



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 31 sierpnia 2015 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 R.....	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	6
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
6.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	8
7.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	12
7.1.	Informacje ogólne.....	12
7.2.	Skład Grupy.....	13
7.3.	Połączenie spółek	16
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej.....	16
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej.....	16
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia.....	16
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	17
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	17
7.10.	Istotne zasady rachunkowości.....	18
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach	19
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej.....	19
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe.....	20
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej	20
7.15.	Zastosowanie MSF 11	20
7.16.	Zmiany wartości szacunkowych.....	23
7.17.	Przychody ze sprzedaży	23
7.18.	Koszty operacyjne.....	23
7.19.	Wynik na nieruchomościach.....	24
7.20.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne	24
7.21.	Przychody i koszty finansowe	24
7.22.	Podatek dochodowy	25
7.23.	Nieruchomości.....	25
7.24.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28
7.25.	Zapasy	29

7.26.	Należności oraz odpisy aktualizujące należności	32
7.27.	Środki pieniężne	32
7.28.	Kapitał własny.....	33
7.29.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe	34
7.30.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	38
7.31.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi	38
7.32.	Instrumenty finansowe.....	45
7.33.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	45
7.34.	Ryzyko związane z płynnością.....	46
7.35.	Informacje dotyczące wypłacanej (lub zadeklarowanej) dywidendy	47
7.36.	Sprawy sądowe	47
7.37.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu.....	52
7.38.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres	52
8.	PODPISY	53
9.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 R.	54
10.	WROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 R.	55
11.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS	56
12.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	60
13.	JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	61
14.	JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	63
15.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	65
16.	PODPISY	75

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	37 084	34 037	8 970	8 146
Zysk/strata na sprzedaży	7 399	5 860	1 790	1 402
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(13 313)	(24 938)	(3 220)	(5 968)
Zysk/strata brutto	(20 986)	(38 923)	(5 076)	(9 315)
Zysk/strata netto	(26 554)	(33 783)	(6 423)	(8 085)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	13 710	14 954	3 316	3 579
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(4 305)	9 430	(1 041)	2 257
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(12 767)	(19 229)	(3 088)	(4 602)
Przepływy pieniężne razem	(3 362)	5 155	(813)	1 234
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Nieruchomości inwestycyjne	735 109	739 164	175 260	173 419
Aktywa razem	980 372	1 030 448	233 734	241 759
Zobowiązania długoterminowe	364 843	490 663	86 983	115 117
Zobowiązania krótkoterminowe	255 108	153 564	60 821	36 028
Kapitał własny	360 421	386 221	85 929	90 613
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	886	872
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1944 PLN, a na 31 grudnia 2014 r. kurs 1 EUR = 4,2623 PLN.
- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1341 PLN, a za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1784 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
ZYSKI LUB STRATY			
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.17	37 084	34 037
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		31 716	30 029
Zmiana stanu produktów		3 335	2 439
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		-	233
Przychody ze sprzedaży towarów		2 033	1 336
Koszty działalności operacyjnej, w tym	7.18	29 685	28 177
Zużycie materiałów i energii		5 724	5 649
Usługi obce		8 765	8 952
Pozostałe koszty		13 774	13 207
Wartość sprzedanych towarów		1 422	369
Zysk (strata) na sprzedaży		7 399	5 860
Wynik na nieruchomościach	7.19	(18 854)	(28 455)
Pozostałe przychody operacyjne	7.20	7 576	850
Pozostałe koszty operacyjne	7.20	9 434	3 193
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(13 313)	(24 938)
Przychody finansowe	7.21	7 313	1 400
Koszty finansowe	7.21	14 986	15 385
Zysk (strata) brutto		(20 986)	(38 923)
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć		(326)	(410)
Podatek dochodowy	7.22	5 242	(5 550)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(26 554)	(33 783)
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM		754	(64)
Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty		754	(64)
Zysk (strata) netto, w tym		(26 554)	(33 783)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(26 554)	(33 783)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD OGÓŁEM, W TYM		(25 800)	(33 847)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(25 800)	(33 847)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,69)	(0,91)
Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,69)	(0,91)

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.06.2015	31.12.2014
Nieruchomości inwestycyjne	7.23	735 109	738 793
Rzeczowe aktywa trwałe		18 541	16 230
Wartości niematerialne		59	65
Należności i inne aktywa		5 903	8 005
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia	7.15	4 141	4 109
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.24	40 862	46 904
Aktywa trwałe		804 615	814 106
Zapasy	7.25	111 622	110 271
Nieruchomości inwestycyjne	7.23	-	371
Należności i inne aktywa	7.26	56 187	94 390
w tym z tytułu podatku dochodowego		8	-
Środki pieniężne	7.27	7 948	11 310
Aktywa obrotowe		175 757	216 342
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży		-	-
AKTYWA OGÓŁEM		980 372	1 030 448

Pasywa	Nota	30.06.2015	31.12.2014
Kapitał akcyjny	7.28	3 718	3 718
Akcje własne		(223)	(223)
Kapitał zapasowy		159 932	107 720
Kapitał rezerwowy		490	50 267
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		1 332	578
Zyski zatrzymane		195 172	224 161
w tym zysk (strata) netto za okres		(26 554)	(59 695)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		360 421	386 221
Udziały niesprawujące kontroli		-	-
Kapitał własny razem		360 421	386 221
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.24	7 469	8 394
Zobowiązania finansowe	7.29	349 804	474 703
Pozostałe zobowiązania	7.29	7 570	7 566
Zobowiązania długoterminowe		364 843	490 663
Zobowiązania finansowe	7.29	180 707	55 742
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7.29	11 830	7 915
Pozostałe zobowiązania	7.29	62 571	89 907
w tym z tytułu podatku dochodowego		11	4
Zobowiązania krótkoterminowe		255 108	153 564
PASYWA OGÓŁEM		980 372	1 030 448

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	(20 986)	(38 923)
Korekty, w tym	34 696	53 877
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	18 753	26 510
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjne	-	931
Amortyzacja	277	703
Różnice kursowe	(4 691)	997
Odsetki	12 553	10 834
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(58)	19
Zmiana stanu rezerw	4 667	1 523
Zmiana stanu zapasów	(3 436)	528
Zmiana stanu należności	47 739	8 756
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	(33 822)	1 916
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(4 309)	(1 243)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(131)	58
Zysk (strata) z tytułu kontraktów terminowych	119	(3)
Inne korekty	(2 965)	2 348
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	13 710	14 954
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	462	65 331
Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	110
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej	309	56 000
Udzielone pożyczki - spłata	-	500
Z innych aktywów finansowych	153	8 721
Wydatki, w tym	4 767	55 901
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	1 405	2 666
Na inwestycje w nieruchomości	3 289	53 178
Udzielone pożyczki - wypłata	73	57
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 305)	9 430
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	67 720	101 126
Kredyty bankowe i pożyczki	67 705	101 126
Inne	15	-
Wydatki, w tym	80 487	120 355
Spłaty kredytów bankowych i pożyczek	66 822	107 903
Płatności z tytułu leasingu finansowego	894	455
Odsetki	12 771	11 997
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(12 767)	(19 229)
Przepływy środków pieniężnych netto	(3 362)	5 155
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(3 362)	5 155
Środki pieniężne na początek okresu	11 310	14 319
Środki pieniężne na koniec okresu	7 948	19 474

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2015 r.	3 718	(223)	107 720	50 267	578	224 161	386 221	-	386 221
Podział wyniku finansowego za 2014 rok	-	-	2 435	-	-	(2 435)	-	-	-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	(26 554)	(26 554)	-	(26 554)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	754	-	754	-	754
Likwidacja kapitału przeznaczonego na zakup akcji własnych	-	-	49 777	(49 777)	-	-	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2015 r.	3 718	(223)	159 932	490	1 332	195 172	360 421	-	360 421

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2014 r.	3 718	(223)	144 138	50 267	2	247 438	445 340	-	445 340
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	(33 783)	(33 783)	-	(33 783)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	(64)	-	(64)	-	(64)
Pokrycie straty jednostki dominującej za 2013 rok	-	-	(36 418)	-	-	36 418	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2014 r.	3 718	(223)	107 720	50 267	(62)	250 073	411 493	-	411 493

6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 4 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości”, „Utylizacja odpadów” oraz segment „Działalność handlowo-rozrywkowa”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r. lub na dzień 30 czerwca 2015 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo- rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za I półrocze 2015 r.						
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	31 016	197	-	503	-	31 716
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-	2 033	-	2 033
Zmiana stanu produktów	2 609	394	2	6	324	3 335
Koszty operacyjne	15 464	9 144	1 806	1 849	-	28 263
Wartość sprzedanych towarów	-	-	-	1 422	-	1 422
Zysk/strata na sprzedaży	18 161	(8 553)	(1 804)	(729)	324	7 399
Wynik na nieruchomościach	(18 783)	-	-	-	-	(18 783)
Wynik ze zbycia nieruchomości	(71)	-	-	-	-	(71)
Pozostałe przychody operacyjne	1 092	4 192	-	65	2 227	7 576
Pozostałe koszty operacyjne	4 790	4 502	9	131	2	9 434
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(4 391)	(8 863)	(1 813)	(795)	2 549	(13 313)
Przychody finansowe	6 779	18	104	-	412	7 313
Koszty finansowe	9 392	9	135	1	5 449	14 986
Zysk/strata brutto	(7 004)	(8 854)	(1 844)	(796)	(2 488)	(20 986)
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.06.2015 roku						
Aktywa ogółem	807 840	112 765	19 535	3 790	36 442	980 372
Zobowiązania ogółem	456 451	4 189	6 062	3 168	150 081	619 951
Odpisy aktualizujące należności	13 123	1 999	536	-	594	16 252
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 539	-	-	-	-	2 539
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 233	-	-	-	11 233
Razem odpisy aktualizujące	15 662	13 232	-	-	594	29 488
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2015 roku do 30.06.2015 roku						
Amortyzacja	62	199	8	8	-	277
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	172	23	769	441	-	1 405
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	339	-	8	-	14	361
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(16)	-	-	-	-	(16)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2015 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	324	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (163 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (161 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	2 227	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu umorzenia zobowiązania (2.000 tys. zł) przychody z tytułu spraw sądowych (13 tys. zł), przychody z tytułu rozliczenia VAT (214 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	2	dotyczy jednostki dominującej: pozostałe koszty nieprzypisane (1 tys. zł)
Przychody finansowe	412	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od pożyczek udzielonych (33 tys. zł), zysk ze zbycia posiadanych akcji (129 tys. zł), umorzenie odsetek od zobowiązania (250 tys. zł)
Koszty finansowe	5 449	dotyczy jednostki dominującej: odsetki budżetowe (19 tys. zł), odsetki od pożyczek otrzymanych (256 tys. zł) odsetki od wyemitowanych obligacji (5.050 tys. zł), odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę (14 tys. zł), prowizja od otrzymanej pożyczki (100 tys. zł), pozostałe koszty finansowe (10 tys. zł)
Aktywa ogółem	36 442	dotyczy jednostki dominującej: udzielone pożyczki (885 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (34.031 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (72 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (28 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (306 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (1.120 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	150 081	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4.994 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (133.930 tys. zł), zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (5.392 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (5.112 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (382 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (53 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (218 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	594	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	14	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane za rok obrotowy na dzień 31 grudnia 2014 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Działalność handlowo-rozrywkowa	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2014 roku						
Aktywa ogółem	863 012	107 911	18 360	458	40 707	1 030 448
Zobowiązania ogółem	488 927	3 746	6 344	269	144 941	644 227
Odpisy aktualizujące należności	12 809	17 525	519	-	580	31 433
Odpisy aktualizujące nieruchomości	2 539	-	-	-	-	2 539
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 233	-	-	-	11 233
Razem odpisy aktualizujące	15 348	28 758	519	-	580	45 205

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2014 roku	Kwota	Objaśnienie
Aktywa ogółem	40 707	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), pożyczki udzielone (864 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (38 390 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (338 tys. zł), inne należności niedotyczące segmentów (770 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (174 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (147 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	144 941 tys. zł	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4.774 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (126.717 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (8.198 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3.889 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (542 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (821 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	580	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 r.

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za I półrocze 2014					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	29 361	668	-	-	30 029
Przychody ze sprzedaży towarów	114	1 222	-	-	1 336
Zmiana stanu produktów	2 038	371	3	27	2 439
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	233	-	-	-	233
Koszty operacyjne	16 224	9 040	2 544	-	27 808
Wartość sprzedanych towarów	21	348	-	-	369
Zysk/strata na sprzedaży	15 501	(7 127)	(2 541)	27	5 860
Wynik na nieruchomościach	(28 455)	-	-	-	(28 455)
Pozostałe przychody operacyjne	795	48	-	7	850
Pozostałe koszty operacyjne	1 855	1 253	-	85	3 193
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(14 014)	(8 332)	(2 541)	(51)	(24 938)
Przychody finansowe	1 267	25	8	100	1 400
Koszty finansowe	8 796	41	30	6 518	15 385
Zysk/strata brutto	(21 543)	(8 348)	(2 563)	(6 469)	(38 923)
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2014 roku do 30.06.2014 roku					
Amortyzacja	229	460	14	-	703
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	14	9	2 643	-	2 666
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	2 468	1 059	1	18	3 546
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(285)	(67)	-	-	(352)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2014 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	27	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych
Pozostałe przychody operacyjne	7	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych
Pozostałe koszty operacyjne	85	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych
Przychody finansowe	100	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (-32 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (41 tys. zł), zysk z wykupu posiadanych obligacji przez Profes Development Sp. z o.o. (91 tys. zł)
Koszty finansowe	6 518	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (5 463 tys. zł), odsetki od pożyczek (1 033 tys. zł), odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę (19 tys. zł), odsetki od zobowiązań (3 tys. zł)
Kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	18	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

7. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. zawiera dane:

- na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. oraz za okres porównawczy: 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mroczyński E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 r.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- świadczenie usług zarządzania jednostkom zależnym związanych przede wszystkim z prowadzeniem procesów inwestycyjnych,
- finansowanie i pozyskiwanie środków na rzecz jednostek zależnych.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne.

Grupa także, od kilku lat, pracuje nad wdrożeniem i uruchomieniem zakładów przekształcania odpadów komunalnych i przemysłowych oraz prowadzi, w niewielkim stopniu, działalność rozrywkową (park rozrywki, kręgielnia) oraz handlową (handel detaliczny artykułami spożywczymi i przemysłowymi).

Na jednostkę dominującą oraz całą Grupę znaczący wpływ ma Pan Jan Mroczyński, który bezpośrednio i pośrednio posiada 40,75% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz na dzień 31 grudnia 2014 r. wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 30.06.2015 r.	Udział Grupy na dzień 31.12.2014 r.
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
4	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
5	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
6	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
7	E.F. Progress X Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress XI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
9	E.F. Progress XII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
10	Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
11	Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
12	Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
13	Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
14	Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
15	Progress VIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
16	Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
17	Progress X Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
18	Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
19	Progress XII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
20	Progress XIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
21	Progress XIV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
22	Progress XV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
23	Progress XVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
24	Progress XVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
25	Progress XIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XXI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XXII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
28	Progress XXIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XXIV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
30	Progress XXV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
31	Progress XXVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
32	Progress XXVII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
33	Progress XXIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
34	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Legnica	100 %	100%
35	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
36	Gemar Umech Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
37	Rank Recycling Energy Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
38	Rank Recycling Długoszyń Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
39	Rank Recycling Scotland Limited Progress XIV Sp. z o. o. Oleśnica	Edinburgh, Szkocja	100%	100%
40	S.K.A. (dawniej E.F. Progress XI Sp. z o. o. – S.K.A.)	Warszawa	100%	100%
41	Progress XIV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
42	Progress XV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
43	Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
44	Progress XIX Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
45	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A.	Legnica	100%	100%
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.	Warszawa	100%	100%

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

47	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.)	Warszawa	100%	100%
48	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.	Warszawa	100%	100%
49	RP Energy Sp. z o.o.	Warszawa	90%	90%
50	RP Alternative Energy Limited	Cypr	100%	100%

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o., Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Rank Recycling Scotland Limited, RP Energy Sp. z o.o. oraz RP Alternative Energy Limited zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów przekształcania odpadów przemysłowych i komunalnych, natomiast spółki Progress XVIII Sp. z o.o. SKA oraz Progress XXIX Sp. z o.o. zajmują się działalnością handlowo-rozrywkową.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek zależnych, z wyjątkiem E.F. Progress IV Sp. z o.o. w likwidacji, zostały skonsolidowane metodą pełną. Wystąpiły udziały niekontrolujące, które należą do wspólnika spółki RP Energy Sp. z o.o. Ww. udziały niekontrolujące są nieistotne dla Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. Grupa Kapitałowa sprawuje kontrolę nad wszystkimi jednostkami zależnymi na podstawie posiadanych udziałów i głosów w tych jednostkach. Wszystkie spółki zależne, z wyjątkiem RP Energy Sp. z o.o., są w 100%-owym posiadaniu bezpośrednim i pośrednim jednostki dominującej.

W Grupie Kapitałowej występują znaczące ograniczenia możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania wzajemnych zobowiązań jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Występujące ograniczenia możliwości transferu środków pieniężnych lub innych aktywów przez jednostkę dominującą lub jej jednostki zależne z innych jednostek w ramach Grupy Kapitałowej wynikają przede wszystkim z umów kredytowych podpisanych w celu sfinansowania nieruchomości i związanymi z nimi innymi umowami, które służą zabezpieczeniu wykonania umów kredytowych np. umowami podporządkowania spłacie kredytu wewnątrzgrupowych wierzytelności.

