)</b>
<b>M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
<b>N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)</b>	<b>44 626</b>	<b>(22 672)</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>(6 504)</b>	<b>(5 835)</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>R. Zysk/(Strata) netto (M-O-P)</b>	<b>51 130</b>	<b>(16 837)</b>
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	102 260	(33 674)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 184	37 184
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	2,75	(0,91)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 184	37 184
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	2,75	(0,91)

**13. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013 - 30.06.2013
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 050)</b>	<b>(822)</b>
I. Zysk (strata) netto.	51 130	(16 837)
II. Korekty razem	(52 180)	16 015
1. Amortyzacja	460	593
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(1)	313
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(62 238)	16 927
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	154
5. Zmiana stanu rezerw	183	169
6. Zmiana stanu zapasów	808	232
7. Zmiana stanu należności	533	636
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	528	928
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(7 211)	(6 707)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-
11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	(345)	8
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	15 096	12 662
13. Likwidacja jednostki zależnej	-	(8 535)
14. Inne korekty	7	(1 365)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(1 050)	(822)
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>670</b>	<b>(46 125)</b>
I. Wpływy	670	12 843
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	2
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	670	12 831
a) w jednostkach powiązanych	670	11 035
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	435	10 268
- odsetki	235	734
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	33
b) w pozostałych jednostkach	-	1 796
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	1 706
- odsetki	-	90
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	10
II. Wydatki	-	(58 968)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	(15)
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	(23)
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	(58 930)
a) w jednostkach powiązanych	-	(58 930)
- nabycie aktywów finansowych	-	(44 180)
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	(14 750)
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	670	(46 125)

<b>Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy</b>	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>343</b>	<b>49 953</b>
I. Wpływy.	380	122 807
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	380	55 207
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	67 600
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	(37)	(72 854)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(17)	(20 971)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(45 000)
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(20)	(476)
8. Odsetki	-	(6 407)
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	343	49 953
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)</b>	<b>(37)</b>	<b>3 006</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(37)</b>	<b>3 006</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>127</b>	<b>456</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)</b>	<b>90</b>	<b>3 462</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	90	75



**14. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	01.01.2014 - 30.06.2014	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2013 - 30.06.2013
<b>I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>134 344</b>	<b>175 104</b>	<b>175 104</b>
- korekty błędów podstawowych	-	(4 342)	(4 342)
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
<b>I. a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH</b>	<b>134 344</b>	<b>170 762</b>	<b>170 762</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>3 718</b>	<b>3 718</b>	<b>3 718</b>
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 718	3 718	3 718
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>(223)</b>	<b>(223)</b>	<b>(223)</b>
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(223)	(223)	(223)
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>144 138</b>	<b>147 801</b>	<b>147 801</b>
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	(36 418)	(3 663)	(3 663)
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-
d) inne zwiększenia	-	-	-
e) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	-	-	-
f) zmniejszenie z tytułu korekty błędu podstawowego	-	(3 663)	(3 663)
g) zmniejszenie z tytułu pokrycia straty	(36 418)	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	107 720	144 138	144 138
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
<b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>50 266</b>	<b>50 266</b>	<b>50 266</b>
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	50 266	50 266	50 266

<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy</b>	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(63 555)</b>	<b>(26 458)</b>	<b>(26 458)</b>
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(63 555)	26 458	26 458
- korekty błędów podstawowych	-	679	679
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(63 555)	27 137	27 137
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu pokrycia kapitałem zapasowym	(36 418)	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(27 137)	27 137	27 137
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(27 137)	(27 137)	(27 137)
<b>8. Wynik netto</b>	<b>51 130</b>	<b>(36 418)</b>	<b>(16 837)</b>
a) Zysk netto	51 130	-	-
b) Strata netto	-	36 418	16 837
c) Odpisy z zysku	-	-	-
<b>II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>185 474</b>	<b>134 344</b>	<b>153 925</b>
<b>III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)</b>	<b>185 474</b>	<b>134 344</b>	<b>153 925</b>

## 15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	34 526	27 749	22 903
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	24 734	24 756	19 964
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 448	4 175	3 724
Odpisy aktualizujące wartość należności	20 638	20 518	18 067
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 444	11 385	11 385
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	37 489	22 816	20 240
	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
Amortyzacja za okres	460	1 147	593