Poniżej ujmujemy umowy i zobowiązania ograniczające możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania zobowiązań Grupy:

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o. o. Grudziądz SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 29 listopada 2018 r. i stanowią: umowę podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress XV Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. (pożyczki od ww. jednostek nie wystąpiły na dzień bilansowy); umowę podporządkowania wypłaty dywidendy akcjonariuszom jednostki stanowiącym spółki Progress XXI Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o.; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2015 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 820 tys. zł; kredytobiorca bez pisemnej zgody banku nie rozporządzi jakimkolwiek składnikiem swego majątku, stanowiącym zabezpieczenie spłaty wierzytelności banku, dodatkowo m.in. bez zgody banku nie udzieli pożyczki;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIII Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 grudnia 2023 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów oraz tytułów prawnych wobec jednostki Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA) oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy stanowią wartość 80.174 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2015 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 1.852 tys. zł; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzedaje, nie przeniesie, nie zbędzie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi którymkolwiek ze swoich aktywów na warunkach, zgodnie z którymi są one lub mogą być najmowane lub ponownie nabyte przez kredytobiorcę; nie sprzedaje, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie zbędzie którejkolwiek ze swoich wierzytelności; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji, (z wyjątkiem pożyczek, kredytów i gwarancji do łącznej kwoty 500

tys. zł oraz z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu kredytobiorcy)

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 30 czerwca 2027 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów - wobec jednostki E.F. Progress VI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy wynosiły 631 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2015 r. zgromadzone są środki pieniężne o wartości 1.948 tys. zł, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie sprzeda, nie przeniesie, ani w żaden inny sposób nie rozporządzi aktywami o wartości przekraczającej kwotę 500 tys. zł; nie sprzeda, nie przeniesie ani w żaden inny sposób nie rozporządzi swoimi wierzytelnościami z prawem regresu; kredytobiorca nie zawrze pojedynczej transakcji ani serii transakcji sprzedaży, najmu, dzierżawy, przeniesienia lub innego zbycia całości lub jakiegokolwiek części nieruchomości lub innego majątku istotnego dla utrzymania i eksploatacji budynków; kredytobiorca bez uprzedniej zgody kredytodawcy nie udzieli żadnych pożyczek, kredytów i gwarancji (z wyjątkiem pożyczek, kredytów i gwarancji do łącznej kwoty 500 tys. zł oraz z wyjątkiem dokonywanych w ramach zwykłego zarządu kredytobiorcy);

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XIII Sp. z o.o. związane są z umowami kredytowymi o terminie spłaty do 31 grudnia 2019 r. i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wobec jednostki Progress XII Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. wynikające m.in. z umów pożyczek oraz umów w sprawie wynagrodzenia za udzielane poręczenia, ww. zobowiązania na dzień bilansowy stanowią wartość 20.602 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2015 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 1.415 tys. zł; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy; kredytobiorca nie może bez zgody banku zbyć składników aktywów, których łączna wartość księgowa netto w ciągu danego roku obrotowego przekroczy 2 mln zł;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej E.F. Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 września 2029 r. i stanowią: umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności jednostki dominującej Rank Progress S.A, które na dzień bilansowy stanowią wartość 145 tys. zł; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych oraz blokad na rachunkach bankowych, w których na dzień 30 czerwca 2015 r. zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 527 tys. zł;

- Ograniczenie dotyczące jednostki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. związane jest z umową kredytową o terminie spłaty do 1 lutego 2032 r.; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy powyżej 50% kwoty wypracowanego zysku;

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 maja 2030 r. i stanowią: umowę podporządkowania pożyczek i innych płatności udzielonych ww. jednostce zależnej przez Progress IX Sp. z o.o. oraz E.F. Progress VI Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 95 tys. zł; umowę wsparcia podporządkowującą m.in. - wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności i pożyczek wspólników Progress XXIV Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o., z wyjątkiem płatności związanych z projektem i przewidzianych w budżecie projektu, ww. podporządkowane wierzytelności na dzień bilansowy stanowią wartość 58 tys. zł; blokadę na zastrzeżonych rachunkach bankowych oraz zobowiązanie się spółki do utrzymywania rezerwy obsługi długu na rachunku bankowym, na ww. rachunkach na dzień 30 czerwca 2015 r. są zgromadzone środki pieniężne o wartości 252 tys. zł; kredytobiorca bez zgody banku m.in. nie udzieli pożyczki, nie udzieli poręczenia ani w żaden inny sposób nie stanie się odpowiedzialny za jakiegokolwiek zadłużenie lub zobowiązanie innej osoby lub podmiotu gospodarczego, nie dokona inwestycji finansowych w sposób inny niż uzgodniony z bankiem, nie dokona jakichkolwiek inwestycji rzeczowych czy też w nieruchomości, nie przeprowadzi remontów w sposób inny niż uzgodniony z bankiem o wartości przekraczającej łącznie 200 tys. zł

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Marcin Gutowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Puterko – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Kowalski – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Chełchowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Stypułkowski – Członek Rady Nadzorczej.

Pan Mariusz Sawoniewski oraz Pan Tomasz Janicki zostali odwołani ze składu Rady Nadzorczej uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 26 czerwca 2015 r., co nie zostało jeszcze zarejestrowane przez właściwy sąd.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 31 sierpnia 2015 r.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Grupa Kapitałowa mając na uwadze zachowanie zdolności do kontynuowania działalności dokonała analizy ryzyka płynności, co zostało opisane w punkcie 7.34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy, w tym jednostkę dominującą.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy

je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 r.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (z wyjątkiem Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Edinburgu w Szkocji, którego walutą sprawozdawczą jest GBP oraz z wyjątkiem RP Alternative Energy Limited z siedzibą na Cyprze, którego walutą sprawozdawczą jest EUR) oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2015 r.:

- KIMSF 21 (nowa interpretacja) „Opłaty publiczne”, interpretacja do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe” wyjaśnia, że zdarzeniem skutkującym powstaniem zobowiązania do uiszczenia opłaty publicznej jest działalność podlegająca opłacie publicznej określona w odpowiednich przepisach prawnych; data wejścia w życie 17 czerwiec 2014 r. lub później,

- Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2011-2013 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 r., data wejścia w życie 1 lipca 2014 lub później; data zastosowania najpóźniej wraz z rozpoczęciem pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Komisji UE lub później (dzień wejścia w życie ww. Rozporządzenia 21 grudnia 2014 r.),

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa stosuje od 1 stycznia 2016 r.:

- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”; zmiana dotyczy zastosowania standardu do składek od pracowników lub osób trzecich płaconych na rzecz programu określonych świadczeń, celem zmian jest uproszczenie rozliczania składek, które są niezależne od liczby przepracowanych lat pracy; data wejścia w życie 1 lipiec 2014 r. lub później; data zastosowania 1 luty 2015 r. lub później,

- Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2010-2012 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 r., data wejścia w życie 1 lipca 2014 lub później; data zastosowania 1 luty 2015 r. lub później.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 czerwca 2015 r. nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe” opublikowany w dniu 24 lipca 2014 r., standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych - klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

- MSSF 14 (nowy standard) „Działalność o regulowanych cenach”, celem standardu jest zwiększenie porównywalności sprawozdań finansowych jednostek zaangażowanych w działalność podlegającą regulacji cen; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSSF 11 (zmiana) „Wspólne ustalenia umowne”, celem zmian jest przedstawienie szczegółowych wytycznych wyjaśniających sposób ujęcia transakcji nabycia udziałów we wspólnych działaniach,

które stanowią przedsięwzięcie. Zmiany wymagają, aby stosować zasady identyczne do tych, które stosowane są w przypadku połączeń jednostek; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 38 (zmiana) „Wartości niematerialne”, zmiana stanowi dodatkowe wyjaśnienia w stosunku do dozwolonych do stosowania metod amortyzacji, celem zmian jest wskazanie, że metoda naliczania umorzenia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych oparta na przychodach nie jest właściwa, jednak w przypadku wartości niematerialnych metoda ta może być zastosowana w określonych okolicznościach, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSR 16 (zmiana) „Rzeczowe aktywa trwałe”, MSR 41 (zmiana) „Rolnictwo”, zmiana wskazuje, że rośliny produkcyjne powinny być ujmowane w taki sam sposób jak rzeczowe aktywa trwałe w zakresie MSR 16. W związku z powyższym rośliny produkcyjne należy rozpatrywać poprzez pryzmat MSR 16, zamiast MSR 41. Produkty rolne wytwarzane przez rośliny produkcyjne nadal podlegają pod zakres MSR 41, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”, zmiana umożliwi jednostkom stosowanie metody praw własności jako jednej z opcjonalnych metod ujmowania inwestycji w jednostkach zależnych, współkontrolowanych i stowarzyszonych w ich jednostkowych sprawozdaniach finansowych, data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- MSSF 15 (nowy standard) „Przychody z tytułu umów z klientami” określa nowe zasady regulujące ujmowanie przychodów w sprawozdaniach finansowych, nowy standard zastąpi MSR 18 „Przychody” oraz MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” i interpretacje związane z ujmowaniem przychodów. Podstawową zasadą nowych regulacji jest rozpoznanie przychodu odzwierciedlającego transfer towarów lub usług na rzecz klientów w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu (tj. płatności), jakiego jednostka spodziewa się w zamian za te towary lub usługi. Zgodnie z nowymi regulacjami przychód powstaje w momencie, gdy kontrola nad towarami lub usługami przechodzi w ręce klienta. Nowy standard odnosi się również do zmian w zakresie ujawnień w sprawozdaniu finansowym oraz do sytuacji, gdy wysokość przychodu jest zmienna; data wejścia w życie 1 stycznia 2018 r. lub później,

- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”, zmiany dotyczą transakcji sprzedaży bądź wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub jednostką będącą wspólnym przedsięwzięciem. Główną konsekwencją zmian jest to, że pełny zysk lub stratę ujmuje się gdy transakcja dotyczy przedsięwzięcia. Częściowe zyski lub straty ujmuje się wtedy, gdy transakcja dotyczy aktywów, które nie stanowią przedsięwzięcia, nawet jeśli te aktywa znajdują się w jednostce zależnej; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach:” zmiana dotyczy jednostek inwestycyjnych i zastosowania zwolnienia ich z konsolidacji; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” zmiana w odniesieniu do ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później,

- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa; data wejścia w życie 1 stycznia 2016 r. lub później.

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2014 r, zatwierdzonym do publikacji w dniu 23 marca 2015 r.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W I półroczu 2015 r. nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

W dniu 21 lipca 2015 r. została założona spółka E.F. Progress XIII Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy. Spółka została zarejestrowana w właściwym sądzie w dniu 19 sierpnia 2015 r.

W dniu 21 lipca 2015 r. spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o., Progress XXIII Sp. z o.o. oraz Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA zmieniły siedziby na Warszawę. W dniu 25 sierpnia 2015 r. zmiana siedziby Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA została zarejestrowana przez właściwy sąd. Do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pozostałe zmiany nie zostały zarejestrowane.

W dniu 24 kwietnia 2015 r. została zarejestrowana w KRS spółka RP Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 17 marca 2015 r. spółki Progress VII Sp. z o.o. oraz Progress VIII Sp. z o.o. zmieniły siedziby na Warszawę. Zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniach odpowiednio 24 oraz 21 kwietnia 2015 r.

W dniu 2 marca 2015 r. spółka E.F. Progress XI Sp. z o.o. S.K.A. zmieniła nazwę na Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica S.K.A. Zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniu 13 kwietnia 2015 r.

W dniu 17 grudnia 2014 r. spółka Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. zmieniła nazwę na Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. Zmiana została zarejestrowana przez właściwy Sąd w dniu 17 lutego 2015 r.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 31 marca 2015 . oraz na dzień 31 grudnia 2014 r. został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zastosowanie MSSF 11

Grupa posiada współkontrolę nad dwoma ustaleniami umownymi, stanowiącymi wspólne przedsięwzięcia.

Zgodnie z zawartą dnia 16 lutego 2011 r. umową o współpracy (dalej: „Umowa o Współpracy”), celem gospodarczym spółki NCT inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. (dalej: „NCT”) jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w gminie Miedziana Góra koło Kielc. Spółka zależna Emitenta Progress IV Sp. z o.o. (dalej: „P IV”) posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Drugie 50% jest w posiadaniu Capital Nalepa Trust Sp. z o.o. (dalej: „Wspólnik”).

Zgodnie z Umową o Współpracy, P IV zobowiązała się do udzielenia pożyczki NCT w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Dodatkowo P IV zobowiązała się m.in. do sfinansowania budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie został udzielony lub nie byłby wystarczający oraz do uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego w celu otrzymania kredytu inwestycyjnego. Pożyczka miała być spłacana po oddaniu obiektu do użytkowania w kwocie nie większej niż 50% zysku netto osiągniętego w miesiącu poprzedzającym spłatę raty, w związku z czym, istnieją ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikające z Umowy o Współpracy i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek, które na dzień 30 czerwca 2015 r. wynosiły 30.419 tys. zł (dalej: „Pożyczki”).

W 2014 r. Emitent oraz P IV kilkakrotnie wzywały Wspólnika do działań mających na celu ustanowienie hipotek w celu zabezpieczenia Pożyczek na nieruchomościach należących do NCT. Jednak w związku z uchylaniem się Wspólnika od podjęcia działań, Rank Progress oraz P IV spowodowały, iż na wszystkich gruntach należących do NCT zostały wpisane dwie hipoteki

przymusowe łączne o najwyższych sumach zabezpieczenia 716 tys. zł oraz 24.359 tys. zł jako zabezpieczenie spłaty pożyczek udzielonych przez Rank Progress S.A. oraz Progress IV Sp. z o.o. Zabezpieczenie zostało ustanowione przez właściwy sąd wskutek złożenia do sądu wniosku o zabezpieczenie roszczenia pieniężnego Emitenta oraz P IV powstałego wskutek wypowiedzenia umów pożyczek. Zarząd Grupy uznał powyższe postępowanie jako uzasadnione w okolicznościach uchylania się Wspólnika od działań zmierzających do zabezpieczenia Pożyczek.

Pomimo wypowiedzenia umów pożyczek, które było środkiem uzyskania stosownego ich zabezpieczenia, Grupa jest zdeterminowana realizować projekt w Miedzianej Górze i kontynuuje podjęte czynności mające na celu pozyskanie stosownych uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych, projektowanie i najem lokali w planowanym obiekcie. W przypadku uzyskania odpowiedniej oferty od Wspólnika, nie jest wykluczone iż Grupa może zrezygnować z realizacji tego projektu i odsprzedać go Wspólnikowi.

Inwestycja realizowana przez wspólne przedsięwzięcie NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. wymaga jeszcze nabycia gruntów za cenę ok 1 mln zł. Zakup ww. gruntów zostanie sfinansowany pożyczkami udzielonymi wspólnemu przedsięwzięciu przez Grupę Kapitałową, co stanowi zobowiązanie Grupy Kapitałowej wynikające z łączącej ją z drugim wspólnikiem umowy o współpracy.

Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Ze względu na fakt wypowiedzenia umów pożyczek, wartość pożyczek została ujęta w aktywach obrotowych, natomiast udział we wspólnym przedsięwzięciu, z racji iż jest ujemny, został wykazanych w zobowiązaniach na dzień 30 czerwca 2015 r.

Progress XVII Sp. z o.o. realizuje cel gospodarczy jakim jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w miejscowości Wejherowo. Grupa posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Istotne ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikają z umowy o współpracy ze wspólnikiem i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek w kwocie na dzień 30 czerwca 2015 r. 3.963 tys. zł. Pożyczki zostaną spłacone po otrzymaniu ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowym. Jednostka zależna E.F. Progress XII Sp. z o.o., posiadająca 50%-owy udział w Progress XVII Sp. z o.o. zobowiązała się do udzielenia pożyczek w tej samej kwocie, co drugi wspólnik ww. jednostki w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Na dzień 30 czerwca 2015 r. do nabycia pozostaje jeszcze jedna działka, która zostanie wykorzystana pod dodatkowy parking przy planowanej galerii handlowej. Dodatkowo E.F. Progress XII Sp. z o. o. oraz wspólnik zobowiązały się, każdy po 50%, do dodatkowego sfinansowania, w formie pożyczek, budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie był wystarczający oraz do udzielenia pożyczek, po 50% wymaganej kwoty, w celu uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego do otrzymania kredytu inwestycyjnego.