### 15.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(6 504)	9 787	(5 835)
	<b>(6 504)</b>	<b>9 787</b>	<b>(5 835)</b>

Odroczony podatek dochodowy

	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
Ujemne różnice przejściowe:			
· Odsetki naliczone	42 591	33 578	23 331
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	242	200	215
· Należności handlowe	1 711	1 611	1 199
· Należności z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach	15 526	15 526	15 526
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	106	134	195
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	37 489	22 816	20 241
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 444	11 385	11 385
· Odpisy aktualizujące wartość pożyczek	562	543	-
· RMK bierne	-	64	95
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	25	116	22
· Inne	307	217	-
Ujemne różnice przejściowe razem	<b>112 169</b>	<b>88 356</b>	<b>74 375</b>

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

· Strata podatkowa 2009 r.	5 012	5 012	5 012
· Rozliczona część straty podatkowej	(2 506)	(2 506)	(2 506)
· Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	2 506	2 506	2 506
· Strata podatkowa 2010 r.	8 410	8 410	8 410
· Rozliczona część straty podatkowej	(4 205)	(4 205)	(4 205)
· Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	4 205	4 205	4 205
· Strata podatkowa 2012 r.	31 308	31 308	31 308
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	31 308	31 308	31 308
· Strata podatkowa do czerwca 2013 r.	-	-	8 147
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	-	-	8 147
· Strata podatkowa 2013 r.	19 674	19 674	-
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	19 674	19 674	-
· Strata podatkowa do czerwca 2014 r.	11 854	-	-
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	11 854	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	69 547	57 693	46 166
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	34 526	27 749	22 903
Odpis aktualizujący	-	-	-
<b>Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>34 526</b>	<b>27 749</b>	<b>22 903</b>
Dodatnie różnice przejściowe:			
· Środki trwałe, leasing	527	362	291
· Aktualizacja wyceny nieruchomości	14 847	14 494	13 722
· Różnice kursowe	311	308	80
· Prowizja za emisję obligacji	780	1 082	929
· Odsetki naliczone	6 904	5 639	4 436
· RMK czynne	42	88	142
Dodatnie różnice przejściowe razem	23 411	21 973	19 600
<b>Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy</b>	<b>4 448</b>	<b>4 175</b>	<b>3 724</b>
Kompensata	-	-	-
<b>Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>34 526</b>	<b>27 749</b>	<b>22 903</b>
<b>Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy</b>	<b>4 448</b>	<b>4 175</b>	<b>3 724</b>

<b>Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>	6 504	(10 230)	5 835
<b>Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie</b>	-	443	-
<b>Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat</b>	6 504	(9 787)	5 835

**15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych**

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>Nieruchomość</b>			
Osiedle Ptasie, Legnica	5 944	5 944	1 159
Zgorzelec	9 444	9 444	9 444
Fortepiany \ Legnica	9 346	9 368	9 361
	<b>24 734</b>	<b>24 756</b>	<b>19 964</b>

**15.4. Udziały/akcje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych oraz odpisy aktualizujące udziały/akcje**

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa	111 770	-	111 770	100%	100%	609	135 695
2	E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica	39 146	(7 766)	31 380	100%	100%	(820)	31 379
3	E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	862	129 105
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o., Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(311)	(7 693)
5	E.F. Progress V Sp. z o.o., Warszawa (***)	41 110	-	41 110	100%	100%	623	71 653
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o., Warszawa (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	788	115 263
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	104	27 981
8	E.F. Progress X Sp. z o.o., Legnica	4 410	(133)	4 277	100%	100%	(15)	4 277
9	E.F. Progress XI Sp. z o.o., Legnica	110	(68)	42	100%	100%	(6)	42
10	E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica	4 505	-	4 505	100%	100%	76	4 661
11	Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	742	47 426
12	Progress III Sp. z o.o., Warszawa (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	622	32 551
13	Progress IV Sp. z o.o., Legnica	8 705	-	8 705	100%	100%	27	9 545
14	Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)	20 759	-	20 759	100%	100%	(185)	20 570
15	Progress VII Sp. z o.o., Legnica	205	(162)	43	100%	100%	(20)	43
16	Progress VIII Sp. z o.o., Legnica	24 505	(1 220)	23 285	100%	100%	(469)	23 356
17	Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	2 189	129 732
18	Progress X Sp. z o.o., Warszawa (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	1 337	120 619
19	Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	982	71 121
20	Progress XII Sp. z o.o., Warszawa	109 501	(14 890)	94 611	100%	100%	(339)	110 007
21	Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)	109 429	-	109 429	100%	100%	(3 829)	90 443
22	Progress XIV Sp. z o.o., Warszawa	105	(75)	30	100%	100%	(7)	30
23	Progress XV Sp. z o.o., Warszawa	70 580	(679)	69 901	100%	100%	(19)	74 043