Zgodnie z MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” ww. inwestycje w jednostki zostały ujęte metodą praw własności.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Skrócone informacje finansowe dotyczące wspólnych przedsięwzięć za na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz za I półrocze 2015 r.:

Kategoria	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Progress XVII Sp. z o. o.	RAZEM
Sprawozdanie z sytuacji finansowej			
Aktywa trwałe	30 075	8 968	39 043
Aktywa obrotowe	205	236	441
- w tym środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	174	1	175
Rezerwy	2	3	5
Zobowiązania długoterminowe	-	8 406	8 406
- w tym zobowiązania finansowe	-	8 406	8 406
Zobowiązania krótkoterminowe	30 484	26	30 510
- w tym zobowiązania finansowe	30 419	-	30 419
Aktywa netto	(206)	769	563
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych			
Przychody ze sprzedaży	-	16	16
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-
Przychody finansowe	-	-	-
Umorzenie i amortyzacja	-	-	-
Przychód z tytułu odsetek	-	-	-
Koszty odsetek	-	-	-
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego lub przychodu z tytułu podatku dochodowego	-	(5)	(5)
Wynik finansowy z działalności kontynuowanej	(14)	(21)	(35)
Wynik finansowy z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(14)	(21)	(35)
Uzgodnienie z wartością bilansową udziałów we wspólnym przedsięwzięciu			
Aktywa netto przypadające na Grupę Kapitałową na 1 stycznia 2015 (50%)	(2 575)	230	(2 345)
Całkowite dochody ogółem przypadające na Grupę Kapitałową za I półrocze 2015 (50%)	(7)	(11)	(18)
Niezrealizowane zyski wynikające z odsetek od pożyczek	(266)	(42)	(308)
Pożyczki długoterminowe udzielone przez Grupę Kapitałową	-	3 963	3 963
Zobowiązania z tytułu udziału w stratach we wspólnym przedsięwzięciu	2 848	-	2 848
Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie	-	4 141	4 141

7.16. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	30.06.2015	31.12.2014
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	40 862	46 904
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	628 157	646 316
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	7 469	8 394
Odpisy aktualizujące wartość należności	16 252	31 433
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 233	11 233
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(244)	(110)
	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	30.06.2015	30.06.2014
Amortyzacja za okres	277	703

7.17. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

Przychody ze sprzedaży	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	30.06.2015	30.06.2014
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	31 716	30 029
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	2 033	1 336
Zmiana stanu produktów	3 335	2 439
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	-	233
Razem	37 084	34 037

Przychody ze sprzedaży produktów i usług	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	30.06.2015	30.06.2014
Przychody z umów najmu galerii handlowych	29 673	27 452
Pozostałe	2 043	2 577
Razem	31 716	30 029

Zmiana stanu produktów	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	30.06.2015	30.06.2014
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych z tytułu podatków od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i innych podatków	2 940	2 811
Zmiana stanu produktów z tytułu sprzedaży produktów gotowych - mieszkania	-	(330)
Inne	395	(42)
Razem	3 335	2 439

7.18. Koszty operacyjne

Koszty operacyjne	01.01.2015 -	01.01.2014 -
	30.06.2015	30.06.2014
Amortyzacja	277	570
Zużycie materiałów i energii	5 724	5 649
Usługi obce	8 765	8 952
Podatki i opłaty, w tym m.in.:	6 277	6 334
- podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste	5 747	5 545
Wynagrodzenia	4 686	3 736
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	742	598
Pozostałe koszty rodzajowe	1 792	1 969
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 422	369
Razem	29 685	28 177

7.19. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
Galeria Piastów / Legnica	wycena niezrealizowana	(4 043)	(3 374)
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(273)	(1 738)
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	(593)	(1 143)
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	wycena niezrealizowana	(145)	(3 511)
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	wycena niezrealizowana	(7 959)	(7 354)
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(8)	345
Galeria Piła / Piła	wycena niezrealizowana	-	(13 320)
Pogodne Centrum / Oleśnica	wycena niezrealizowana	(4 582)	4 892
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	wycena niezrealizowana	(1 149)	(1 307)
	odpis aktualizujący	-	(931)
Kłodzko	wynik na sprzedaży	(71)	-
Mieszkanie na wynajem	wycena niezrealizowana	(1)	-
Komercjalizacja	koszty poniesione w okresie	(30)	(1 014)
Razem		(18 854)	(28 455)

7.20. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
Umorzenie zobowiązania	2 000	-
Kary, grzywny, odszkodowania, zwrot kosztów sądowych	4 225	502
Odwroćenie odpisu aktualizującego wartość należności	14	284
Przychody ze struktury VAT	220	3
Przychody dotyczące innych okresów	1 018	-
Inne przychody operacyjne	99	61
Razem	7 576	850

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	21
Odpis aktualizujący wartość należności	194	2 120
Odpis aktualizujący wartość zapasów	-	59
Koszty dotyczące otrzymanego odszkodowania	4 500	-
Koszty rezerwy na podatek PCC	3 652	-
Koszty dotyczące innych okresów	809	610
Koszty sądowe i egzekucyjne	24	201
Inne koszty operacyjne	255	182
Razem	9 434	3 193

7.21. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
Odsetki	672	1 034
Różnice kursowe, w tym:	6 231	-
- z tytułu wyceny i spłaty kredytu	6 109	-
- z tytułu wyceny kontraktu terminowego	53	-
- inne	69	-
Inne przychody finansowe	410	366
Razem	7 313	1 400

Koszty finansowe	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
Odsetki, w tym:	14 646	13 803
- odsetki od kredytów	7 656	7 020
- odsetki od obligacji	5 050	5 463
- odsetki od pożyczek	1 087	1 028
- inne odsetki	853	292
Różnice kursowe, w tym:	-	935
- z tytułu wyceny i spłaty kredytu	-	667
- inne	-	268
Inne koszty finansowe	340	647
Razem	14 986	15 385

7.22. Podatek dochodowy

Obciążenie podatkowe	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy, w tym	(125)	(1)
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(125)	(5)
Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich	-	4
Odroczony podatek dochodowy, w tym	(5 117)	5 551
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(5 117)	5 551
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	5 242	(5 550)

7.23. Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	30.06.2015	31.12.2014
Galeria Piastów / Legnica	249 567	253 607
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	33 220	33 493
Galeria Świdnicka / Świdnica	114 927	115 508
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	17 658	17 812
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	128 642	136 010
Pogodne Centrum / Oleśnica	38 337	42 921
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	19 881	21 030
Fortepiany / Legnica	9 670	9 678
Zgorzelec	9 925	9 925
Osiedle Ptasia / Legnica	6 143	6 143
Mieszkania pod najem / Legnica	187	188
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	628 157	646 316

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	30.06.2015	31.12.2014
Skarżysko Kamienna	11 156	11 156
Park Handlowy Brama Pomorza / Chojnice	4 402	4 402
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	1 365	1 365
Galeria Piła / Piła	69	556
Olsztyn	22 377	22 355
Galeria Aviator / Mielec	31 249	19 340
Warszawa / Duchnow	5 696	5 694
Legnica	6 000	6 000
Kłodzko	1 340	1 340
Kłodzko (*)	-	371
Jarosław	1 634	1 634
Kołobrzeg	20 596	20 595
Terespol	713	579
Wałbrzych	1 508	-
Chorzów	1 278	-
Płock	108	-
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	109 491	95 387
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie razem z zaliczkami, w tym	(2 539)	(2 539)
Krosno	(905)	(905)
Jarosław	(1 634)	(1 634)
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami netto	106 952	92 848
w tym krótkoterminowe	-	371

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na koniec 2014 r. oraz na dzień 30 czerwca 2015 r. wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W I półroczu 2015 r. odpisy aktualizujące wartość nieruchomości nie zmieniły się.

W I półroczu 2015 r. wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych zmniejszyła się o 18.159 tys. zł.

Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

W maju 2015 r. hipoteka przymusowa łączna ustalona pierwotnie na kwotę 1.468,6 tys. zł, została zmniejszona do kwoty 900,7 tys. zł. Pierwotnie hipoteka została ustanowiona w roku 2014 na rzecz Gminy Legnica w związku z zabezpieczeniem płatności podatku od nieruchomości wraz z odsetkami. Hipoteka jest ustanowiona na nieruchomościach stanowiących nieruchomości o nieokreślonym przeznaczeniu w Legnicy: Fortepiany Senatorska oraz Osiedle Ptasie o wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2015 r. odpowiednio 9.670 tys. zł i 6.143 tys. zł, hipoteka została ustanowiona także na nieruchomościach stanowiących towar oraz środki trwałe.

W lutym 2015 r. wygasła hipoteka umowna o najwyższej kwocie zabezpieczenia 2.150 tys. zł ustanowiona na nieruchomości Miejsce Piastowe koło Krosna. Hipoteka była ustanowiona w związku z umową kontraktu terminowego forward, który został rozliczony w lutym 2015 r. Do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego ww. hipoteka nie została wykreślona z ksiąg wieczystych.

Hipoteka umowna łączna w kwocie 1.600 tys. EUR, ustanowiona na nieruchomości stanowiącej Galerię Piastów, zabezpieczająca kontrakt forward IRS, który zakończył się w dniu 1 września 2014 r., została zmieniona w dniu 26 lutego 2015 r. na kwotę 532,5 tys. EUR, w związku z ustanowieniem w dniu 24 lutego 2015 r. nowego kontraktu IRS zabezpieczającego stopę procentową.

W dniu 13 lutego 2015 r. została ustanowiona hipoteka o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 30.600 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu o wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2015 r. 31.249 tys. zł. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności PLUS BANK S.A. z siedzibą w Warszawie, wynikającej z umowy pożyczki hipotecznej. W dniu 28 kwietnia 2015 r. hipoteka została wpisana do ksiąg wieczystych.

W dniu 25 lutego 2015 r. została wpisana hipoteka umowna łączna w kwocie 6.000 tys. zł zabezpieczająca wierzytelność spółki CRH Sp. z o.o. 2 SKA siedzibą w Warszawie, wynikającą z zawarcia umowy pożyczki w dniu 13 grudnia 2014 r. Hipoteka została ustanowiona na nieruchomości stanowiącej nieruchomość inwestycyjną w Mielcu. Pożyczka została już spłacona. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

W dniu 29 maja 2014 r. została wpisana hipoteka umowna łączna o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 15.000 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wynikających z umowy kredytów inwestycyjnych zawartych w celu finansowania Galerii Piastów w Legnicy. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

W styczniu 2015 r. zostały wykreślone dwie hipoteki umowne na kwoty 4.500 tys. zł oraz 4.850 tys. zł, ustanowione na nieruchomości stanowiącej Pogodne Centrum w Oleśnicy. Wykreślone hipoteki były ustanowione w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności mBank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, wynikających z umowy kredytu finansującego VAT oraz z umowy kontraktu terminowego forward.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

Nieruchomości inwestycyjne	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Galeria Piastów I / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów II / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów III / Legnica	2	dochodowa
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	2	dochodowa
Galeria Świdnicka / Świdnica	2	dochodowa
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	2	dochodowa
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	2	dochodowa
Pogodne Centrum / Oleśnica	2	dochodowa
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2	dochodowa
Fortepiany Senatorska / Legnica	2	porównawcza
Osiedle Ptasie / Legnica	2	porównawcza
Zgorzelec	2	porównawcza
Mieszkanie na wynajem	2	porównawcza

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych są takie jak w poprzednich okresach i są one opisane w sprawozdaniu za 2014 rok opublikowanym w dniu 23 marca 2015 r.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych z zaliczkami i nieruchomości w budowie z zaliczkami:

Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	30.06.2015	31.12.2014
Na początek okresu sprawozdawczego	646 316	598 050
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	62 858
Nakłady i inne zwiększenia	594	7 784
Inne zmniejszenia	-	(477)
Wynik z wyceny	(18 753)	(21 899)
Na koniec okresu sprawozdawczego	628 157	646 316

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	30.06.2015	31.12.2014
Na początek okresu sprawozdawczego	92 848	155 162
Zakupy i nakłady na inwestycje	12 751	97 007
Inne zwiększenia - transfer z innych aktywów	2 211	-
Inne zmniejszenia	(487)	(311)
Sprzedaż	(371)	(94 150)
Odpis aktualizujący	-	(905)
Wynik wyceny	-	(1 097)
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	-	(62 858)
Na koniec okresu sprawozdawczego	106 952	92 848

7.24. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej	
	30.06.2015	31.12.2014
Podatek odroczonego		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	4 522	5 726
Różnice kursowe	504	277
RMK czynne	44	33
Odsetki naliczone	1 290	1 120
Inne	1 109	1 238
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	7 469	8 394
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	16 106	13 668
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	2 126	2 126
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 628	4 600
Odsetki naliczone	643	617
Wycena instrumentów pochodnych	46	21
Niezapłacone świadczenia pracownicze	97	132
Ujemne różnice kursowe	62	901
Straty podatkowe do rozliczenia	16 227	20 555
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Znaki towarowe	1 352	1 720
Niezapłacony podatek	694	-
Niezapłacone zobowiązania	988	1 355
Inne	481	797
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	40 862	46 904
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	33 393	38 510
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	40 862	46 904
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	7 469	8 394

	Skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	
	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
Podatek odroczony		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(1 204)	(4 203)
Różnice kursowe	227	(47)
RMK czynne	11	(21)
Odsetki naliczone	170	216
Inne	(129)	(10)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(925)	(4 065)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	2 438	10
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	-	11
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 972)	7
Odsetki naliczone	26	427
Wycena instrumentów pochodnych	25	(52)
Niezapłacone świadczenia pracownicze	(35)	3
Ujemne różnice kursowe	(839)	79
Straty podatkowe do rozliczenia	(4 328)	1 605
Znaki towarowe	(368)	(368)
Niezapłacony podatek	694	-
Niezapłacone zobowiązania	(367)	-
Inne	(316)	(236)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	(6 042)	1 486
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(5 117)	5 551

W I półroczu 2015 r. rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmniejszyła się o 925 tys. zł, natomiast aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmniejszyło się o 6.042 tys. zł.

7.25. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Zapasy	30.06.2015	31.12.2014
Materiały	99	89
Produkcja w toku	-	-
Produkty gotowe	46	46
Towary	111 477	110 136
Razem	111 622	110 271

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 30 czerwca 2015 r. w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 003
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 146
4.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 368
5.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 202
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 401
7.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
8.	Towary handlowe			1 323
9.	Inne			52
Razem				111 477

Na dzień 31 grudnia 2014 r. w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 003
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 124
4.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 366
5.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 189
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 375
7.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
8.	Inne			97
Razem				110 136

W maju 2015 r. hipoteka przymusowa łączna ustalona pierwotnie na kwotę 1.468,6 tys. zł, została zmniejszona do kwoty 900,7 tys. zł. Hipoteka została ustanowiona w roku 2014 na rzecz Gminy Legnica w związku z zabezpieczeniem płatności podatku od nieruchomości wraz z odsetkami. Hipoteka jest ustanowiona na nieruchomościach stanowiących towar Legnica-Browar, o wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2015 r. 6.202 tys. zł, hipoteka została ustanowiona także na nieruchomościach stanowiących nieruchomości o nieokreślonym przeznaczeniu oraz na śródtku trwałym.

W dniu 13 lutego 2015 r. została ustanowiona hipoteka o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 30.600 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu o wartości bilansowej na dzień 30 czerwca 2015 r. 5.401 tys. zł. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności PLUS BANK z siedzibą w Warszawie, wynikającej z umowy pożyczki hipotecznej. W dniu 28 kwietnia 2015 r. hipoteka została wpisana do ksiąg wieczystych.

W dniu 25 lutego 2015 r. została wpisana przez sąd właściwy hipoteka umowna łączna w kwocie 6.000 tys. zł zabezpieczająca wierzytelność spółki CRH Sp. z o.o. 2 SKA siedzibą w Warszawie, wynikającą z zawarcia umowy pożyczki w dniu 13 grudnia 2014 r. Hipoteka została ustanowiona na nieruchomości stanowiącej towar w Mielcu. Pożyczka została już spłacona. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

W dniu 29 maja 2014 r. została wpisana hipoteka umowna łączna o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 15.000 tys. zł na nieruchomościach znajdujących się w Mielcu. Hipoteka została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wynikających z umowy kredytów inwestycyjnych zawartych w celu finansowania Galerii Piastów w Legnicy. W dniu 11 maja 2015 r. hipoteka została wykreślona z ksiąg wieczystych.

Pozostałe zabezpieczenia na towarach nie uległy zmianie w stosunku do sprawozdania finansowego za rok 2014.

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Zmiana stanu zapasów	30.06.2015	31.12.2014
Na początek okresu sprawozdawczego	110 271	112 628
Nakłady i zakupy	1 351	310
Zużycie na budowę	-	(318)
Sprzedaż	-	(678)
Odpisy aktualizujące zapasy	-	(1 438)
Inne zmniejszenia	-	(233)
Na koniec okresu sprawozdawczego	111 622	110 271

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 czerwca 2015 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w I półroczu 2015 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	-	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	811	811	-	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	997	-	1 003
Razem				26 648	11 233	-	15 415

Kwota odpisu aktualizującego zapasy w I półroczu 2015 r. nie zmieniła się.

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w 2014 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	382	14 366
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	811	811	59	-
5.	Brzeg-market	Brzeg	towar	2 000	997	997	1 003
Razem				26 648	11 233	1 438	15 415

7.26. Należności oraz odpisy aktualizujące należności

Należności i inne aktywa krótkoterminowe	30.06.2015	31.12.2014
Należności z tytułu dostaw i usług	4 576	5 695
Należności publiczno-prawne	4 774	46 487
Rozliczenia międzyokresowe	3 499	349
Pozostałe należności i inne aktywa, w tym	43 338	41 859
<i>należności z tytułu udzielonych pożyczek</i>	30 489	29 972
<i>należność z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach</i>	-	4 500
<i>należność z tytułu sprzedaży nieruchomości</i>	152	1 153
<i>udzielony zadatek</i>	4 000	4 000
<i>wierzytelność z tytułu zaspokojenia wierzyciela Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA</i>	7 000	-
Razem należności netto	56 187	94 390
Odpisy aktualizujące wartość należności	15 350	29 980
Należności brutto	71 537	124 370
Razem należności netto	56 187	94 390
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	56 187	94 390

Zmiana stanu należności krótkoterminowych wynika głównie ze zmniejszenia należności z tytułu podatku VAT dotyczącego sprzedaży nieruchomości, dokonanych w roku 2014, pomiędzy jednostkami zależnymi w Grupie Kapitałowej. Należność dotycząca podatku VAT z tego tytułu wynosiła 41.997 tys. zł i została otrzymana w czerwcu 2015 r.

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
BO	31 433	27 214
Utworzenie	361	5 528
Wykorzystanie	(15 526)	(787)
Rozwiązanie	(16)	(522)
BZ	16 252	31 433

W I półroczu 2015 r. odpisy aktualizujące należności zmniejszyły się o 15.181 tys. zł, co jest głównie związane z wykorzystaniem odpisu na należność za wyłączenie części nieruchomości Katowicach w kwocie 15.526 tys. zł. Odszkodowanie zostało wypłacone jednostce dominującej w czerwcu 2015 r., otrzymane odszkodowanie wynosiło 4.178 tys. zł.

7.27. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	7 944	11 283
Pozostałe środki pieniężne	4	27
Razem środki pieniężne	7 948	11 310
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	5 660	7 350

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 30 czerwca 2015 r. stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o., E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA, ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych oraz środki pieniężne na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 1 tys. zł, zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 31 grudnia 2014 r. stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o.

Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o., E.F. Progress XI Sp. z o.o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych oraz środki pieniężne na kontach bankowych jednostki dominującej w kwocie 124 tys. zł, zablokowane ze względu na czynności egzekucyjne.