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

24	Progress XVI Sp. z o.o., Legnica	3 505	(847)	2 658	100%	100%	41	2 658
25	Progress XVII Sp. z o.o., Legnica (**)	403	-	403	50%	50%	(9)	811
26	Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica	105	(75)	30	100%	100%	(15)	30
27	Progress XIX Sp. z o.o., Legnica	105	(80)	25	100%	100%	(20)	24
28	Progress XXI Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(9)	(2)
29	Progress XXII Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(17)	(6)
30	Progress XXIII Sp. z o.o., Legnica	105	(31)	74	100%	100%	(13)	74
31	Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica	25	(23)	2	100%	100%	(10)	2
32	Progress XXV Sp. z o.o., Legnica	25	(13)	-	100%	100%	(6)	12
33	Progress XXVI Sp. z o.o., Legnica	5	(5)	-	100%	100%	(7)	(12)
34	Progress XXVII Sp. z o.o., Legnica	25	(13)	-	100%	100%	(6)	12
35	Progress XXIX Sp. z o.o., Legnica	205	(205)	-	100%	100%	(801)	(885)
36	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica	1 200	(100)	1 100	100%	100%	(4)	1 100
37	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)	40 274	(12 305)	27 969	100%	100%	(1 022)	27 969
38	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(60)	(176)
39	E.F. Progress XI Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 482	-	5 482	100%	100%	3 677	19 162
40	Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 727	(380)	5 347	100%	100%	(8)	5 346
41	Progress XV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	51	(36)	15	100%	100%	(13)	15
42	Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(30)	21	100%	100%	(8)	22
43	Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica (*)	18 839	(1)	18 838	100%	100%	138	39 096
44	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)	52	-	52	100%	100%	(15)	17
45	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A. (dawniej Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.), Warszawa (*)	12 758	-	12 758	100%	100%	(3 389)	6 912
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Legnica (*)	6 316	-	6 316	100%	100%	(3 411)	10 163
47	Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., Warszawa (*)	34 123	-	34 123	100%	100%	(2 906)	85 148
48	Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica	26 702	(7 136)	19 566	100%	100%	9 606	19 566
49	Rank Recycling Energy Sp z o.o., Legnica	7 525	(774)	6 751	100%	100%	(272)	6 751
50	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Legnica	125	(39)	86	100%	100%	(19)	86
51	Rank Recycling Scotland Ltd, Edinburgh Szkocja	1	-	1	100%	100%	(2 020)	(3 053)

(\*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(\*\*) współkontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(\*\*\*) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o.

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

## Odpisy aktualizujące udziały/akcje:

BO 01.01.2014	22 816
Zwiększenia	14 673
Zmniejszenia	-
BZ 30.06.2014	<u>37 489</u>
BO 01.01.2013	9 212
Zwiększenia	13 604
Zmniejszenia	-
BZ 31.12.2013	<u>22 816</u>
BO 01.01.2013	9 212
Zwiększenia	12 581
Zmniejszenia	(1 553)
BZ 30.06.2013	<u>20 240</u>

**15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności**

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2014	-	20 518
Zwiększenia	-	133
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(13)
BZ 30.06.2014	<u>-</u>	<u>20 638</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2013	-	18 067
Zwiększenia	-	2 655
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(204)
BZ 31.12.2013	<u>-</u>	<u>20 518</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2013	-	18 067
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.06.2013	<u>-</u>	<u>18 067</u>