7.28. Kapitał własny

Wyszczególnienie	30.06.2014	31.12.2014
Kapitał podstawowy	3 718	3 718

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 30 czerwca 2015 r. wynosi 3.718 tys. zł i dzieli się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

12.750.960 imiennych akcji serii A1 jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

3.500.000 akcji serii A2 są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane. W dniu 22 stycznia 2015 r. została zarejestrowana zmiana dotycząca zniesienia uprzywilejowania wszystkich akcji serii A2.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 r.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 11 grudnia 2012 r.

Dnia 8 lipca 2010 r. dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 r., natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego - w dniu 25 marca 2013 r. Akcje serii A2 zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 5 marca 2015 r.

Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia jednostki dominującej z dnia 10 kwietnia 2012 r. o nabyciu akcji własnych w liczbie nie większej niż 10% ogólnej liczby akcji przeniesiono kwotę 50 000 tys. zł z kapitału zapasowego na kapitał rezerwowy. Ww. kwota została przeznaczona na nabycie akcji własnych. W dniu 10 kwietnia 2015 r. zakończyła się możliwość dotycząca nabywania akcji własnych ze względu na zakończenie przedmiotowego programu. Nabytych zostało 25.432 szt. akcji własnych o wartości nominalnej 0,1 zł/szt. za łączną cenę 223 tys. zł. Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych został zlikwidowany uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 26 czerwca 2015 r. i został przelany na kapitał zapasowy Spółki.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 czerwca 2015 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Jan Mroczka bezpośrednio i pośrednio, w tym:	11 925 043	1 192 504	20 350 086	32,07%	40,75%
<i>Clarriford Limited</i>	8 746 103	874 610	16 116 632	23,52%	32,28%
<i>Colin Holdings Limited</i>	2 124 426	212 443	2 124 426	5,71%	4,25%
Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA	4 325 917	432 592	8 651 834	11,63%	17,33%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	5 031 452	503 145	5 031 452	13,53%	10,08%
Pozostali	15 901 138	1 590 114	15 901 138	42,76%	31,84%
Razem	37 183 550	3 718 355	49 934 510	100%	100%

Jan Mroczka kontroluje spółki Clarriford Limited oraz Colin Holdings Limited. Spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

7.29. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Zobowiązania finansowe	30.06.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki	391 074	397 587
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	5 263	6 031
Pochodne instrumenty finansowe	244	110
Obligacje	133 930	126 717
Zobowiązania finansowe razem, w tym	530 511	530 445
- długoterminowe, w tym	349 804	474 703
- powyżej 1 roku do 3 lat	53 806	184 737
- powyżej 3 roku do 5 lat	163 559	156 857
- powyżej 5 lat	132 439	133 109
- krótkoterminowe	180 707	55 742

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	30.06.2015	31.12.2014
Kredyty, w tym	356 709	379 434
- długoterminowe, w tym	331 506	338 968
- powyżej 1 roku do 3 lat	40 266	61 183
- powyżej 3 roku do 5 lat	162 159	144 676
- powyżej 5 lat	129 081	133 109
- krótkoterminowe	25 203	40 466
Pożyczki, w tym	34 365	18 153
- długoterminowe	14 168	10 247
- powyżej 1 roku do 3 lat	10 810	10 247
- powyżej 5 lat	3 358	-
- krótkoterminowe	20 197	7 906
Kredyty i pożyczki razem, w tym	391 074	397 587
- długoterminowe	345 674	349 215
- krótkoterminowe	45 400	48 372

W dniu 13 lutego 2015r. jednostka zależna Progress V Sp. z o.o. zawarła z PLUS BANK S.A. z siedzibą w Warszawie umowę pożyczki hipotecznej w wysokości 18.000 tys. zł. Środki finansowe pochodzące z pożyczki zostały przeznaczone: na spłatę części zobowiązań z tytułu kredytów finansujących Galerię Piastów w Legnicy w kwocie 9.000 tys. zł, na spłatę całości zobowiązania z tytułu pożyczki zaciągniętej od CRH2 w kwocie 4.170 tys. zł wraz z odsetkami oraz w celu udzielenia pożyczki dla jednostki dominującej. Termin spłaty pożyczki został ustalony na 12 lutego 2016 r., natomiast oprocentowanie wynosi WIBOR 3M + marża. Zabezpieczeniem pożyczki są weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego Progress V Sp. z o.o., przystąpienie do długu jednostki dominującej oraz jednostki zależnej Progress XIV Sp. z o.o. SKA, oświadczenia kredytobiorcy i przystępujących o poddaniu się egzekucji, zastaw rejestrowy na 100% udziałów spółki Progress V Sp. z o.o. oraz akcji Progress XIV Sp. z o.o. SKA oraz hipoteka do kwoty 30.600 tys. zł na nieruchomościach w Mielcu stanowiących w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nieruchomości inwestycyjną o wartości 31.249 tys. zł oraz towar o wartości 6.202 tys. zł na 30 czerwca 2015 r.

W dniu 15 stycznia 2015 r. jednostka zależna E.F. Progress XI Sp. z o.o. zawarła z mBank z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w wysokości 9.698 tys. zł, środki finansowe pochodzące z kredytu zostały przeznaczone na finansowanie podatku VAT związanego z zakupem nieruchomości od jednostki powiązanej wewnątrz Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. Termin spłaty kredytu został ustalony na 30 czerwca 2015 r., natomiast oprocentowanie wynosi WIBOR 1M + marża.

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2015 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 30.06.2015 r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 351 TEUR	68 584	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	20 591 TEUR	86 368	EURIBOR 1M+marża	2019-12-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 551 TEUR	23 283	EURIBOR 3M+marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	16 592 TEUR	69 594	EURIBOR 1M+marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 369 TEUR	9 937	EURIBOR 1M+marża	2018-11-29
mBank S.A.	15 770 TEUR	-	15 414 TEUR	64 651	EURIBOR 1M+marża	2023-12-20
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	5 198 TEUR	21 801	EURIBOR 3M+marża	2029-09-20
mBank S.A.	-	9 698	-	106	WIBOR 1M+marża	2015-06-30 (*)
mBank Hipoteczny S.A.	3 300 TEUR	-	2 953 TEUR	12 385	EURIBOR 3M+marża	2030-05-20
mBank S.A.	-	2 000	-	-	WIBOR 1M+marża	2015-07-23
Razem	105 053 TEUR	11 698	84 932 EUR	356 709		

(*) spłata nastąpiła w dniu 1 lipca 2015 r.

W dniu 20 lutego 2015 r. spółka zależna Progress XIII Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Zachodnim BZWBK S.A. aneksy do dwóch umów kredytowych zaciągniętych na finansowanie Galerii Piastów w Legnicy. Na podstawie podpisanych aneksów ustalono, iż termin zapadalności obu kredytów przypada na dzień 31 grudnia 2019 r. W związku z podpisanymi aneksami uległa zmianie klasyfikacja bilansowa obu kredytów z krótko- na długoterminowe.

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2014 r.:

Bank / Pożyczkodawca	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na	Termin spłaty na dzień 31.12.2014 r.
	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	16 405 TEUR	69 924	EURIBOR 1M+marża	2015-01-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	23 833 TEUR	101 585	EURIBOR 1M+marża	2015-01-31
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 719 TEUR	24 374	EURIBOR 3M+marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	16 975 TEUR	72 352	EURIBOR 1M+marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 422 TEUR	10 324	EURIBOR 1M+marża	2018-11-29
mBank S.A.	15 770 TEUR	-	15 783 TEUR	66 562	EURIBOR 1M+marża	2023-12-20
mBank S.A.	-	37 300	-	-	WIBOR 1M+marża	2015-06-30
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	5 344 TEUR	22 777	EURIBOR 3M+marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	-	3 000	-	-	WIBOR 1M+marża	2015-02-28
mBank Hipoteczny S.A.	3 300 TEUR	-	2 492 TEUR	10 622	EURIBOR 3M+marża	2030-05-20
mBank S.A.	-	2 000	-	914	WIBOR 1M+marża	2015-07-23
Razem	105 053 TEUR	42 300	88 973 EUR	379 434		

Na dzień 30 czerwca 2015 r. główne zabezpieczenie spłaty kredytów oraz pożyczki hipotecznej stanowiły:

Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A. – Galeria Piastów / Legnica:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 15.000.000 EUR
- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów,

Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A. - Pasaż Grodzki / Jelenia Góra:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej

Górze,

- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w mBank S.A. – Galeria Świdnica / Świdnica:

- hipoteka łączna do kwoty 30.066.000 EUR na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 30.066.000 EUR
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w PEKAO Bank Hipoteczny S.A. – Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz:

- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeśli należności od któregośkolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy, pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

Kredyt zaciągnięty w mBank S.A. – Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice:

- hipoteka łączna do kwoty 50.250.000 EUR na nieruchomościach położonych w Lipienicach koło Chojnic,
- zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach spółki Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 50.250.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw majątkowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 50.250.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XXIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 50.250.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu Centrum Handlowo Usługowego Brama Pomorza w Chojnicach,

- poręczenie spłaty kredytów przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 37.687.500 EUR,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyty zaciągnięte w mBank Hipoteczny S.A. oraz w mBank S.A.– Pogodne Centrum / Oleśnica:

- hipoteka umowna do kwoty 10.831.904 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica SKA (dawnej E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA) do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zobowiązanie Rank Progress S.A. do wsparcia finansowego projektu,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyty zaciągnięte w mBank Hipoteczny S.A. oraz w mBank S.A. – Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno:

- hipoteka umowna do kwoty 4.995.000 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Miejsce Piastowe
- hipoteka umowna do kwoty 3.000.000 PLN na nieruchomościach położonych w miejscowości Miejsce Piastowe,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 6.660.000 EUR,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Pożyczka hipoteczna zaciągnięta w PLUS BANK S.A. – Galeria Aviator / Mielec:

- hipoteka na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mielec o powierzchni 8,0 ha należącej do Progress V Sp. z o.o. do kwoty 30.600.000 PLN
- hipoteka na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mielec o powierzchni 3,1 ha należącej do Progress XIV Sp. z o.o. SKA do kwoty 30.600.000 PLN
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki Progress V Sp. z o.o.,
- zastaw rejestrowy na akcjach spółki Progress XIV Sp. z o.o. SKA,
- przystąpienie do długu spółki Rank Progress S.A. i Progress XIV Sp. z o.o. SKA,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe Rank Progress S.A. i Progress XIV Sp. z o.o. SKA.

Inne zobowiązania finansowe:

	30.06.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego razem, w tym:	5 263	6 031
- długoterminowe, w tym	3 886	4 543
- powyżej 1 roku do 3 lat	2 486	2 609
- powyżej 3 roku do 5 lat	1 400	1 934
- krótkoterminowe	1 377	1 488
	30.06.2015	31.12.2014
Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:	244	110
- długoterminowe	244	73
- powyżej 1 roku do 3 lat	244	73
- krótkoterminowe	-	37
	30.06.2015	31.12.2014
Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe razem, w tym:	133 930	126 717
- długoterminowe	-	120 872
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	120 872
- krótkoterminowe	133 930	5 845

Pozostałe zobowiązania:

Pozostałe zobowiązania	30.06.2015	31.12.2014
Długoterminowe	7 570	7 566
a) zobowiązania z tytułu nieujętej straty wspólnego przedsięwzięcia NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	2 848	2 575
b) zobowiązanie z tytułu nabycia spółki zależnej	3 021	2 897
c) rezerwy	1 701	1 701
d) pozostałe	-	393
Krótkoterminowe, w tym	74 401	97 822
a) rezerwy	3 812	-
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 831	7 915
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	18 100	58 324
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	654	740
e) zobowiązania z tytułu nabytych środków trwałych, usług budowlanych i gruntów	33 971	23 849
f) zobowiązania z tytułu nabycia zakładu w Szkocji	645	1 150
g) inne zobowiązania, w tym:	5 388	5 844
- kaucje otrzymane od najemców powierzchni handlowych	1 385	1 364
- kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	3 399	3 020
- inne	604	1 460
Razem	81 971	105 388

Zmiana stanu zobowiązań z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń wynika głównie ze zmniejszenia zobowiązań z tytułu podatku VAT dotyczącego sprzedaży nieruchomości, dokonanych w roku 2014, pomiędzy jednostkami zależnymi w Grupie Kapitałowej. Zobowiązanie dotyczące podatku VAT z tego tytułu wynosiło 41.997 tys. zł i zostało uregulowane w styczniu 2015 r.

Rezerwa krótkoterminowa w kwocie 3.812 tys. zł została utworzona w I półroczu 2015 r. i stanowi potencjalne zobowiązanie z tytułu podatku PCC wraz z odsetkami wynikającymi z transakcji sprzedaży nieruchomości, co zostało dokładniej opisane w p.7.36. Rezerwa została utworzona ze względu na niepewność dotyczącą terminu i prawdopodobieństwa zapłaty. Oczekiwany termin zapłaty wynikający z realizacji ww. obowiązku zostanie zrealizowany prawdopodobnie w roku 2015.

7.30. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Na mocy „Porozumienia rozliczeniowego w sprawie akcji” zawartego w dniu 17 marca 2015 r. pomiędzy ElSORIA Trading Limited (dalej: „ElSORIA”), Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. (dalej: „RMJG”) oraz Silver Coast Investment Sp. z o.o. Spółka komandytowo – akcyjna (dalej: „Silver Coast”), RMJG zbyła w dniu 30 marca 2015 r. 7.000 sztuk obligacji serii D wyemitowanych przez Rank Progress S.A. Obligacje serii D w ilości 7.000 sztuk o łącznej wartości nominalnej 7.000.000,00 zł zostały zbyte przez RMJG jako poręczyciela w celu zaspokojenia roszczeń ElSORIA w wysokości 7.000.000 zł z umowy sprzedaży 1.526.354 akcji imiennych serii A1, które na podstawie umowy sprzedaży akcji pomiędzy ElSORIA i Silver Coast, stały się własnością Silver Coast. W wyniku transakcji, po przelaniu obligacji przez dom maklerski w dniu 30 marca 2015 r., powstało zobowiązanie spółki Silver Coast wobec RMJG w kwocie 7.000.000 zł. Zgodnie z porozumieniem zawartym między RMJG a Silver Coast rozliczenie powyższego zobowiązania nastąpi w dniu 14 czerwca 2016 r.

7.31. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej:

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za pierwsze półrocze 2015 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2015		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	5	-	5	
		Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	13	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26	
		Obligacje serii D	-	-	35	
		Odsetki od obligacji serii D	1	-	-	
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	-	-	5 398	
		Sprzedaż - refaktura	-	8	-	
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	2	-	
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	532	5 491	-	
	Progress XVII Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	2	-	
		Udzielone pożyczki	-	3 549	-	
			Odsetki od udzielonych pożyczek	84	415	-
		Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
		MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	124	-	3 021
Wynajem lokalu			1	-	-	
	Development "MB Progress 1" Sp. z o.o. Sp.k.	Wynajem lokalu	1	-	-	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny		"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	131	-	9
			Wynajem samochodu	15	7	-
			Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-
	Choice Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	2	2	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	120	66	-	
		Zakupy - pozostałe	11	-	1	
		Sprzedaż - pozostałe	20	7	-	
	Broaster Sp. z o. o.	Otrzymane pożyczki	80	-	80	
		Wynajem lokalu	2	2	-	
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	76	54	-	
		Sprzedaż - pozostałe	1	1	-	
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Otrzymane pożyczki	80	-	80	
		Wynajem lokalu	2	1	-	
		Sprzedaż - pozostałe	4	-	-	
Czynsz najmu w obiektach handlowych		224	114	-		
Zakup usług gastronomicznych		4	-	-		
		Otrzymane pożyczki	40	-	40	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	32	27	-
		Wynajem samochodu - sprzedaż	8	5	-
		Sprzedaż - pozostałe	2	2	-
		Zakup wyposażenia	1	-	-
	MJM Group S.A.	Najem samochodu - zakup	154	-	105
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	200	149	-
		Zakup usług - refaktury	5	-	-
		Otrzymane pożyczki	3 354	-	12 058
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	525	-	875
	Mind Progress Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	-	1	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych	749	9	547
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	2	-
	PR Progress Sp. z o.o. w likwidacji	Wynajem lokalu	1	-	-
		Zakup usług marketingowych	47	-	9
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	54	-	20
	Argentis Sp. z o.o. (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	88	-	-
	Axon Tax Sp. z o.o. (*)	Zakup usług doradztwa podatkowego	358	-	-
	Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chelchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	118	-	110
		Zakup usługi księgowej	1 454	-	383
		Wynajem lokalu	30	-	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	40
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Odsetki od otrzymanej pożyczki	1	-	3
		Udzielona pożyczka	-	40	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	3	-
	Małgorzata Mrocza i Jan Mrocza	Refaktura za media	1	-	-
	Małgorzata Mrocza	Wynagrodzenie	116	-	13
	Jan Mrocza	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
		Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
		Sprzedaż - pozostałe	-	11	-
	Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	15	3	-

(*) podmioty były powiązane do dnia 26 czerwca 2015 r., tabela ujmuje obroty od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 26 czerwca 2015 r.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za 2014 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.12.2014		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Zakup usługi	5	-	5	
		Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Otrzymane pożyczki	-	-	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26	
		Obligacje serii D	-	-	35	
		Odsetki od obligacji serii D	256	-	-	
		Zobowiązanie z tytułu wykupu obligacji serii E	310	-	5 398	
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Sprzedaż - refaktura	8	8	-	
		Wynajem lokalu	1	1	-	
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-	
	Progress XVII Sp. z o.o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	1 248	4 959	-	
		Zakup usług najmu tablicy reklamowej	1	-	-	
		Wynajem lokalu	1	-	-	
		Udzielone pożyczki	-	3 549	-	
	Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Odsetki od udzielonych pożyczek	205	331	-
			Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
		MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	397	-	2 897
Wynajem lokalu			1	-	-	
MB Progress Capital Limited		Sprzedaż - pozostałe	1	-	-	
Development "Progress 1" Sp. z o.o.		Wynajem lokalu	1	-	-	
Klub Con Cuore Małgorzata Mroczka		Wynajem lokalu	15	-	-	
		Zakup usług gastronomicznych	55	-	-	
"BRAND" Piotr Kowalski		Zakup usług komercjalizacji obiektów	255	1	-	
		Wynajem samochodu	30	7	-	
Choice Sp. z o. o.	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-		
	Wynajem lokalu	1	-	-		
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	242	27	-		
	Zakupy - pozostałe	11	-	6		
	Sprzedaż - pozostałe	4	2	-		
Broaster Sp. z o. o.	Wynajem lokalu	1	-	-		
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	158	18	-		
	Zakup usług	-	-	-		
EFEZ Polska Sp. z o. o.	Zakupy - napoje, konsumpcja	16	-	1		
	Wynajem lokalu	1	-	-		
	Sprzedaż środków trwałych	1	-	-		
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	433	55	-		
	Zakup usług gastronomicznych	54	-	1		
	Zakupy - pozostałe	11	-	-		

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	35	12	-
		Zakup usług i towarów	-	-	-
		Wynajem samochodu - sprzedaż	7	5	-
		Sprzedaż - pozostałe	3	2	-
		Zakup wyposażenia	136	-	11
	MJM Group S.A.	Najem samochodu - zakup	298	-	95
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	425	60	-
		Zakup usług gastronomicznych	9	-	-
		Otrzymane pożyczki	10 023	-	9 829
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	380	-	338
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	2 288	-	558
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	1	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
	PR Progress Sp. z o.o.	Zakup usług marketingowych	193	1	15
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	185	-	-
		Zakup usług doradztwa prawnego	175	-	27
	Axon Tax Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	515	-	106
	Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chełchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	2	-	2
		Zakup usługi księgowej	3 030	-	222
		Wynajem lokalu	56	-	-
		Sprzedaż środków trwałych	-	-	-
		Sprzedaż - pozostałe	-	-	-
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Otrzymana pożyczka	-	-	40
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	2	-	2
		Udzielona pożyczka	-	40	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	2	-
	Małgorzata Mrocza i Jan Mrocza	Refaktura za media	1	1	-
	Małgorzata Mrocza	Wynagrodzenie	46	-	6
		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
	Jan Mrocza	Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
	Dariusz Domszy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
	Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	31	3	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	124	-	-
		Sprzedaż samochodu	207	-	-
		Wynajem samochodu	-	-	-
	Pozostałe jednostki powiązane	Sprzedaż wynagrodzenie za poręczenie leasingu	-	-	-
		Sprzedaż - pozostałe	-	-	-
		Zakupy - pozostałe	2	-	-

(*) jednostka była powiązana do lutego 2014 r.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za pierwsze półrocze 2014 r.