**15.6. Odpisy aktualizujące zapasy**

Na dzień 30.06.2014r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	<u>Wartość brutto</u>	<u>Odpis aktualizujący</u>	<u>Odpis w I półroczu 2014</u>	<u>Wartość bilansowa</u>
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	59	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
<b>Razem</b>				<u><b>26 192</b></u>	<u><b>11 444</b></u>	<u><b>59</b></u>	<u><b>14 748</b></u>

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Na dzień 31.12.2013r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis w 2013 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	1 633	-
<b>Razem</b>				<b>26 133</b>	<b>11 385</b>	<b>1 633</b>	<b>14 748</b>

Na dzień 30.06.2013r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis w I półroczu 2013	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	1 633	-
<b>Razem</b>				<b>26 133</b>	<b>11 385</b>	<b>1 633</b>	<b>14 748</b>

**15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek oraz obligacji**

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
<b>od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A. oraz od wspólnych przedsięwzięć</b>	<b>64 693</b>	<b>64 501</b>	<b>57 376</b>
- długoterminowe, w tym	63 976	63 804	57 376
- powyżej 1 roku do 3 lat	63 976	63 804	681
- <u>kapitał</u>	<u>57 213</u>	<u>58 322</u>	<u>590</u>
- <u>odsetki</u>	<u>6 763</u>	<u>5 482</u>	<u>91</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	-	56 695
- <u>kapitał</u>	-	-	<u>52 494</u>
- <u>odsetki</u>	-	-	<u>4 201</u>
- krótkoterminowe, w tym	717	697	-
- <u>kapitał</u>	<u>675</u>	<u>590</u>	-
- <u>odsetki</u>	<u>42</u>	<u>107</u>	-
<b>od innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)</b>	<b>84</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
- długoterminowe, w tym	-	-	80
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	-	80
- <u>kapitał</u>	-	-	<u>75</u>
- <u>odsetki</u>	-	-	<u>5</u>
- krótkoterminowe, w tym	84	82	-
- <u>kapitał</u>	<u>75</u>	<u>75</u>	-
- <u>odsetki</u>	<u>9</u>	<u>7</u>	-



**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

<b>od jednostek obcych</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>524</b>
- długoterminowe, w tym	603	543	524
- powyżej 1 roku do 3 lat	603	543	-
- <i>kapitał</i>	<u>540</u>	<u>500</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>63</u>	<u>43</u>	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	-	524
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>500</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>24</u>
- odpis aktualizujący	(562)	(543)	-
- <i>kapitał</i>	(500)	(500)	-
- <i>odsetki</i>	(62)	(43)	-
<b>Pożyczki razem, w tym</b>	<b>64 818</b>	<b>64 583</b>	<b>57 980</b>
- długoterminowe	64 017	63 804	57 980
- krótkoterminowe	801	779	-

Pożyczki udzielone na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża, natomiast dwie pożyczki udzielone w walucie GBP oprocentowane były wg. LIBOR 1M + marża. Pożyczki udzielone na dzień 30 czerwca 2013 roku oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża.

<b>Zobowiązania z tytułu pożyczek</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A. oraz wobec wspólnych przedsięwzięć</b>	<b>488 505</b>	<b>444 956</b>	<b>429 820</b>
- długoterminowe, w tym	462 170	444 956	424 896
- powyżej 1 roku do 3 lat	462 170	444 956	-
- <i>kapitał</i>	<u>421 082</u>	<u>411 596</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>41 088</u>	<u>33 360</u>	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	-	424 896
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>401 662</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>23 234</u>
- krótkoterminowe, w tym	26 335	-	4 924
- <i>kapitał</i>	<u>24 967</u>	-	<u>4 901</u>
- <i>odsetki</i>	<u>1 368</u>	-	<u>23</u>
<b>wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
- długoterminowe, w tym	26	26	26
- powyżej 1 roku do 3 lat	26	26	26
- <i>kapitał</i>	-	-	-
- <i>odsetki</i>	<u>26</u>	<u>26</u>	<u>26</u>
- krótkoterminowe, w tym	-	-	-
- <i>kapitał</i>	-	-	-
- <i>odsetki</i>	-	-	-