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2014	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	9	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26
		Emisja obligacji serii D	-	-	6 235
		Odsetki od obligacji serii D	264	-	22
		Sprzedaż - refaktura	8	8	-
Wspólne przedsięwzięcia	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	1	-
		Udzielone pożyczki	-	24 927	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	639	4 350	-
	Progress XVII Sp. z o.o.	Zakup usług najmu tablicy reklamowej	1	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
		Udzielone pożyczki	-	3 549	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	111	237	-
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	-	-	2 500
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Development "Progress 1" Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	-	-
	Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	9	4	-
		Zakup usług gastronomicznych	35	-	4
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	124	-	7
Wynajem samochodu		15	12	-	
Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż		-	4	-	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Wynajem lokalu	1	-	-
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	120	26	-
		Zakupy - pozostałe	3	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	79	19	-
		Zakupy - napoje, konsumpcja	10	-	1
		Wynajem lokalu	1	-	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	187	64	-
		Zakup usług gastronomicznych	24	-	2
		Zakupy - pozostałe	11	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
		Wynajem samochodu - sprzedaż	1	-	-
		Sprzedaż - pozostałe	1	-	-
		Zakup wyposażenia	111	-	-
	MJM Group S.A.	Najem samochodu - zakup	158	-	51
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	230	45	-
		Otrzymane pożyczki	2 862	-	2 979
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	62	-	59
		Wynajem lokalu	1	-	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	928	-	61
	Developing Minds Sp. z o.o.	Wynajem lokalu	1	-	-
		Wynajem lokalu	1	-	-
	PR Progress Sp. z o.o.	Zakup usług marketingowych	89	1	15
	Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	71	-	-
		Zakup usług doradztwa prawnego	53	-	11
	Argentis Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	289	-	28
		Zakup usługi księgowej	1563	-	230
		Wynajem lokalu	26	-	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	40
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	1	-	1
		Udzielona pożyczka	-	40	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	1	-
	Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Refaktura za media	-	1	-
		Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
	Jan Mroccka	Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	-	-	365
		Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
	Dariusz Domszy				
	Marcin Gutowski	Najem mieszkania - zakup	15	3	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	124	-	-
	Pozostałe jednostki powiązane	Zakupy - pozostałe	2	-	-

(*) jednostka była powiązana do lutego 2014 r.

7.32. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Aktywa finansowe					
Posiadane akcje	WwWGpWF	-	24	-	100
Pożyczki udzielone	PiN	31 045	30 948	31 045	30 948
Środki pieniężne		7 948	11 310	7 948	11 310
Posiadane obligacje innej jednostki	UdtW	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	PiN	4 576	5 695	4 576	5 695
Pozostałe należności	PiN	22 853	95 250	22 853	95 250
Zobowiązania finansowe					
Kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	391 074	397 587	391 074	397 587
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	PZFwgZK	5 263	6 031	5 263	6 031
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	244	110	244	110
w tym kontrakty zabezpieczające stopę procentową	WwWGpWF	244	73	244	73
w tym walutowe kontrakty forward		-	37	-	37
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	11 830	7 915	11 830	7 915
Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	133 930	126 717	123 444	123 948
Pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	70 141	97 473	70 141	97 473

Wartości bilansowe środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych, należności z tytułu dostaw i usług, zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz innych należności i zobowiązań krótkoterminowych są zbliżone do wartości godziwych, głównie ze względu na krótkie terminy wymagalności tych instrumentów.

Wartość godziwa instrumentów nienotowanych: pożyczek i kredytów bankowych, zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego wyemitowanych obligacji serii E oraz posiadanych obligacji innej jednostki jest zbliżona do ich wartości godziwych ze względu na to, że nie wystąpiły istotne zmiany rynkowe, które mogłyby doprowadzić do wyceny powyżej lub poniżej ich zamortyzowanego kosztu. Na 30 czerwca 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r. ww. wartości bilansowe instrumentów finansowych są zbliżone do ich wartości godziwych.

Na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz 31 grudnia 2014 r. wyemitowane obligacje serii D były notowane na aktywnym rynku Catalyst, natomiast posiadane akcje jednostki obcej na dzień 31 grudnia 2014 r. były notowane na GPW i ich wartość godziwa pochodzi bezpośrednio z rynku, co oznacza, że hierarchia wartości godziwej ww. instrumentów finansowych była na poziomie 1.

Instrumenty pochodne wyceniane są za pomocą technik opartych na obserwowalnych danych rynkowych (kurs walutowy, stopa procentowa). Technika wyceny polega się na zdyskontowanych przepływach pieniężnych przy użyciu spotowych i terminowych kursów wymiany walut oraz stóp procentowych.

7.33. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W dniu 30 marca 2015 r. uległa rozwiązaniu umowa zastawu rejestrowego wpisanego w dniu 7 maja 2014 r. ustanowionego na obligacjach serii D wyemitowanych przez jednostkę dominującą, należących do spółki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. Zastaw został ustanowiony na rzecz Elсорia Trading Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze na obligacjach serii D o łącznej wartości nominalnej 9.159 tys. zł., o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 9.159 tys. zł. W dniu 31 sierpnia 2015 r. Elсорia wydała Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. oświadczenie o bezwarunkowej zgodzie na wykreślenie ww. zastawu rejestrowego w związku z przekazaniem obligacji o łącznej wartości nominalnej 7.000 tys. zł, w ramach porozumienia, o którym mowa w p. 7.30. Do dnia

sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego ww. zastaw nie został jeszcze wykreślony z rejestru zastawów.

W związku z transakcjami sprzedaży dwóch nieruchomości w Grupie Kapitałowej dokonanymi w 2014 r. Zarząd zdecydował się z ostrożności na ujęcie zobowiązania z tytułu podatku PCC od obu transakcji wraz z odsetkami w łącznej wysokości 3,8 mln zł od zaległości na koniec I półrocza 2015 r. jako rezerwę na przyszłe potencjalne zobowiązania. Na dzień 31 grudnia 2014 r. Grupa ujęła powyższe zobowiązanie jako zobowiązanie warunkowe. Sprawa została szerzej opisana w p. 7.36.

W stosunku do pozostałych aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.34. Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty inwestycyjne, umowy leasingu finansowego, pożyczki, dłużne papiery wartościowe. Dywersyfikacja tych źródeł oraz różne okresy zapadalności finansowania zapewniają utrzymanie płynności.

Rank Progress S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej obejmującej łącznie 51 jednostek zależnych prowadzących przede wszystkim projekty inwestycyjne z zakresu inwestycji w nieruchomości handlowe, które są na różnych etapach realizacji. Część jednostek zależnych jest na etapie nabywania nieruchomości, część – na etapie procedur administracyjnych doprowadzających do uzyskania pozwolenia na budowę, część – na etapie budowy, część na etapie zarządzania wybudowaną nieruchomością. Wszystkie działania inwestycyjne i operacyjne podejmowane przez jednostki zależne są nakierowane na osiągnięcie przychodów zarówno z najmu nieruchomości handlowych jak i ich ewentualnej sprzedaży, a w efekcie na zapewnieniu jednostce dominującej cyklicznego i w miarę stabilnego wpływu środków pieniężnych, które mają obsłużyć zarówno koszty działania Spółki, jej źródła finansowania jak i pozwolić na dystrybucję środków do jednostek powiązanych realizujących zakupy nieruchomości i prowadzących procesy inwestycyjne w ramach wieloletniego planu inwestycyjnego. Ewentualne przyszłe zaburzenia w prognozowanych wpływach z jednostek powiązanych do jednostki dominującej mogą doprowadzić do tymczasowych trudności płynnościowych i to pomimo wykorzystania przez Spółkę innych źródeł finansowania, w tym pożyczek od podmiotów zewnętrznych, kredytów obrotowych jak i emisji długu.

Zarząd Spółki od kilkunastu miesięcy prowadzi intensywne rozmowy z wieloma potencjalnymi nabywcami nieruchomości należących do Grupy Rank Progress. Proces negocjacyjny przy tego typu dużych i skomplikowanych transakcjach jest jednak relatywnie długi. Dodatkowo rynek nieruchomości komercyjnych do pewnego momentu przeżywał przejściowe osłabienie, co wpłynęło na to, że poziom cenowy ofert dotychczas składanych Zarządowi nie był satysfakcjonujący. Z uwagi na dobro Spółki i wszystkich jej Akcjonariuszy Zarząd nie przystał na owe propozycje, decydując się na dalsze poszukiwanie podmiotów, które byłyby w stanie zaproponować warunki finansowe odpowiadające rzeczywistej, rynkowej wartości nieruchomości należących do Grupy Kapitałowej. Od kilku miesięcy notuje się ożywienie na rynku nieruchomości komercyjnych poparte zawartymi transakcjami, co daje wiarę, iż obecnie toczony proces sprzedaży wybranego portfela nieruchomości powinien zakończyć się sukcesem w ciągu kilku miesięcy od daty niniejszego sprawozdania.

W międzyczasie Emitent korzystał z instrumentów finansowych, które zapewniały mu płynność finansową, a nie prowadziły do rozwodnienia kapitału, co było w ocenie Zarządu korzystne dla akcjonariuszy. Jednakże po ostatniej emisji obligacji serii D oraz E, możliwość uzyskania tego typu źródeł finansowania została istotnie ograniczona.

Obecnie w Spółce wystąpiło dodatkowe zapotrzebowanie finansowe związane z koniecznością obsługi bieżących zobowiązań spółki oraz stałego zasilania spółki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oraz Progress XIII Sp. z o.o. w celu obsługi kredytów zaciągniętych przez te podmioty

pozyskanych na finansowanie odpowiednio: Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze oraz Galerii Piastów w Legnicy. W przypadku Progress XIII Sp. z o.o. konieczność ta pojawiła się w związku z podpisanymi w dniu 20 lutego 2015 r. aneksami do umów kredytowych. Obecnie obie spółki wymagają dodatkowego wsparcia finansowego w łącznej wysokości ok. 300 tys. zł miesięcznie, które jest na bieżąco udzielane przez Emitenta.

Jak wskazano powyżej, przyjęty model biznesowy sprawia, że wpływy wynikające tylko z posiadania przez Grupę Kapitałową nieruchomości oraz z usług świadczonych stronom trzecim są niewystarczające do przeprowadzenia planu inwestycyjnego bez uszczerbku dla regulowania bieżących zobowiązań jednostki dominującej, w tym obsługi jej zadłużenia jak i obsługi kredytów zaciągniętych przez Grupę na finansowanie nieruchomości. W celu terminowego wywiązywania się przez Grupę zarówno z zobowiązań bieżących, kredytowych jak i inwestycyjnych, ów model zakłada sprzedaż nieruchomości komercyjnych w ciągu kilku lat od wprowadzenia ich do użytkowania, w miarę pojawiania się potrzeb finansowych. W ostatnim okresie taka potrzeba wystąpiła, jednak w planowanym terminie, sprzedaż wybranych nieruchomości nie miała miejsca ze względu na kapryśny rynek inwestycyjny przedłużające się procedury negocjacyjne. W celu utrzymania płynności Emitenta i Grupy, Zarząd Spółki podjął wszelkie niezbędne kroki w celu pozyskania dodatkowych źródeł finansowania, w tym przede wszystkim, pożyczek od stronom trzecich i jednostek powiązanych, które zostaną spłacone w momencie dokonania transakcji sprzedaży.

Zarząd Spółki ocenia, iż prowadzone obecnie negocjacje w sprawie sprzedaży wybranych nieruchomości handlowych, do których należą: Galeria Świdnicka w Świdnicy, Centrum Handlowe Brama Pomorza w Chojnicach, park handlowy Pasaż Wiślany w Grudziądzu, minicentrum handlowe Pogodne Centrum w Oleśnicy i park handlowy Miejsce Piastowe k. Krosna charakteryzują się wysokim stopniem zaawansowania dającym podstawę do przekonania, iż transakcja powinna mieć miejsce w przeciągu następnych 2 miesięcy. Zarząd Emitenta pracuje również usilnie nad pozyskaniem dodatkowych źródeł przychodu w tym przede wszystkim z transakcji sprzedaży innych nieruchomości znajdujących się w portfelu Grupy, które powinny mieć miejsce w terminie nieco późniejszym, ale nie później niż w ciągu roku od daty niniejszego sprawozdania. Powodzenie ww. transakcji sprzedaży pozwoli na bezproblemową realizację planu inwestycyjnego Grupy i na bieżące regulowanie zobowiązań bieżących jak i kredytowych, a także daje podstawę do przyjętego założenia, iż Grupa będzie mogła z sukcesem „zrolować” część obligacji serii D, które przypadają do wykupu w czerwcu 2016 r.

Również spółki zależne wymagające stałego zasilania w środki, w tym wymienione powyżej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oraz Progress XIII Sp. z o.o., zostaną w odpowiedni sposób zaopatrzone w środki pozwalające na prowadzenie przez nie działalności w najbliższej przyszłości.

W przypadku nadmiernie przedłużającego się procesu sprzedaży, Zarząd Emitenta przygotowuje rozwiązanie polegające na uwolnieniu kapitału z funkcjonujących nieruchomości poprzez refinansowanie lub podwyższenie istniejących kredytów, środki z których powinny być wystarczające na zapewnienie ciągłości działalności Grupy do momentu zawarcia transakcji sprzedaży ww. nieruchomości.

W ciągu następnych kilku lat, Grupa Kapitałowa przeprowadzi kilka nowych projektów inwestycyjnych, które będą sukcesywnie sprzedawane w celu pozyskania środków na zapewnienie bieżącej płynności Grupy, spłaty instrumentów dłużnych i kontynuowanie planu inwestycyjnego.

7.35. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

7.36. Sprawy sądowe

Poniższe opisy stanowią aktualizację opisów zamieszczonych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2014 i należy czytać je łącznie z tym sprawozdaniem.

E. F. Progress V Sp. z o.o. – „przewalutowanie”

Przewidywany termin rozprawy przed NSA to rok 2016.

Rank Progress S.A. – „przewalutowanie”

Całkowita kwota, którą potencjalnie będzie zobowiązany zapłacić Emitent (należność główna wraz z należnościami ubocznymi) wynosi obecnie ok. 8,1 mln (w tym ok. 3,05 mln odsetek i ok. 240 tys. kosztów egzekucyjnych; zapłacono już ponad 408 tys. zł kosztów egzekucyjnych odsetek). Kwota ta nie została, do dnia dzisiejszego, przez Emitenta zapłacona w całości.

Przewidywany termin rozprawy przed NSA to rok 2017.

Rank Progress S.A. - Podatek od nieruchomości

W dniu 9 kwietnia 2015 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy (dalej – „SKO”) uchyliło obydwie decyzje Organu. Postępowanie dotyczące zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za 2009 roku zostało przez SKO umorzone. Sprawa dotycząca lat 2010 i 2011 została przekazana przez SKO do ponownego rozpatrzenia przez Organ.

W swoich decyzjach SKO stwierdziło, że Organ wydając decyzje określające zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za lata 2009-2011 naruszył przepisy uchwały Nr XL/409/05 Rady Miejskiej Legnicy dotyczące postępowania w zakresie przyznania i ewentualnej utraty prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości przez Emitenta. Dlatego też, w opinii SKO, ww. decyzje powinny zostać wyeliminowane z obrotu prawnego, jako nieodpowiadające przepisom prawa. Zgodnie z przepisami uchwały RM, Organ najpierw miał obowiązek rozpatrzyć wnioski Emitenta o udzielenie pomocy horyzontalnej (złożone w latach 2010-2011) i dopiero w sytuacji ewentualnego negatywnego rozparzenia ww. wniosków i braku zwrotu przez z Emitenta udzielonej pomocy w terminach wynikających z Uchwały RM, Organ mógłby wydać decyzje określającą zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za 2010 i 2011 r.

W związku z wydaniem przez SKO decyzji, postępowanie dotyczące 2009 roku zostało definitywnie zakończone, natomiast postępowanie dotyczące lat 2010-11 wraca do ponownego rozpatrzenia przez Organ. Organ nie podjął na razie żadnych kroków w sprawie dotyczącej wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za 2010 i 2011 r. Organ natomiast, zgodnie z wytycznymi SKO, rozpatrzył obecnie złożone przez Emitenta w 2010 i 2011 r. wnioski o zwolnienie w podatku od nieruchomości. Organ w dniu 9 lipca 2015 r. wydał dwie decyzje dotyczące lat 2010 i 2011, w których to decyzjach odmówił Emitentowi zwolnienia z podatku od nieruchomości.

W swoich decyzjach Organ stwierdził, że Emitent nie zachował warunków wynikających z przepisów Uchwały RM, ponieważ zbył dwie z inwestycji realizowanych na nieruchomościach, co do których został złożony wniosek o udzielenie zwolnienia, a na pozostałych dwóch nie jest prowadzona działalność, którą można by zakwalifikować jako nową inwestycję (czyli polegającą na utworzeniu, rozbudowaniu, nabyciu przedsiębiorstwa, lub też na rozpoczęciu działalności obejmującej dokonanie zasadniczych zmian produkcji, produktu lub procesu produkcyjnego) poprzez co utracił prawo do zwolnienia w podatku od nieruchomości za ww. lata.

Wydanie ww. decyzji, na ten moment, nie rodzi po stronie Emitenta obowiązku zwrotu pomocy horyzontalnej otrzymanej przez Emitenta w latach 2010-2011. Należy bowiem wskazać, że dopiero uprawomocnienie się ww. decyzji zapadłych w sprawie Emitenta (a więc moment, który nastąpi dopiero po złożeniu odwołania i skargi do sądu administracyjnego) skutkuje obowiązkiem zwrotu pomocy.

Zgodnie bowiem z przepisami Uchwały RM dopiero uprawomocnienie się ww. decyzji da Organowi możliwość wydania decyzji ustalającej zobowiązanie w podatku od nieruchomości. Tym samym Zarząd Emitenta ocenia, biorąc pod uwagę czas trwania postępowań przed sądami administracyjnymi, że Organ będzie miał możliwość ewentualnego (w przypadku uznania racji Organu przez SKO i sądy administracyjne) wydania decyzji określającej zobowiązanie w podatku od nieruchomości dopiero za kilka lat. Jeżeli natomiast Organ zdecyduje się wydać decyzję wymiarową przed uprawomocnieniem się decyzji dotyczącej odmowy zwolnienia, to działanie Organu będzie stało w sprzeczności z prawem, w szczególności z przepisami Uchwały RM.

Obecnie Emitent jest na etapie przygotowywania odwołań od decyzji odmawiającej prawa do zwolnienia do SKO. Zarząd Emitenta pozytywnie ocenia możliwość uchylenia ww. decyzji przez SKO i przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia, ponieważ Organ prowadząc postępowania i wydając decyzje dotyczące rozstrzygnięcia wniosków Emitenta popełnił szereg błędów proceduralnych. Nadto należy stwierdzić, iż w opinii Zarządu Emitenta odmowa udzielenia

Emitentowi zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie przepisów Uchwały RM jest niezasadna. Emitent bowiem w latach 2010–2011 spełniał warunki niezbędne do uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości, o których mowa w Uchwale RM, w szczególności prowadził w ww. okresach działalność gospodarczą związaną z nowymi inwestycjami, co wynika bezpośrednio z dowodów, których Organ nie uwzględnił, a także wynikałoby z dowodów o których przeprowadzenie Emitent wnioskował, a których Organ w ogóle nie przeprowadził podczas toczącego się postępowania dotyczącego rozstrzygnięcia wniosków Emitenta.

Z przedmiotowym postępowaniem wiąże się ryzyko konieczności zwrotu pomocy horyzontalnej otrzymanej przez Emitenta w latach 2010–2011, tj. kwoty ok. 2,3 mln zł wraz z odsetkami od zaległości podatkowych (ok. 1,22 mln). Łączna kwota ewentualnej zaległości wynosi ok. 3,5 mln zł.

Progress X – CIT

W dniu 26 lutego 2015 roku Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie (dalej – „Organ II instancji”) wydał decyzję, w której zgodził się ze stanowiskiem Organu utrzymując w mocy decyzję określającą Spółce zależnej zobowiązanie w podatku dochodowym od osób prawnych za okres od 1 grudnia 2010 r. do 30 listopada 2011 r. w kwocie 127.810,00 zł.

W swojej decyzji Organ II instancji podzielił stanowisko Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej we Wrocławiu, uznając koszty poniesione przez Spółkę na dofinansowanie najemców za koszty bezpośrednie, które powinny zostać rozliczone w momencie uzyskania przychodu ze sprzedaży Galerii Tęcza.

Spółka zależna złożyła, w dniu 20 kwietnia 2015 r., skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w której zasadniczo powtórzyła swoje argumenty przedstawiane w toku prowadzonego postępowania, że koszty dofinansowania najemców Galerii Twierdza stanowią koszty pośrednie (ponieważ są związane z więcej niż jedną kategorią przychodów) i powinny być rozliczone w momencie ich poniesienia. Zarząd pozytywnie ocenia szanse uwzględnienie skargi Spółki zależnej przez WSA w Warszawie ze względu na bardzo ogólnikową, lakoniczną i wewnętrznie sprzeczną argumentację zaprezentowaną przez Organ II instancji w uzasadnieniu decyzji. Organ II instancji bowiem z jednej strony wskazał, że koszty jakie poniosła Spółka zależna na dofinansowanie najemców są związane tylko i wyłącznie ze sprzedażą Galerii Tęcza, ponieważ Spółka zależna nie uzyskała przychodów z czynszu z tytułu umów najmu, by w dalszej części uzasadnienia wskazać, że Spółka zależna uzyskała przychód z najmu i z tego powodu doszacował podatek. W konsekwencji, zdaniem Zarządu, istnieje duże szanse na uchylenie decyzji Organu II instancji przez WSA w Warszawie.

Ryzyko związane z przedmiotową sprawą obejmuje kwotę 127.810 zł, tj. kwotę określonego zobowiązania podatkowego Spółki zależnej, która wraz z odsetkami nie powinna przekroczyć kwoty 180 tys. zł (odsetki ok. 52 tys. zł). Jednocześnie, z uwagi na liczne orzecznictwo NSA, Zarząd pozytywnie ocenia szanse Spółki na wygranie sporu przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie.

Ww. zobowiązanie podatkowe nie zostało, do dnia dzisiejszego, zapłacone przez Spółkę zależną.

PIII – VAT

Postępowanie zakończyło się pozytywnie dla spółki zależnej.

Transakcje sprzedaży nieruchomości w ramach Grupy

W ramach działań restrukturyzacyjnych, w listopadzie 2014 r. miały miejsce dwie transakcje sprzedaży nieruchomości w ramach spółek należących do Grupy Kapitałowej. Spółka Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica S.K.A. (dawniej: E.F. Progress XI Sp. z o.o. S.K.A.) zbyła centrum handlowe Pogodne Centrum w Oleśnicy na rzecz E.F. Progress XI Sp. z o.o., natomiast Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. (dawniej: Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.) zbyła centrum handlowe Bramę Pomorza w Chojnicach na rzecz Progress XXIII Sp. z o.o. W styczniu 2015 r. u obu kupujących Dolnośląski Urząd Skarbowy wszczął kontrolę podatkową w związku ze złożonym wnioskiem o zwrot VAT od zakupionych nieruchomości. W dniu 20 marca 2015 r. obie spółki otrzymały protokół z kontroli podatkowej, który przedstawiał stanowisko kontrolujących dotyczące klasyfikacji transakcji sprzedaży obu nieruchomości jako sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Z takim stanowiskiem nie zgadza się Zarząd Grupy, który uważa, że transakcje sprzedaży dotyczyły nieruchomości, a nie zorganizowanej części przedsiębiorstwa, tym bardziej, że nie ma orzecznictwa niekorzystnego dla Grupy, a interpretacje podatkowe uzyskiwane przez Grupę przy okazji innych transakcji sprzedaży podobnych nieruchomości były zawsze

pozytywne. Zostały złożone zastrzeżenia do protokołu kontroli, jednakże organ odmówił ich uwzględnienia.

W celu odzyskania podatku VAT uiszczanego do urzędu skarbowego przez spółki, które dokonały sprzedaży, tj. ograniczenia kosztu pieniądza w czasie, podjęta została decyzja o skorygowaniu faktur sprzedaży. Spółki sprzedające skorygowały obrót w podatku VAT o kwotę podatku VAT należnego od transakcji sprzedaży nieruchomości (tj. w sumie 42 mln zł) w deklaracjach złożonych w kwietniu 2015 r. i otrzymały zwrot tej kwoty z urzędu.

Istnieje ryzyko, że stanowisko zajęte przez kontrolujących powodować może konieczność zapłaty podatku PCC od obu transakcji w wysokości 3,7 mln zł wraz z odsetkami. W chwili obecnej Zarząd oczekuje na rozstrzygnięcie wszczętego wobec spółek kupujących postępowania podatkowego w podatku VAT. Postępowanie w podatku od czynności cywilnoprawnych nie zostało wszczęte, wobec kupujących nie zostały wydane żadne decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od czynności cywilnoprawnych i Zarząd nie jest w stanie przewidzieć, czy i kiedy decyzje takie zostaną wydane.

Jak wskazano powyżej, Zarząd Emitenta nie zgadza się z wynikami obu kontroli podatkowych i stoi na stanowisku, że transakcje sprzedaży nieruchomości podlegały podatkowi VAT, dlatego też podjął działania w kierunku zabezpieczenia się przed negatywnymi konsekwencjami wynikającymi z zaległości podatkowych, które powstałyby, gdyby ostatecznie okazało się, że stanowisko Zarządu zostało uwzględnione przez organy wyższej instancji. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia w zakresie negatywnych konsekwencji od zaległości podatkowych, tj. braku wystąpienia odsetek od zaległości podatkowych od VAT wskutek braku celowego działania podatnika, Zarząd podejmie dalsze działania w kierunku podważenia wyników kontroli podatkowych.

Z ostrożności, Zarząd podjął jednak decyzję o ujęciu zobowiązania z tytułu podatku PCC od obu transakcji wraz z odsetkami od zaległości jako rezerwę na przyszłe potencjalne zobowiązania.

Postępowania inne

Sprawa roszczeń Dariusza Obuchowicza z tytułu umowy przedwstępnej z dnia 21 kwietnia 2007 r. dotyczącej nieruchomości położonej w Zamościu oraz powództwo wzajemne Rank Progress S.A. o zasądzenie od Dariusza Obuchowicza zaległości z tytułu umowy najmu. W dniu 23 lutego 2015 r. Sąd Okręgowy w Zamościu wydał wyrok, w ramach którego w ramach powództwa głównego zasądził od Rank Progress S.A. na rzecz Dariusza Obuchowicza kwotę 500 tys. zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 4 kwietnia 2012 r. i oddalił powództwo główne w pozostałej części. Ponadto Sąd zasądził od Dariusza Obuchowicza na rzecz każdego z pozwanych po 7,2 tys. zł tytułem kosztów procesu i z powództwa wzajemnego zasądził od Dariusza Obuchowicza na rzecz Rank Progress S.A. kwotę 242.187 zł wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od każdej z kwot częściowych począwszy od dnia wymagalności do dnia zapłaty. W dniu 27 marca 2015 r. złożona została apelacja w imieniu Rank Progress S.A., wskutek wezwania Sądu w dniu 17 kwietnia 2015 r. złożony został wniosek o zwolnienie od kosztów apelacji. W dniu 9 kwietnia 2015 r. wpłynęła apelacja złożona w imieniu Dariusza Obuchowicza. Powód został zwolniony w całości z opłaty od apelacji. Wniosek Rank Progress S.A. o zwolnienie od kosztów został oddalony postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2015 r. Zarząd uważa, że w najgorszym wypadku sprawa może zakończyć się sposób określony wyrokiem Sądu Okręgowego w Zamościu.

Postępowanie w sprawie powództwa o zapłatę Progress IV Sp. z o.o. i Rank Progress S.A. przeciwko NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. – pozew o zwrot pożyczek (24.252.000 zł - co do Progress IV Sp. z o.o., 675.000 zł - co do Rank Progress S.A.). Tomasz Nalepa w dniu 9 lutego 2015 r. zgłosił interwencję uboczną po stronie pozwanej, wobec której zgłoszona została opozycja. W dniu 20 kwietnia 2015 r. odbyło się posiedzenie Sądu – Sąd wydał postanowienie o uwzględnieniu opozycji wobec zgłoszonej interwencji ubocznej oraz postanowienie o zawieszeniu postępowania. W dniu 18 maja 2015 r. złożone zostały przez powodowe spółki dwa zażalenia na postanowienie o zawieszeniu postępowania. W dniu 3 czerwca 2015 r. Sąd oddalił wniosek interwenienta ubocznego o zawieszenie postępowania zażaleniewego. Zarząd ocenia pozytywnie szanse wygrania przedmiotowej sprawy.

Przed Sądem Rejonowym Poznań Stare Miasto toczy się postępowanie w sprawie powództwa Nalepa Capital Trust Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o przeniesienie udziałów w spółce NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. posiadanych przez Progress IV Sp. z o.o. – jednostkę zależną Emitenta. Nalepa Capital Trust Sp. z o.o. posiada 50% udziałów w podmiocie NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.; drugie 50% posiada Progress IV Sp. z o.o. W dniu 11 sierpnia 2015 r. odbyła się pierwsza rozprawa, na której przesłuchany został świadek Mariusz Kaczmarek, wezwany świadek Łukasz Kudas nie został przesłuchany. Sąd postanowił o przekazaniu

sprawy zgodnie z właściwością do Sądu Okręgowego w Poznaniu. Ponadto Sąd wezwał do uzupełnienia braków pozwu wzajemnego Progress IV sp. z o.o. Termin następnej rozprawy zostanie wyznaczony po przekazaniu akt sprawy do Sądu Okręgowego w Poznaniu.

Sprawa o zwrot zadatku w podwójnej wysokości od Drogopol Ekopark Sp. z o.o. przed Sądem Okręgowym w Katowicach. W dniu 18 marca 2015 r. wniesiona została odpowiedź na pozew, w dniu 22 kwietnia 2015 r. złożona została replika na odpowiedź na pozew. W dniu 10 czerwca 2015 r. i 15 lipca 2015 r. odbyły się rozprawy. Termin następnej rozprawy jest wyznaczony na dzień 7 października 2015 r. Zarząd ocenia pozytywnie szanse wygrania przedmiotowej sprawy i spodziewa się odzyskania przynajmniej kwoty zadatku.

Pozew o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego – aktu notarialnego z 2013 r. – przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Rudzie Śląskiej, który został wniesiony przez Drogopol Ekopark Sp. z o.o. do Sądu Okręgowego w Gliwicach. W dniu 4 lutego 2015 r. została wniesiona odpowiedź na pozew. W dniu 27 kwietnia 2015 r. odbyła się rozprawa. Powód wystąpił z wnioskiem o zabezpieczenie powództwa, wniosek został oddalony. Powód złożył zażalenie na postanowienie o oddaleniu wniosku o zabezpieczenie. W dniu 13 lipca 2015 r. odbyła się kolejna rozprawa. Termin następnej rozprawy jest wyznaczony na dzień 12 października 2015 r.

Pozew o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego – aktu notarialnego z 2013 r. – przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Rudzie Śląskiej, który został wniesiony przez Rank Recycling Energy Sp. z o.o. do Sądu Okręgowego w Legnicy. W dniu 30 kwietnia 2015 r. pozew został wysłany do sądu. Przed złożeniem pozwu, w dniu 13 kwietnia 2015 r. Sąd Okręgowy w Legnicy wydał postanowienie o udzieleniu Rank Recycling Energy Sp. z o.o. zabezpieczenia roszczenia. Postanowienie w przedmiocie zabezpieczenia zostało zaskarżone przez Drogopol zażaleniem z dnia 23 kwietnia 2015 r. W dniu 18 maja 2015 r. została złożona odpowiedź na zażalenie. Postanowieniem z dnia 6 maja 2015 r. Sąd Okręgowy w Legnicy uznał się za niewłaściwy w sprawie i przekazał sprawę do Sądu Okręgowego w Katowicach. Postanowienie to zostało zaskarżone przez Rank Recycling Energy sp. z o.o. w dniu 21 maja 2015 r. Aktualnie jest rozpoznawane zażalenie z dnia 17 lipca 2015 r. na postanowienie o odmowie zwolnienia z opłaty od zażalenia na postanowienie w przedmiocie uznania niewłaściwości.

W dniu 29 lipca 2014 r. na wniosek kupującego sąd nadał klauzulę wykonalności aktowi z dnia 13 lutego 2013 r. otwierając tym samym możliwość dochodzenia wierzytelności w drodze egzekucji komorniczej. Na rzecz Drogopol Ekopark Sp. z o. o. komornik zajął wszystkie wierzytelności przysługujące Rank Recycling Energy Sp z o.o. od spółek z Grupy Kapitałowej, w związku z czym w dniu 27 stycznia 2015 r. złożone zostały skargi na czynności komornika. W dniu 13 kwietnia 2015 r. Sąd Okręgowy w Legnicy wydał postanowienie o udzieleniu Rank Recycling Energy zabezpieczenia roszczenia o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego poprzez zawieszenie postępowania egzekucyjnego przeciwko spółce. W dniu 21 kwietnia 2015 r. został złożony wniosek o zawieszenie postępowania egzekucyjnego. W dniu 24 kwietnia 2015 r. komornik zawiesił postępowanie egzekucyjne. Postanowieniem z dnia 3 sierpnia 2015 r. komornik na wniosek wierzyciela podjął zawieszony postępowanie.