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

<b>wobec jednostek obcych</b>	<b>2 205</b>	<b>27 309</b>	<b>449</b>
- długoterminowe, w tym	98	116	404
- powyżej 1 roku do 3 lat	98	116	404
- <i>kapitał</i>	<u>96</u>	<u>116</u>	<u>400</u>
- <i>odsetki</i>	2	-	4
- krótkoterminowe, w tym	2 107	27 193	45
- <i>kapitał</i>	<u>2 000</u>	<u>27 000</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>107</u>	<u>193</u>	<u>45</u>
<b>Pożyczki razem, w tym</b>	<b>490 736</b>	<b>472 291</b>	<b>430 295</b>
- długoterminowe	462 294	445 098	425 326
- krótkoterminowe	28 442	27 193	4 969

Pożyczki zaciągnięte na dzień 30 czerwca 2014 roku, 31 grudnia 2013 roku oraz 30 czerwca 2013 roku oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża, natomiast dwie pożyczki zaciągnięte w walucie EUR były oprocentowane wg EURIBOR 1M + marża.

<b>Zobowiązania z tytułu obligacji serii C, D i E</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.06.2013</b>
<b>wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.</b>	<b>21 935</b>	<b>22 123</b>	-
- długoterminowe, w tym	21 858	22 006	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	21 858	22 006	-
- <i>kapitał</i>	<u>21 858</u>	<u>22 006</u>	-
- krótkoterminowe, w tym	77	117	-
- <i>odsetki</i>	<u>77</u>	<u>117</u>	-
<b>wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)</b>	<b>6 212</b>	<b>9 633</b>	<b>11 933</b>
- długoterminowe, w tym	6 190	9 633	11 886
- powyżej 1 roku do 3 lat	6 190	9 634	11 886
- <i>kapitał</i>	<u>6 190</u>	<u>9 633</u>	<u>11 886</u>
- krótkoterminowe, w tym	22	51	47
- <i>odsetki</i>	<u>22</u>	<u>51</u>	<u>47</u>
<b>wobec jednostek obcych</b>	<b>120 823</b>	<b>116 892</b>	<b>173 888</b>
- długoterminowe, w tym	120 340	116 238	118 502
- powyżej 1 roku do 3 lat	120 340	116 238	118 502
- <i>kapitał</i>	<u>120 340</u>	<u>116 238</u>	<u>118 502</u>
- krótkoterminowe, w tym	483	654	55 386
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>54 618</u>
- <i>odsetki</i>	<u>483</u>	<u>654</u>	<u>768</u>
<b>Obligacje razem, w tym</b>	<b>148 970</b>	<b>148 699</b>	<b>185 821</b>
- długoterminowe	148 388	147 877	130 388
- krótkoterminowe	582	822	55 433

Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku stanowiły zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii D o wartości nominalnej 131.750 tys. zł oraz serii E o wartości nominalnej 18.000 tys. zł, obie serie D oraz E wyemitowanych obligacji są oprocentowane wg WIBOR 6M + 5,5% z terminem wykupu 14 czerwca 2016 roku o kuponach odsetkowych płatnych co pół roku. Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na 30 czerwca 2013 roku stanowiły zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii C o wartości nominalnej 55.000 tys. zł oprocentowane wg WIBOR 6M + 5% oraz serii D o wartości nominalnej 131.750 tys. zł oprocentowane wg WIBOR 6M + 5,5% z terminem wykupu odpowiednio 9 grudnia 2013 roku oraz 14 czerwca 2016 roku o kuponach odsetkowych płatnych co pół roku.

**15.8. Przychody ze sprzedaży**

<i>Struktura rzeczowa</i>	<b>01.01.2014 - 30.06.2014</b>	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Wynajem powierzchni biurowych	337	244
Pozostałe usługi najmu	39	72
Usługa zastępstwa inwestycyjnego	700	2 271
Wynagrodzenie za udzielone poręczenia / gwarancje	3 103	4 695
Przychody z tytułu usług pośrednictwa	526	-
Refaktury zakupu towarów i usług	57	81
Usługi księgowe	-	757
Usługa doradztwa	251	1 075
Pozostałe	123	125
	<b>5 136</b>	<b>9 320</b>
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>		
Sprzedaż nieruchomości	1 222	-
Sprzedaż materiałów	-	354
	<b>1 222</b>	<b>354</b>