W dniu 20 marca 2014 r. do Sądu Rejonowego w Legnicy został złożony wniosek wierzyciela Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego "FABIMEX" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o ogłoszenie upadłości jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA. Wniesienie o oddalenie wniosku o ogłoszenie upadłości zostało złożone z uwagi na brak jakichkolwiek przesłanek faktycznych i prawnych. Sąd dopuścił dowód z opinii biegłego z zakresu analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz poszczególnych składników. Biegły wskazał, że Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA na bieżąco reguluje swoje zobowiązania, wartość zobowiązań nie przekroczyła wartości likwidacyjnej majątku a podmiot jest wypłacalny. W dniu 20 kwietnia 2015 r. Sąd oddalił wniosek Fabimex Sp. z o.o. o ogłoszenie upadłości i nakazał mu zwrócić na rzecz Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA koszty postępowania sądowego. Postanowienie Sądu uprawomocniło się.

W obecnym okresie zostały także rozpoczęte sprawy o zawezwanie do próby ugodowej w zakresie zapłaty łącznej kwoty 44.500 tys. zł przez MARCPOL S.A. na rzecz jednostek zależnych jako odszkodowania w związku z samowolnym i bezprawnym opuszczeniem lokali w Parku Handlowym Pasaż Wiślany w Grudziądzu oraz w Galerii Handlowej Brama Pomorza w Chojnicach.

Z końcem kwietnia 2015 r. przygotowano pozew wraz z wnioskiem o udzielenie zabezpieczenia roszczenia pieniężnego o zapłatę kwoty 2.700 tys. EUR i kwoty 2.519,7 tys. zł. Progress XXI

Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A domaga się zapłaty odszkodowania w związku z samowolnym i bezprawnym opuszczeniem lokalu w Pasażu Wiślanym w Grudziądzu. Na dochodzoną kwotę związaną z bezprawnym i sprzecznym z umową działaniem MARCPOL II S.A. składają się: odszkodowanie za utratę wartości indywidualanej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem „Pasaż Wiślany” oraz odszkodowanie stanowiące równowartość kosztów, jakie Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A musiał ponieść na adaptację lokalu MARCPOL S.A. zgodnie ze standardami wynikającymi z umowy najmu z dnia 24 września 2012 r. oraz szczegółowymi wytycznymi i indywidualnymi standardami pozwanego tj. spółki MARCPOL II S.A. Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A dysponuje opiniami biegłych rzeczoznawców uzasadniającymi i potwierdzającymi wysokość dochodzonego roszczenia odszkodowawczego. W wyniku dokonanych uzgodnień w dniu 29 maja 2015 r. przed złożeniem powództwa w sprawie złożono wniosek o zabezpieczenie roszczenia pieniężnego w kwocie 2.700 tys. EUR i kwoty 2.519,7 tys. zł. Postanowieniem z dnia 3 czerwca 2015 r. Sąd Okręgowy w Toruniu wniosek o zabezpieczenie oddalił. W dniu 30 czerwca 2015 r. złożono zażalenie na ww. postanowienie.

W stosunku do pozostałych spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.37. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

W dniu 2 marca 2015 r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy spółką zależną Progress XIV Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie ze spółką Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach. Porozumienie dotyczyło budowy pawilonu marketu budowlanego w Mielcu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną za kwotę netto 18.500 tys. zł. Warunki ewentualnej umowy ostatecznej są na etapie negocjacji.

W dniu 2 marca 2015 r. pomiędzy jednostką zależną Progress V Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie a spółką Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach została zawarta umowa o Generalne Wykonawstwo inwestycji obiektu handlowo-usługowego „Galeria Aviator” wraz z infrastrukturą techniczną w Mielcu. Prace rozpoczęły się 16 marca 2015 r., natomiast ich zakończenie ma nastąpić najpóźniej do 31 marca 2016 r. Za wykonanie przedmiotu umowy spółka zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 56.081,7 tys. zł.

W dniu 24 lutego 2015 r. została zawarta przez Progress XIII Sp. z o.o. z Bankiem Zachodnim BZWBK S.A. transakcja IRS na stałą stopę procentową. Początkowa kwota nominalna kontraktu, od której będą naliczane odsetki wg stałej stopy procentowej, wynosi 18.935 tys. EUR. Kontrakt zakończy się w dniu 29 grudnia 2017 r., zabezpieczenie zostało ustanowione w formie hipoteki łącznej do kwoty 532,5 tys. EUR na nieruchomościach w Legnicy stanowiących Galerię Piastów.

W dniu 21 stycznia 2015 r. Progress XVIII Sp. z o.o. S.K.A. podpisała z Carrefour Polska Sp. z o.o. umowę franchisingu, której przedmiotem jest udzielenie Progress XVIII Sp. z o.o. S.K.A. prawa do prowadzenia w centrum handlowym „Brama Pomorza” w Chojnicach sklepu samoobsługowego z przewagą artykułów spożywczych i używania znaków towarowych należących do marki Carrefour na zasadach franchisingu, w zamian za wynagrodzenie w postaci opłaty franchisingowej. Umowa została zawarta na okres 5 lat, a otwarcie sklepu nastąpiło w dniu 25 marca 2015 r.

7.38. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

W dniu 17 lipca 2015 r. jednostka zależna Progress IX Sp. z o.o. wyemitowała 10.790 szt. obligacji serii C o wartości nominalnej i emisyjnej 1.000,00 zł za jedną sztukę. Oprocentowanie obligacji zostało ustalone na 12% w ciągu roku. Termin wykupu został ustalony na 15 października 2015 r. Zabezpieczeniem ww. obligacji są: zastaw rejestrowy na udziałach jednostki zależnej Progress IV Sp. z o.o., poręczenie zobowiązania przez Pana Jana Mroczkę, poręczenie zobowiązania przez jednostkę dominującą Rank Progress S.A., umowa przelewu wierzytelności przez jednostkę dominującą oraz jednostkę zależną Progress IV Sp. z o.o. z pożyczek udzielonych wspólnie kontrolowanemu przedsięwzięciu NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.

W dniu 9 lipca 2015 r. jednostka zależna Progress IX Sp. z o.o. wyemitowała 4.200 szt. obligacji serii B o wartości nominalnej 1.000,00 zł za jedną sztukę i wartości emisyjnej 990,00 zł za jedną

sztukę. Obligacje były zerokuponowe. Termin wykupu został ustalony na 9 sierpnia 2015 r. Obligacje serii B zostały wykupione w dniu 20 lipca 2015 r.

8. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 31 sierpnia 2015 r.



Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 31 sierpnia 2015 r.

9. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	7 463	6 358	1 805	1 522
Zysk/strata na sprzedaży	(648)	(2 302)	(157)	(551)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	1 236	(2 783)	299	(666)
Zysk/strata brutto	(2 517)	44 626	(609)	10 680
Zysk/strata netto	(1 686)	51 130	(408)	12 237
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(919)	(1 050)	(222)	(251)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(13 461)	670	(3 256)	160
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	14 234	343	3 443	82
Przepływy pieniężne razem	(146)	(37)	(35)	(9)
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Nieruchomości inwestycyjne	25 738	25 746	6 136	6 040
Aktywa razem	775 802	763 544	184 961	179 139
Zobowiązania długoterminowe	442 131	548 775	105 410	128 752
Zobowiązania krótkoterminowe	163 468	44 158	38 973	10 360
Kapitał własny	162 230	163 916	38 678	38 457
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	886	872
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1944 PLN, a na 31 grudnia 2014 r. kurs 1 EUR = 4,2623 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. kurs 1 EUR = 4,1341 PLN, a za okres od 1 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1784 PLN.

10. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2015 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

11. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY BILANS

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
A. Aktywa trwałe	615 994	625 372	631 747
I. Wartości niematerialne i prawne	6	13	35
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	6	13	35
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 455	1 626	2 088
1. Środki trwałe	1 455	1 626	2 088
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 069	1 109	1 149
c) urządzenia techniczne i maszyny	115	135	155
d) środki transportu	108	202	606
e) inne środki trwałe	72	89	87
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	392	570	340
1. Od jednostek powiązanych	392	570	340
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	580 110	590 183	594 757
1. Nieruchomości	25 738	25 746	24 734
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	554 372	564 437	570 023
a) w jednostkach powiązanych	554 329	564 372	569 959
- udziały lub akcje	477 965	493 895	497 956
- inne papiery wartościowe	-	8 000	8 027
- udzielone pożyczki	76 364	62 477	63 976
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	43	65	64
- udziały lub akcje	-	23	23
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	43	42	41
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 031	32 980	34 527
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	34 031	32 980	34 526
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	1

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
B. Aktywa obrotowe	159 808	138 172	209 853
I. Zapasy	116 910	115 703	117 303
1. Materiały	89	89	406
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	116 652	115 340	116 635
5. Zaliczki na dostawy	169	274	262
II. Należności krótkoterminowe	40 992	20 817	90 780
1. Należności od jednostek powiązanych	39 514	13 822	82 900
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	12 081	13 822	3 257
- do 12 miesięcy	12 081	13 822	3 257
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	27 433	-	79 643
2. Należności od pozostałych jednostek	1 478	6 995	7 880
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	232	1 333	560
- do 12 miesięcy	232	1 333	560
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	72	338	1 328
c) inne	1 174	5 324	5 992
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	779	1 378	891
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	779	1 378	891
a) w jednostkach powiązanych	751	1 204	801
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	355	-
- udzielone pożyczki	751	849	801
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28	174	90
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	174	90
- inne środki pieniężne	-	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 127	274	879
AKTYWA RAZEM	775 802	763 544	841 600

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
A. Kapitał (fundusz) własny	162 230	163 916	185 474
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 718	3 718	3 718
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(223)	(223)	(223)
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	159 932	107 720	107 720
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	489	50 266	50 266
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	(27 137)	(27 137)
VII Zysk (strata) netto	(1 686)	29 572	51 130
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	613 572	599 628	656 126
I. Rezerwy na zobowiązania	6 748	6 623	4 473
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	4 994	4 774	4 448
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	53	148	25
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	53	148	25
3. Pozostałe rezerwy	1 701	1 701	-
- długoterminowe	1 701	1 701	-
- krótkoterminowe	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	442 131	548 775	610 735
1. Wobec jednostek powiązanych	435 917	424 725	490 244
2. Wobec pozostałych jednostek	6 214	124 050	120 491
a) kredyty i pożyczki	3 194	266	98
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	-	120 888	120 340
c) inne zobowiązania finansowe	3 020	2 896	53
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	163 468	44 158	40 615
1. Wobec jednostek powiązanych	22 207	26 363	26 663
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	579	667	229
- do 12 miesięcy	579	667	229
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	21 628	25 696	26 434
2. Wobec pozostałych jednostek	141 225	17 795	13 908
a) kredyty i pożyczki	2 172	7 906	2 107
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	128 505	447	483
c) inne zobowiązania finansowe	53	172	411
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	4 579	4 020	3 099
- do 12 miesięcy	4 579	4 020	3 099
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 111	3 889	3 838
h) z tytułu wynagrodzeń	382	542	349
i) inne	423	819	3 621
3. Fundusze specjalne	36	-	44
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 225	72	303
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 225	72	303
- długoterminowa	583	-	-
- krótkoterminowa	642	72	303
PASYWA RAZEM	775 802	763 544	841 600
Wartość księgowa	162 230	163 916	185 474
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 158	37 158	37 158
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,37	4,41	4,99
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,36	4,41	4,99

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

I. Pozycje pozabilansowe	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
1. Należności warunkowe	-	4 188	17 702
a) Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
b) Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	4 188	17 702
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	4 188	17 702
2. Zobowiązania warunkowe	246 520	344 006	376 898
a) Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	245 007	342 121	374 577
- udzielonych gwarancji i poręczeń	245 007	342 121	374 577
b) Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	1 513	1 885	2 321
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 513	1 885	2 321
3. Inne	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	246 520	348 194	394 600

12. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 463	6 358
- od jednostek powiązanych	6 776	4 154
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 463	5 136
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	1 222
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	818	982
- jednostkom powiązanim	460	565
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	818	634
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	348
C. Zysk / (Strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	6 645	5 376
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	7 293	7 678
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(648)	(2 302)
G. Pozostałe przychody operacyjne	6 419	413
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	345
IV. Inne przychody operacyjne	6 419	68
H. Pozostałe koszty operacyjne	4 535	894
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	6
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	8	59
- aktualizacja wartości inwestycji	-	-
III. Inne koszty operacyjne	4 525	829
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	1 236	(2 783)
J. Przychody finansowe	29 866	81 483
I. Dywidendy i udziały w zyskach	27 433	79 643
- od jednostek powiązanych	27 433	79 643
II. Odsetki	1 912	1 723
- od jednostek powiązanych	1 897	1 735
III. Zysk ze zbycia inwestycji	129	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	392	117
K. Koszty finansowe	33 619	34 074
I. Odsetki, w tym:	16 077	19 148
- dla jednostek powiązanych	10 614	13 138
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	17 437	14 692
IV. Inne	105	234
L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(2 517)	44 626
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)	(2 517)	44 626
O. Podatek dochodowy	(831)	(6 504)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)	-	-
R. Zysk/(Strata) netto (M-O-P)	(1 686)	51 130
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	(3 372)	102 260
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 158	37 158
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,09)	2,75
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 184	37 184
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,09)	2,75

13. JEDNOSTKOWY SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(919)	(1 050)
I. Zysk (strata) netto.	(1 686)	51 130
II. Korekty razem	767	(52 180)
1. Amortyzacja	199	460
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(134)	(1)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(13 986)	(62 238)
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(129)	-
5. Zmiana stanu rezerw	126	183
6. Zmiana stanu zapasów	(1 206)	808
7. Zmiana stanu należności	(496)	533
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 964	528
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(752)	(7 211)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-
11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	8	(345)
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	17 422	15 096
13. Likwidacja jednostki zależnej	-	-
14. Inne korekty	(2 249)	7
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(919)	(1 050)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(13 461)	670
I. Wpływy	2 489	670
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 489	670
a) w jednostkach powiązanych	2 337	670
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 978	435
- odsetki	359	235
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	152	-
- zbycie aktywów finansowych	152	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	(15 950)	-
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(24)	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(15 926)	-
a) w jednostkach powiązanych	(15 926)	-
- nabycie aktywów finansowych	(1 492)	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	(14 434)	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(13 461)	670

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 30.06.2014
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	14 234	343
I. Wpływy.	27 817	380
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	27 817	380
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	(13 583)	(37)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(7 717)	(17)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(113)	(20)
8. Odsetki	(5 753)	-
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	14 234	343
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	(146)	(37)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(146)	(37)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	174	127
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	28	90
- o ograniczonej możliwości dysponowania	22	90

14. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 30.06.2014
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	163 916	134 344	134 344
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
I. a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	163 916	134 344	134 344
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 718	3 718	3 718
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 718	3 718	3 718
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	(223)	(223)	(223)
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(223)	(223)	(223)
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	107 720	144 138	144 138
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	52 212	(36 418)	(36 418)
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	2 435	-	-
d) inne zwiększenia	49 777	-	-
e) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	-	-	-
f) zmniejszenie z tytułu korekty błędu podstawowego	-	-	-
g) zmniejszenie z tytułu pokrycia straty	-	(36 418)	(36 418)
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	159 932	107 720	107 720
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	50 266	50 266	50 266
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	(49 777)	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	49 777	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	489	50 266	50 266

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 30.06.2014
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 435	(63 555)	(63 555)
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	29 572	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	29 572	-	-
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	-	-	-
c) zmniejszenie z tytułu podziału zysku	29 572	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	27 137	63 555	63 555
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	27 137	63 555	63 555
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu pokrycia kapitałem zapasowym	-	36 418	36 418
c) zmniejszenie z tytułu pokrycia zyskiem z lat ubiegłych	27 137	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	27 137	27 137
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	(27 137)	(27 137)
8. Wynik netto	(1 686)	29 572	51 130
a) Zysk netto	-	29 572	51 130
b) Strata netto	1 686	-	-
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	162 230	163 916	185 474

15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych

Wyszczególnienie	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	34 031	32 980	34 526
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	25 738	25 746	24 734
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 994	4 774	4 448
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 201	19 713	20 638
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 823	12 823	11 444
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	60 188	42 766	37 489
	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 30.06.2014
Amortyzacja za okres	199	819	460

15.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 30.06.2014
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(831)	(4 631)	(6 504)
	(831)	(4 631)	(6 504)

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2015 - 30.06.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 30.06.2014
Ujemne różnice przejściowe:			
· Odsetki naliczone	45 449	39 985	42 591
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	275	487	242
· Należności handlowe	2 541	2 541	1 711
· Należności z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach	-	15 526	15 526
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	123	135	106
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	60 188	42 766	37 489
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 822	12 822	11 444
· Odpisy aktualizujące wartość pożyczek	594	580	562
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	53	213	25
· Korekta o niezapłacone faktury	700	7	307
· Inne	217	249	-
Ujemne różnice przejściowe razem	125 128	117 477	112 169

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

· Strata podatkowa 2009 r.	5 012	5 012	5 012
· Rozliczona część straty podatkowej	(2 506)	(2 506)	(2 506)
· Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	-	-	2 506
· Strata podatkowa 2010 r.	8 410	8 410	8 410
· Rozliczona część straty podatkowej	(4 205)	(4 205)	(4 205)
· Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	-	4 205	4 205
· Strata podatkowa 2012 r.	31 589	31 308	31 308
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	31 589	31 308	31 308
· Strata podatkowa 2013 r.	19 674	19 674	19 674
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	19 674	19 674	19 674
· Strata podatkowa do czerwca 2014 r.	-	-	11 854
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	-	-	11 854
· Strata podatkowa 2014 r.	27 016	27 061	-
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	27 016	27 061	-
· Strata podatkowa do czerwca 2015 r.	23 199	-	-
· Strata podatkowa 2015 do rozliczenia	23 199	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	101 478	82 248	69 547
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43 055	37 948	34 526
Odpis aktualizujący	(9 024)	(4 968)	-
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	34 031	32 980	34 526
Dodatnie różnice przejściowe:			
· Środki trwałe, leasing	589	488	527
· Aktualizacja wyceny nieruchomości	15 867	15 867	14 847
· Różnice kursowe	342	207	311
· Prowizja za emisję obligacji	-	-	780
· Odsetki naliczone	9 488	8 562	6 904
· RMK czynne	-	-	42
Dodatnie różnice przejściowe razem	26 286	25 124	23 411

Wartość rezerwy na odroczony podatek dochodowy	4 994	4 774	4 448
Kompensata	-	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	34 031	32 980	34 526
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczony podatek dochodowy	4 994	4 774	4 448
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	831	4 631	6 504
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	-	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	831	4 631	6 504

15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
Nieruchomość			
Osiedle Ptasia, Legnica	6 143	6 143	5 944
Zgorzelec	9 678	9 678	9 444
Fortepiany \ Legnica	9 917	9 925	9 346
	25 738	25 746	24 734

15.4. Udziały/akcje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych oraz odpisy aktualizujące udziały/akcje

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa	111 770	(12 004)	99 766	100%	100%	49	11 823
2	E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica	39 146	(11 492)	27 654	100%	100%	(3 456)	25 239
3	E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	32	126 590
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o. w likwidacji, Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(190)	(8 194)
5	E.F. Progress V Sp. z o.o., Warszawa (***)	41 110	-	41 110	100%	100%	640	72 881
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o., Warszawa (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	669	116 687
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	3	28 121
8	E.F. Progress X Sp. z o.o., Legnica	4 410	(196)	4 214	100%	100%	(15)	4 214
9	E.F. Progress XI Sp. z o.o., Legnica	110	(110)	-	100%	100%	(3 525)	(3 361)
10	E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica	4 505	-	4 505	100%	100%	62	4 797

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
11	Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	378	46 390
12	Progress III Sp. z o.o., Warszawa (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	535	34 387
13	Progress IV Sp. z o.o., Legnica	8 735	-	8 735	100%	100%	42	9 705
14	Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)	20 759	-	20 759	100%	100%	(207)	20 364
15	Progress VII Sp. z o.o., Warszawa	310	(195)	115	100%	100%	(18)	115
16	Progress VIII Sp. z o.o., Warszawa	24 505	(2 177)	22 328	100%	100%	(501)	22 328
17	Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	1 894	133 872
18	Progress X Sp. z o.o., Warszawa (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	(1 852)	117 898
19	Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	2 131	72 504
20	Progress XII Sp. z o.o., Warszawa	110 101	(17 324)	92 777	100%	100%	(3)	110 599
21	Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)	110 029	-	110 029	100%	100%	(1 606)	88 028
22	Progress XIV Sp. z o.o., Warszawa	156	(112)	44	100%	100%	(2)	44
23	Progress XV Sp. z o.o., Warszawa	70 580	-	70 580	100%	100%	28	74 074
24	Progress XVI Sp. z o.o., Legnica	3 505	(531)	2 974	100%	100%	31	2 974
25	Progress XVII Sp. z o.o., Legnica (**)	403	-	403	50%	50%	(21)	769
26	Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(25)	(9)
27	Progress XIX Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(16)	(8)
28	Progress XXI Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(8)	(18)
29	Progress XXII Sp. z o.o., Legnica	130	(49)	81	100%	100%	(9)	81
30	Progress XXIII Sp. z o.o., Legnica	105	(105)	-	100%	100%	(7 564)	(7 853)
31	Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica	45	(17)	28	100%	100%	24	28
32	Progress XXV Sp. z o.o., Legnica	25	(25)	-	100%	100%	(13)	(7)
33	Progress XXVI Sp. z o.o., Legnica	56	(33)	23	100%	100%	(8)	23
34	Progress XXVII Sp. z o.o., Legnica	205	(31)	174	100%	100%	(10)	174
35	Progress XXIX Sp. z o.o., Legnica	1 615	(1 615)	-	100%	100%	(990)	(1 707)
36	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica	1 200	(121)	1 079	100%	100%	(3)	1 079
37	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)	40 274	(16 113)	24 161	100%	100%	1 145	27 142
38	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(17)	(206)
39	Progress XIV Sp. z o.o. Oleśnica SKA (dawniej: E.F. Progress XI Sp. z o.o. - S.K.A.), Warszawa	5 497	-	5 497	100%	100%	(14)	19 593
40	Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 727	(378)	5 349	100%	100%	7	5 349
41	Progress XV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	51	(51)	-	100%	100%	(7)	-
42	Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	-	51	100%	100%	962	977
43	Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica (*)	18 933	(7)	18 926	100%	100%	(211)	34 026
44	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)	52	-	52	100%	100%	(7)	2
45	Progress XXIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A., Warszawa (*)	12 758	-	12 758	100%	100%	(548)	9 644
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Warszawa (*)	6 315	-	6 315	100%	100%	176	9 005
47	Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.), Warszawa (*)	34 108	-	34 108	100%	100%	(1 311)	82 868
48	Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica	26 702	(7 717)	18 985	100%	100%	(35)	18 985

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
49	RP Energy Sp. z o.o., Warszawa	5	-	5	90%	90%	-	4
50	RP Alternative Energy Ltd, Cypr	383	-	383	100%	100%	(8)	(3)
51	Rank Recycling Energy Sp z o.o., Legnica	7 625	(2 880)	4 745	100%	100%	(558)	4 745
52	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Legnica	175	(124)	51	100%	100%	(37)	51
53	Rank Recycling Scotland Ltd, Edinburgh Szkocja	1	-	1	100%	100%	(212)	(3 907)

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o.

Odpisy aktualizujące udziały/akcje:

BO 01.01.2015	42 766
Zwiększenia	17 422
Zmniejszenia	-
BZ 30.06.2015	<u>60 188</u>
BO 01.01.2014	22 816
Zwiększenia	19 950
Zmniejszenia	-
BZ 31.12.2014	<u>42 766</u>
BO 01.01.2014	22 816
Zwiększenia	14 673
Zmniejszenia	-
BZ 30.06.2014	<u>37 489</u>

15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2015	-	19 713
Zwiększenia	-	14
Wykorzystanie	-	(15 526)
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.06.2015	<u>-</u>	<u>4 201</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2014	-	20 518
Zwiększenia	-	1 164
Wykorzystanie	-	-
Przekwalifikowanie	-	(1 956)
Rozwiązanie	-	(13)
BZ 31.12.2014	<u>-</u>	<u>19 713</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2014	-	20 518
Zwiększenia	-	133
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(13)
BZ 30.06.2014	<u>-</u>	<u>20 638</u>

15.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 30.06.2015r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Odpis w I półroczu 2015	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	-	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	997	-	1 003
Razem				28 192	12 823	-	15 369

Na dzień 31.12.2014r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Odpis w 2014 r.	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 847	382	14 366
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	59	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
5.	Brzeg - market	Brzeg	towar	2 000	997	997	1 003
Razem				28 192	12 823	1 438	15 369

Na dzień 30.06.2014r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis w I półroczu 2014	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	59	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-	-
Razem				26 192	11 444	59	14 748

15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek oraz obligacji

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A. oraz od wspólnych przedsięwzięć	77 026	63 240	64 693
- długoterminowe, w tym	76 275	62 391	63 976
- powyżej 1 roku do 3 lat	63 667	62 391	63 976
- <i>kapitał</i>	<u>54 431</u>	<u>54 338</u>	<u>57 213</u>
- <i>odsetki</i>	<u>9 236</u>	<u>8 053</u>	<u>6 763</u>
- powyżej 5 lat	12 608	-	-
- <i>kapitał</i>	<u>12 543</u>	-	-
- <i>odsetki</i>	<u>65</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	751	849	717
- <i>kapitał</i>	<u>675</u>	<u>788</u>	675
- <i>odsetki</i>	<u>76</u>	<u>61</u>	42
od innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	88	86	84
- długoterminowe, w tym	88	86	-
- powyżej 5 lat	88	86	-
- <i>kapitał</i>	<u>75</u>	<u>75</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>13</u>	<u>11</u>	-
- krótkoterminowe, w tym	-	-	84
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>75</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>9</u>
od jednostek obcych	43	42	41
- długoterminowe, w tym	637	622	603
- powyżej 1 roku do 3 lat	637	622	603
- <i>kapitał</i>	<u>540</u>	<u>540</u>	540
- <i>odsetki</i>	<u>97</u>	<u>82</u>	63
- odpis aktualizujący	(594)	(580)	(562)
- <i>kapitał</i>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>
- <i>odsetki</i>	<u>(94)</u>	<u>(80)</u>	<u>(62)</u>
Pożyczki razem, w tym	77 157	63 368	64 818
- długoterminowe	76 406	62 519	64 017
- krótkoterminowe	751	849	801

Pożyczki udzielone w PLN na dzień 30 czerwca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. oraz 30 czerwca 2014 r. oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża.

Dwie pożyczki udzielone w walucie EUR na dzień 30 czerwca 2015 r. były oprocentowane wg EURIBOR 1M + marża., natomiast dwie pożyczki udzielone w walucie GBP na dzień 30 czerwca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. oraz 30 czerwca 2014 r. oprocentowane były wg. LIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu pożyczek	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A. oraz wobec wspólnych przedsięwzięć	435 917	422 474	488 505
- długoterminowe, w tym	435 917	415 499	462 170
- powyżej 1 roku do 3 lat	411 101	411 554	462 170
- <i>kapitał</i>	<u>368 844</u>	<u>373 572</u>	421 082
- <i>odsetki</i>	<u>42 257</u>	<u>37 982</u>	41 088
- powyżej 5 lat	24 816	3 945	-
- <i>kapitał</i>	<u>24 248</u>	<u>3 945</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>568</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	-	6 975	26 335
- <i>kapitał</i>	-	<u>6 745</u>	<u>24 967</u>
- <i>odsetki</i>	-	<u>230</u>	<u>1 368</u>
wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	26	26	26
- długoterminowe, w tym	-	26	26
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	26	26
- <i>odsetki</i>	-	<u>26</u>	<u>26</u>
- krótkoterminowe, w tym	26	-	-
- <i>odsetki</i>	<u>26</u>	-	-
wobec jednostek obcych	5 365	8 172	2 205
- długoterminowe, w tym	3 193	266	98
- powyżej 1 roku do 3 lat	226	266	98
- <i>kapitał</i>	<u>207</u>	<u>257</u>	<u>96</u>
- <i>odsetki</i>	<u>19</u>	<u>9</u>	<u>2</u>
- powyżej 5 lat	2 967	-	-
- <i>kapitał</i>	<u>2 931</u>	-	-
- <i>odsetki</i>	<u>36</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	2 172	7 906	2 107
- <i>kapitał</i>	<u>2 100</u>	<u>7 670</u>	<u>2 000</u>
- <i>odsetki</i>	<u>72</u>	<u>236</u>	<u>107</u>
Pożyczki razem, w tym	441 308	430 672	490 736
- długoterminowe	439 110	415 791	462 294
- krótkoterminowe	2 198	14 881	28 442

Pożyczki zaciągnięte w PLN na dzień 30 czerwca 2015 r., 31 grudnia 2014 r. oraz 30 czerwca 2014 r., oprocentowane były wg. WIBOR 1M + marża, poza niektórymi pożyczkami w kwotach łącznie odpowiednio 29.963 tys. zł, 32.894 tys. zł oraz 27.063 tys. zł, które oprocentowane były wg stałej stopy procentowej.

Trzy pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz dwie pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na dzień 31 grudnia 2014 r. oraz 30 czerwca 2014 r. były oprocentowane wg EURIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu obligacji serii D i E	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	16 163	22 488	21 935
- długoterminowe, w tym	-	9 165	21 858
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	9 165	21 858
- <u>kapitał</u>	-	<u>9 165</u>	<u>21 858</u>
- krótkoterminowe, w tym	16 163	13 323	77
- <u>kapitał</u>	<u>15 008</u>	<u>12 800</u>	-
- <u>odsetki</u>	<u>1 155</u>	<u>523</u>	<u>77</u>
wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	5 433	35	6 212
- długoterminowe, w tym	-	35	6 190
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	35	6 190
- <u>kapitał</u>	-	<u>35</u>	<u>6 190</u>
- krótkoterminowe, w tym	5 433	5 398	22
- <u>kapitał</u>	<u>5 235</u>	<u>5 200</u>	-
- <u>odsetki</u>	<u>198</u>	<u>198</u>	<u>22</u>
wobec jednostek obcych	128 505	121 335	120 823
- długoterminowe, w tym	-	120 888	120 340
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	120 888	120 340
- <u>kapitał</u>	-	<u>120 888</u>	<u>120 340</u>
- krótkoterminowe, w tym	128 505	447	483
- <u>kapitał</u>	<u>128 075</u>	-	-
- <u>odsetki</u>	<u>430</u>	<u>447</u>	<u>483</u>
Obligacje razem, w tym	150 101	149 256	148 970
- długoterminowe	-	130 088	148 388
- krótkoterminowe	150 101	19 168	582

Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz na dzień 31 grudnia 2014 r. stanowiły zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii D o wartości nominalnej 130.806 tys. zł oraz z tytułu zobowiązań dotyczących wykupionych i umorzonych obligacji serii E, które wynosiły na dzień 30 czerwca 2015 r. 19.346 tys. zł, natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. 18.687 tys. zł.

Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień 30 czerwca 2014 r. stanowiły zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii D o wartości nominalnej 131.750 tys. zł oraz serii E o wartości nominalnej 18.000 tys. zł.

Seria D wyemitowanych obligacji jest oprocentowana wg WIBOR 6M + 5,5% z terminem wykupu 14 czerwca 2016 r. o kuponach odsetkowych płatnych co pół roku.

Seria E wyemitowanych obligacji była oprocentowana wg WIBOR 6M + 5,5% o kuponach odsetkowych płatnych co pół roku. W dniu 21 listopada 2014 r. na Spółka nabyła wszystkie wyemitowane przez siebie 18.000 sztuk obligacji serii E w celu ich umorzenia.

15.8. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Na kwotę pozostałych przychodów operacyjnych składają się głównie przychody dotyczące odszkodowania w kwocie 4.178 tys. zł. z tytułu wywłaszczenia części nieruchomości znajdujących się w Katowicach, które zostało otrzymane w czerwcu 2015 r. oraz przychody w kwocie 2.000 tys. zł dotyczące umorzonego zobowiązania.

Na kwotę pozostałych kosztów operacyjnych składa się głównie koszt dotyczący odszkodowania za wywłaszczenie części nieruchomości znajdujących się w Katowicach w kwocie 4.500 tys. zł. Ww. kwota w poprzednich okresach sprawozdawczych ujmowana była w pozycji 'należności inne krótkoterminowe od jednostek obcych'.

15.9. Koszty odsetkowe

w okresie 01.01.2015 - 30.06.2015

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3	od 3 do	powyżej	
		miesiący	12 miesięcy	12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	120	869	-	-	989
Długoterminowe zobowiązania finansowe	10 452	-	(43)	4 660	15 069
Pozostałe pasywa	15	4	-	-	19
Razem	10 587	873	(43)	4 660	16 077

w okresie 01.01.2014 - 30.06.2014

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3	od 3 do	powyżej	
		miesiący	12 miesięcy	12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	56	-	434	-	490
Długoterminowe zobowiązania finansowe	9 494	-	581	8 579	18 654
Pozostałe pasywa	4	-	-	-	4
Razem	9 554	-	1 015	8 579	19 148

15.10. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

W dniu 17 lipca 2015 r. Spółka zawarła umowę poręczenia do najwyższej sumy 16.185 tys. zł jako zabezpieczenie zobowiązania jednostki zależnej Progress IX Sp. z o.o. z tytułu wyemitowanych obligacji serii C o wartości nominalnej 10.790 tys. zł i terminie wykupu 15 października 2015 r. oraz umowę przelewu wierzytelności z pożyczek udzielonych jednostce współzależnej NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia tego samego zobowiązania. Wartość pożyczek udzielonych NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. na dzień 30 czerwca 2015 r. wynosi 751 tys. zł.

W dniu 30 czerwca 2015 r. jednostki zależne E.F. Progress I Sp. z o.o., E.F. Progress III Sp. z o. o. oraz E.F. Progress VII Sp. z o. o. podjęły uchwały o wypłacie dywidend z zysków, która nastąpi do dnia 31 grudnia 2015 r. dla wspólników spółek. Dywidendy przypadają Rank Progress S.A. w kwotach odpowiednio 24.250 tys. zł, 2.997,9 tys. zł oraz 184,8 tys. zł. Łączna kwota dywidendy 27.433 tys. zł od jednostek zależnych jest ujęta w rachunku zysków i strat w pozycji przychody finansowe 'dywidendy i udziały w zyskach'. Od ww. kwoty nie został naliczony odroczony podatek dochodowy, gdyż przychody te będą zwolnione z opodatkowania.

W dniu 14 czerwca 2015 r. Spółka oraz jednostka zależna Progress IX Sp. z o.o. zawarły porozumienie, zgodnie z którym zostały wykupione wcześniej obligacje serii A w liczbie 80 szt. o wartości 100 tys. zł każda wyemitowane przez Progress IX a będące w posiadaniu Rank Progress S.A. Należność Rank Progress S.A. z tytułu wykupionych obligacji wraz z należnymi odsetkami w kwocie 301 tys. zł została rozliczona z pożyczkami zaciągniętymi od spółki Progress IX Sp. z o.o.

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu I kwartału zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I półrocze 2015 r.

16. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 31 sierpnia 2015 r.