**15.9. Koszty odsetkowe**

w okresie 01.01.2014 - 30.06.2014

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	56	434	-	490
Długoterminowe zobowiązania finansowe	9 494	581	8 579	18 654
Pozostałe pasywa	4	-	-	4
<b>Razem</b>	<b>9 554</b>	<b>1 015</b>	<b>8 579</b>	<b>19 148</b>

w okresie 01.01.2013 - 30.06.2013

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	408	68	-	476
Długoterminowe zobowiązania finansowe	6 130	815	11 126	18 071
Pozostałe pasywa	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>6 538</b>	<b>883</b>	<b>11 126</b>	<b>18 547</b>

### **15.10. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres**

W dniu 30 czerwca 2014 roku jednostki zależne E.F. Progress I Sp. z o.o., E.F. Progress III Sp. z o.o. oraz E.F. Progress VII Sp. z o.o. podjęły uchwały o wypłacie dywidend z zysków, która nastąpi do dnia 31 grudnia 2014 roku dla wspólników spółek. Dywidendy przypadają Rank Progress S.A. w kwotach odpowiednio 27.000 tys. zł, 39.472 tys. zł oraz 13.171 tys. zł. Łączna kwota dywidendy 79.643 tys. zł od jednostek zależnych jest ujęta w rachunku zysków i strat w pozycji przychody finansowe 'dywidendy i udziały w zyskach'. Od ww. kwoty nie został naliczony odroczony podatek dochodowy, gdyż przychody te będą zwolnione z opodatkowania.


W dniu 10 czerwca nastąpił aport przedsiębiorstwa ze spółki Gemar-Umech Sp. z o.o. do spółki Progress XIX Sp. z o.o. S.K.A. w ten sposób, że w zamian za przedsiębiorstwo Gemar-Umech Sp. z o.o. objął udziały Progress XIX Sp. z o.o. S.K.A. o wartości 38.929 tys. zł, tym samym spółka Progress XIX Sp. z o.o. S.K.A. stała się spółką bezpośrednio zależną od Gemar Umech Sp. z o.o. i pośrednio zależną od Rank Progress S.A.

W dniu 12 maja 2014 roku jednostka zależna Gemar-Umech Sp. z o.o. uiszczała na rzecz ElSORIA Polska Sp. z o.o. kwotę 26.000 tys. zł, w kwocie tej Gemar-Umech Sp. z o.o. dokonała na rzecz ElSORIA Polska Sp. z o.o. spłaty pożyczki zaciągniętej przez Rank Progress S.A. w dniu 3 grudnia 2013 roku. Kwota główna pożyczki została spłacona w wysokości 24.967 tys. zł natomiast kwota odsetek w wysokości 1.033 tys. zł, tym spółka Gemar-Umech Sp. z o.o. nabyła wierzytelność, za którą była odpowiedzialna w formie poręczenia oraz w formie hipoteki na posiadanych nieruchomościach. Nabycie wierzytelności przez Gemar-Umech Sp. z o.o. wobec Rank Progress S.A. nastąpiło w drodze subrogacji.

W dniu 28 kwietnia 2014 roku Spółka zbyła wszystkie posiadane obligacje serii A spółki Profes Development Sp. z o.o. o wartości nominalnej 8.000 tys. zł jednostce pośrednio zależnej Progress IX Sp. z o.o. za cenę 8.000 tys. zł. Zapłata ceny została dokonana w dniu 24 kwietnia 2014 roku przez przydział obligacji serii A spółki Progress IX Sp. z o.o. o wartości nominalnej 8.000 tys. zł. o terminie wykupu 13 czerwca 2016 roku, oprocentowaniu WIBOR 6M + 5,5% marży oraz kuponach odsetkowych płatnych co pół roku, przy czym pierwszy okres odsetkowy był krótszy i został zrealizowany w czerwcu 2014 roku.

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu I półrocza 2014 roku zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I półrocze 2014 roku.

### **16. PODPISY**

  
\_\_\_\_\_  
**Jan Mroczka**  
Prezes Zarządu

  
\_\_\_\_\_  
**Dariusz Domszy**  
Wiceprezes Zarządu

  
\_\_\_\_\_  
**Mariusz Kaczmarek**  
Członek Zarządu

Legnica, dnia 1 września 2014 r.